Nieuwsberichten uit de stad Halle

Nieuwsberichten

Zonder asbestattest is je appartement vanaf 2027 niet meer verkoopbaar

Heb je een appartement in een gebouw dat gebouwd is vóór 2001? Dan moet je gebouw tegen 31 december 2026 een asbestattest hebben. Zonder dat attest kan je anders je appartement niet meer verkopen.

Asbest is een materiaal dat vroeger veel werd gebruikt bij het bouwen. Het kan schadelijk zijn voor je gezondheid. Een asbestattest is een document dat aangeeft waar er asbest in een gebouw zit en in welke staat het is. Het attest is een regel van de OVAM, de Vlaamse afvalstoffenmaatschappij.

Gemeenschappelijke delen
In een appartementsgebouw zijn er gemeenschappelijke delen die alle eigenaars samen hebben. Bijvoorbeeld:

- het dak en de gevel
- de inkomhal en de trappen
- de kelder
- de ruimtes met technische installaties, zoals de verwarming

Voor die delen is het attest nodig. De vereniging van mede-eigenaars moet het attest aanvragen

Zonder attest kan je niet verkopen
Vanaf 1 januari 2027 moet het attest klaar zijn als iemand een appartement in het gebouw verkoopt. Is het attest er niet? Dan kan de verkoop niet doorgaan. Dit geldt voor iedereen in het gebouw.

Wacht niet te lang
Een asbestdeskundige moet het gebouw eerst onderzoeken. Veel gebouwen hebben nog geen attest. Daarom moet je misschien lang wachten op een afspraak. Hoe vroeger je een afspraak maakt, hoe beter.

Wat kan je nu doen?

- Kijk na wanneer je gebouw gebouwd is. Je syndicus kan je dat vertellen.
- Vraag aan je syndicus of er al een attest is.
- Is er nog geen attest? Vraag dan aan je syndicus om snel een afspraak te maken met een asbestdeskundige.

Info: https://www.vlaanderen.be/asbestattest-voor-gemene-delen-van-een-appartementsgebouw

Info voor de pers: Schepen Benjamin Swalens (Wonen) | benjamin.swalens@halle.be | T 0479 41 38 65