Halle kiest voor een compact en levendig winkelgebied

Halle wil meer mogelijkheden creëren voor handelspanden in het centrum. Winkels en horeca blijven er belangrijk, maar ook andere functies kunnen een plaats krijgen. Zo kan de stad beter inspelen op veranderingen in het winkelgebied.

Andere functies worden mogelijk
In de belangrijkste winkelstraten blijven winkels en horeca de voorkeur krijgen. Nieuw is dat ook andere functies mogelijk kunnen zijn als ze aan een aantal voorwaarden voldoen. Denk bijvoorbeeld aan een kantoor, kleinschalige ambacht of een vrij beroep.

Krijgt de stad een aanvraag om een handelspand een andere invulling te geven? Dan kan ze voortaan aan de hand van duidelijke voorwaarden beoordelen of die nieuwe functie op die plek past. Daarbij wordt onder meer gekeken naar de meerwaarde voor de beleving en passage in het winkelgebied.

In de aanloopstraten, de straten die de overgang vormen tussen het winkelgebied en de woonwijken, is er meer ruimte voor een combinatie van handel en wonen.

Duidelijker voor nieuwe projecten
De nieuwe richtlijnen spelen vooral een rol bij nieuwe bouwprojecten en aanvragen om het gebruik van een pand te veranderen. Wie vandaag al op de benedenverdieping in het kernwinkelgebied woont, mag daar blijven wonen.

Zo krijgt de stad aanvragen tot functiewijzigingen van detailhandel naar dagrecreatie of wonen. Op basis van de ligging van het pand bekijkt de stad of dat past

Ook een winkelgebied in Lembeek
Het Claesplein wordt het kernwinkelgebied van Lembeek. Delen van de De Lannoystraat, de Stationsstraat en het Stevens-de Waelplein worden daar beschouwd als aanloopstraten.

Dit BGO (beleidsmatig gewenste ontwikkeling) heeft als doel leegstand terug te dringen en een evenwichtige economische mix te realiseren die een commerciële dynamiek teweegbrengt en de beleving en aantrekkelijkheid versterkt.

De gemeenteraad nam kennis van de afbakening en de stedenbouwkundige voorwaarden.

Info voor de pers: Schepen Mark Demesmaeker (Lokale Economie) | mark.demesmaeker@halle.be