

Zone 8 - Oudstrijdersplein

(Victor Baetensstraat, Baron Jacquesstraat, Leeuwenstraat, Minderbroedersstraat, Oudstrijdersplein,
Poststraat, Slachthuisstraat, Louis Theukensstraat, Van Ruycheveltstraat)

1. SITUERING

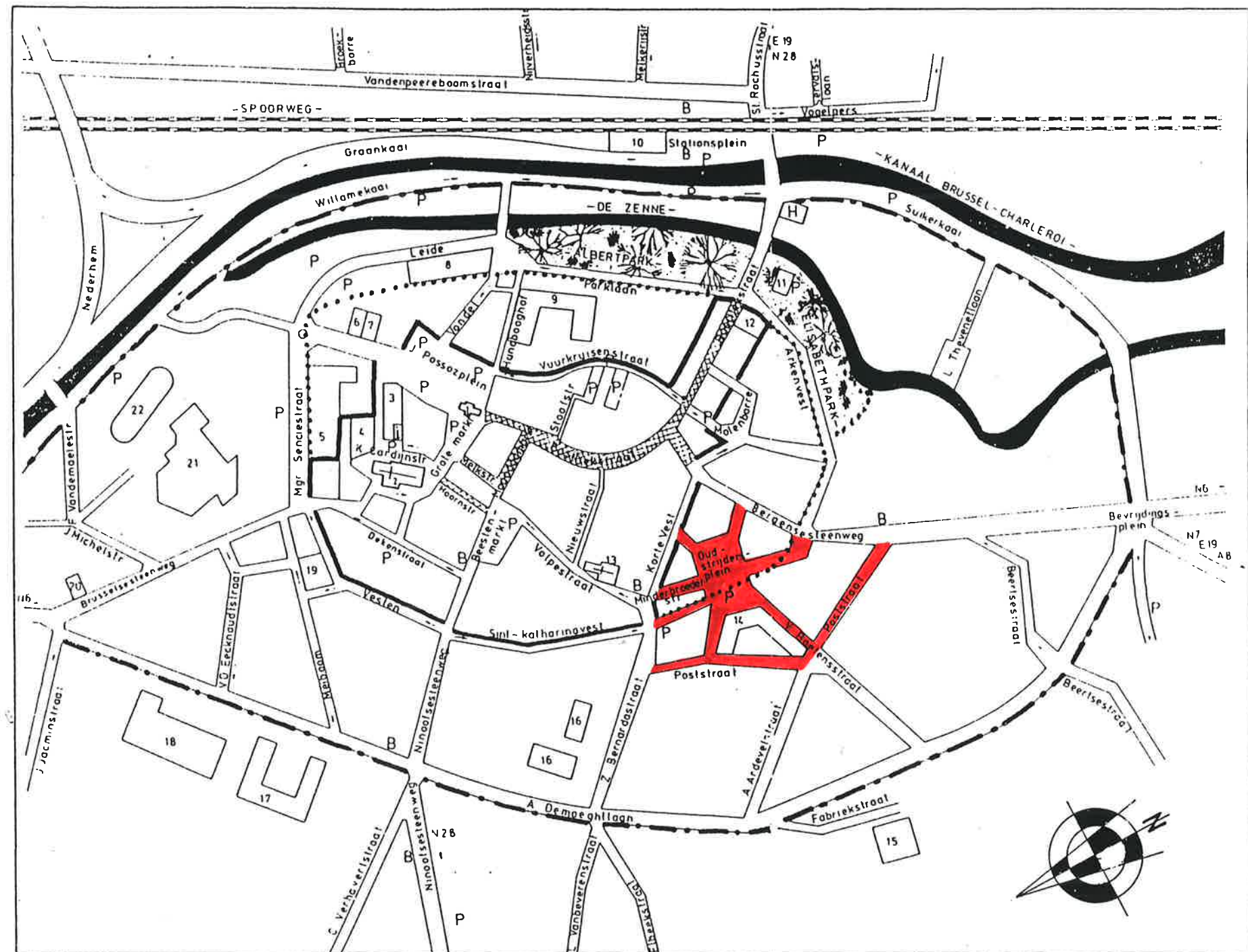
Legende

-  Zone Oudstrijdsplein
 Suidiegebied
 Beschermd stadsgezicht
 Oude stadswallen
 Verkeersvrije winkelstraten
-
1. Historisch stadhuys
 2. Sint-Martinusbasiliek
 3. Academie voor muziek, woord en dans
Voormalig Jezuïetencollege
 4. Postgebouw
 5. Sint-Mariaziekenhuis
 6. Brandweerkazerne
 7. K.O.C. De Bres
 8. O.L.V. College
 9. Heilig Hartinstituut
 10. Afgebroken stationsgebouw
 11. Openbare bibliotheek
Voormalig kasteel Van Volsem
 12. Belgacom-kantoor
 13. Klooster van de Conventuelen
 14. Administratief centrum
Politiediensten
 15. Rijkswacht
 16. Vredegerecht en belastingendiensten
 17. Koninklijk Atheneum
 18. O.C.M.W.-bejaardentehuis
 19. Stedelijke Academie voor Beeldende Kunsten -
De Meiboom
 20. V.D.A.B. Plaatsingskantoor
 21. Sportcomplex "De Bres"
 21. Atletiekpiste

- | | |
|---|-----------------------------|
| P | Openbare parkeergelegenheid |
| B | Bushalte |
| I | V.V.V. Info-kantoor |
| H | Hotel |

schaal 1 : 5.000

bron VVV Halle



2. HUIDIGE TOESTAND

Het oudstrijdersplein is een neoclassicistisch rechthoekig plein van 85 bij 50 m, afgebakend door een rij lindebomen. Vanuit elke hoek en in het midden van de lange zijden vertrekken zijstraten. Alle hoekhuizen hebben een afgesnuite hoek.

Het plein wordt langs de noordzijde afgesloten door het nieuwe stadhuis.

Het plein geniet geen enkele bescherming, omdat het buiten het stadsgezicht ligt en geen enkel gebouw in de zone beschermd of beeldbepalend is.

Dit neoclassicistische plein staat onder grotere druk sinds de bouw van het nieuwe stadhuis.

De handels- en horeca-activiteit heeft er zich ontwikkeld. Dit gaat gepaard met een "verfraaiing van de gevels". De meeste verfraaiingswerken werden uitgevoerd zonder respect voor de algemene neoclassicistische eigenschappen van het plein. Gevels werden bezet met baksteenstrips of werden ontleisterd. Raam- en/of deuropeningen werden willekeurig aangepast. Dit heeft de oorspronkelijke eenheid zwaar verstoord.



Oudstrijderplein, huidige toestand.

3. EVOLUTIE VAN DE ZONE

Het plein werd aangelegd op een gebied dat gekend stond als de "Grote Vijver". Dit gebied was een zone buiten de stadsomwalling waar de gracht breder was. Deze vijver werd drooggelegd en omgezet tot weiland in de 18de eeuw.

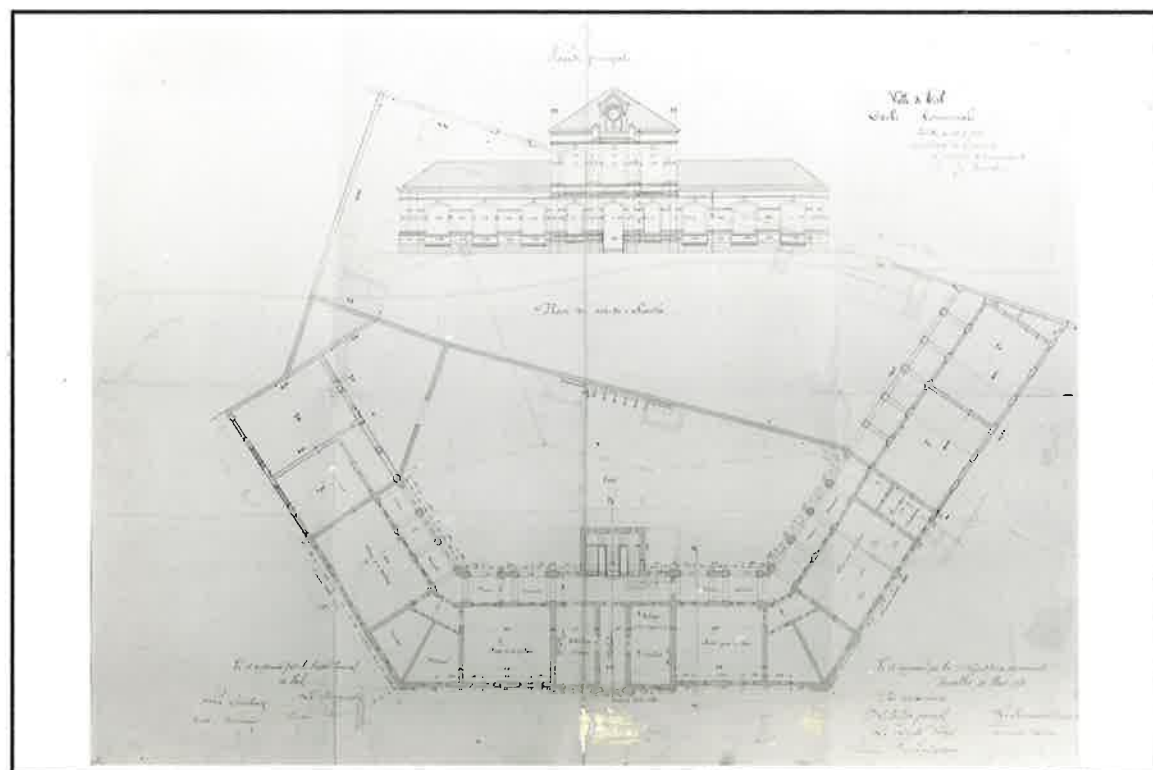
Op het plan van Popp van 1866 is dit gebied onbebouwd, er loopt slechts één straat, nl. "De Stad Vesten". Deze straat is de huidige Slachthuisstraat en de Van Ruycheveltstraat. Op 23 maart 1870 worden de plannen voor de bouw van de gemeenteschool door het Schepencollege goedgekeurd. Het ontwerp voor de school werd opgemaakt door architect G. Hansotte en in 1872 wordt met de bouw van de school gestart.

De bouw van de gemeenteschool hield rekening met de aanleg van het nieuwe plein, waarvan het plan door de landmeter Boulanger in 1873 werd opgemaakt. Het Koninklijk

besluit van 3 januari 1874 gaf aan de stad Halle de toelating het plein en de 6 invalswegen aan te leggen. Het uitvoeringsplan werd op 14 februari 1874 door het Schepencollege goedgekeurd.

Het Oudstrijdersplein en de aanpalende straten werden in de daaropvolgende jaren bebouwd. Alle gebouwen rond het plein en in de aanpalende straten werden opgetrokken in neoclassicistische stijl. Niets wijst nochtans op een algemeen bouwreglement met strikte voorschriften. Het was door privé-initiatieven dat deze gebouwen werden opgericht.

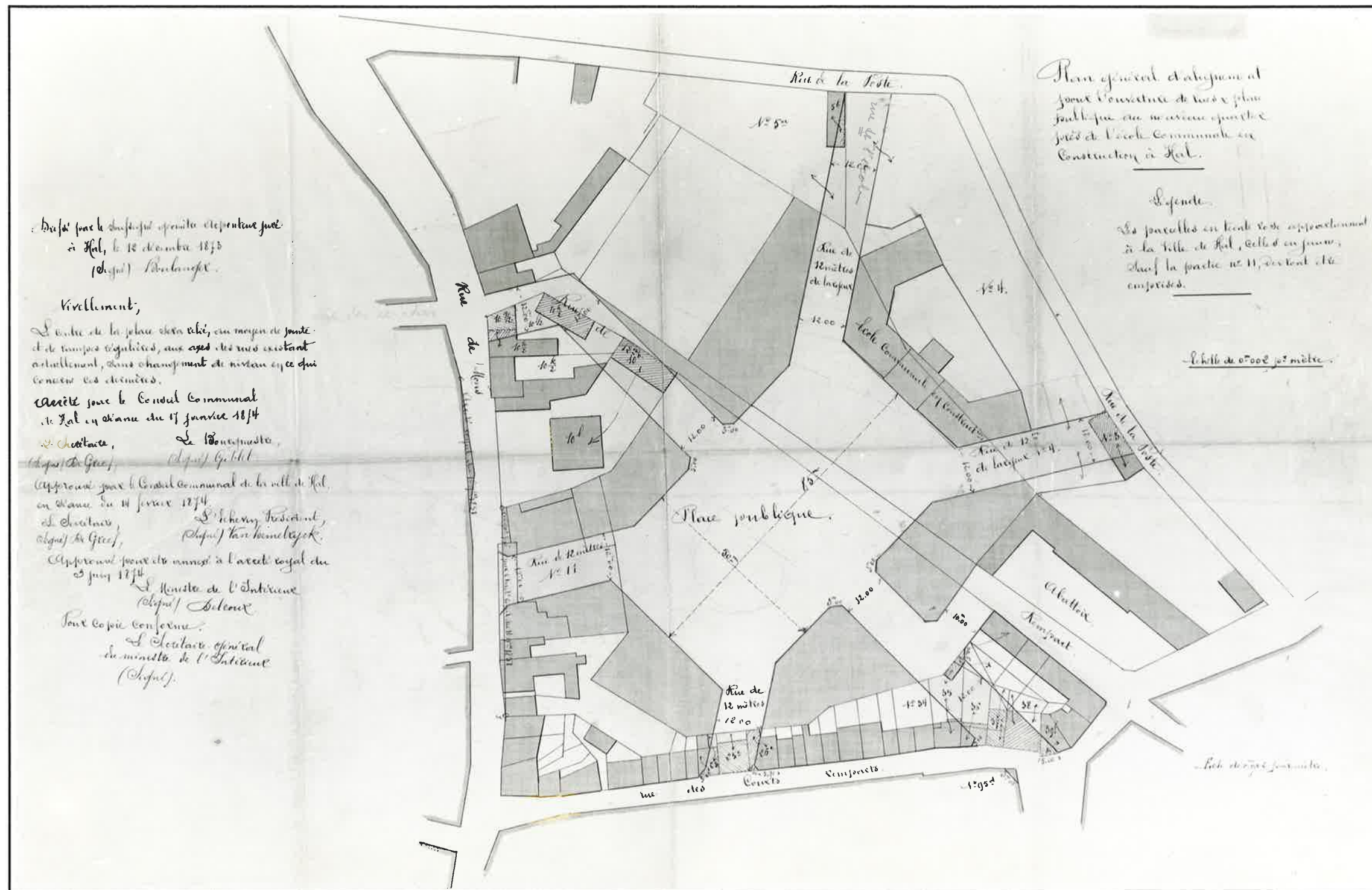
Gedurende de hele 20ste eeuw onderging deze zone nagenoeg geen aanpassingen. Het is pas tijdens het laatste decennium dat het Oudstrijdersplein belangrijke wijzigingen moest doorstaan. De gemeenteschool werd afgebroken om er het nieuwe stadhuis te bouwen, dat in gebruik werd genomen in 1994. Op de hoek van de Theunksstraat met de Bergensesteenweg wordt het nieuwe postgebouw van Halle gebouwd.



Bouwaanvraagplan, gemeenteschool, architect G. HANSOTTE, 18.01.1870, archief van de Stad Halle, dienst stedenbouw.



Zicht op het Leeuwenplein en de gemeenteschool, oude postkaart, verzameling Tordeurs, Halle



Aanlegplan van het Oudstrijdersplein opgemaakt door landmeter Boulenger en goedgekeurd op 12 december 1873 door de gemeenteraad - Archief van de Stad Halle

4. OVERZICHT VAN DE SELECTIE

4.1. Karakteristieken van de bebouwing

De bebouwing op het Oudstrijdersplein en in de aanpalende straten vertoont een eenvoudige neoclassicistische opbouw, met een vrij grote eenheid, door een gelijkaardige gevelopbouw, een cementbepleistering als gevelbezetting, het geschilderde houten buitenschrijnwerk en de geprofileerde kroonlijst en een grote eenvoud in de geveldecoraties.

Er kan weliswaar niet gesproken worden van een eenheidsbebouwing, in de strikte betekenis, omwille van de ongelijke perceelsbreedtes, de verschillende kroonlijsthoogtes, traveebreedtes, detaillering van de raam- en deuromlijstingen en de verschillende kroonlijstdecoraties.

4.2. Criteria voor de selectie

Alle oorspronkelijke gebouwen op het plein werden geselecteerd, zowel de gave als de gebouwen die verminkt werden. Ook in de aanpalende straten werden enkel de gave gebouwen geselecteerd.

Sommige gebouwen zijn intact bewaard gebleven, zoals het nr 19 op het Oudstrijdersplein en nr 3 in de Van Ruycheveltstraat.

Talrijke gebouwen werden weliswaar op de een of de andere manier verminkt, door een gewijzigde gevelopbouw (vooral door winkelpuien op de gelijkvloerse verdieping), door ander gevelparement (bezetting van de gevel met baksteenstrips zoals het Oudstrijdersplein nr. 9) door de raamindeling aan te passen.

Nochtans blijft de oorspronkelijke eenheid van het plein grotendeels bewaard.

De nieuwbouw werd niet opgenomen in de selectie omdat deze niet voldoet aan de karakteristieken van de zone. De nieuwbouw zowel op het plein als in de aanpalende straten valt op door het verschillend materiaalgebruik (baksteenmetselwerk) en gevelopbouw (erkers, dakkapellen), eigenschappen die in deze neoclassicistische wijk niet passen.



Oudstrijdersplein 19, huidige toestand.

5. ZICHTASSEN EN STEDEBOUWKUNDIGE PERSPECTIEVEN

De vorm van dit neoclassicistische plein had de basis kunnen vormen van een reeks interessante zichtassen. Nochtans moet men vaststellen dat slechts één straat op een merkwaardige wijze wordt beëindigd, nl. de Baron Jacquesstraat afgesloten door een woning in de Poststraat. Alle andere straten hebben geen afsluiting of hebben een toevallige afsluiting gevormd door bestaande gebouwen langs de Bergensesteenweg of de Korte Vest. De stedenbouwkundige aansluiting van het plein met de oude stadskern is nooit echt tot stand gekomen. De stedenbouwkundige structuur heeft geen uitbreiding gekend. De aanleg van de wijk tussen het Oudstrijdersplein en de Demaeghtlaan hield geen rekening met de assenstructuur van het plein.

Het volgende overzicht geeft de belangrijkste assen vanop het Oudstrijdersplein en de

gebouwen die deze as afsluiten :

- | | |
|--------------------------|--|
| - Baron Jacquesstraat | Poststraat 51 |
| - Victor Baetensstraat | geen afsluiting |
| - Louis Theunckensstraat | zicht op een nieuwbouw |
| - Leeuwenstraat | Bergensestraat 35-37 |
| - Van Ruycheveltstraat | Zicht op 2 niet geselecteerde gebouwen in de Korte Vest |
| - Minderbroedersstraat | afgesloten door hoek Zuster Bernardastraat met Volpestraat
(deze gebouwen werden niet geselecteerd) |
| - Slachthuisstraat | geen afsluiting |

Geen enkel gebouw op het Oudstrijdersplein vormt de visuele afsluiting van een as vertrekkende buiten de zone.



Afsluiting van de Baron Jacquesstraat door de woning in de Poststraat 51 (opmerkelijk is de systematische verlaging van de kroonlijst van de rechter gevelwand, huidige toestand).



Toevallige afsluiting van de Leeuwenstraat door woningen en een voormalige brouwerij in de Bergensesteenweg, huidige toestand.

6. ALGEMENE EVALUATIE

6.1. Evaluatie van de selectie

De selectie bevat 39 gebouwen. Geen enkel gebouw was opgenomen in de Inventaris Halle-Vilvoorde.

De verdeling van de individuele codes is de volgende

1	(uniek)	0
2	(zeer gedenkwaardig)	0
3	(gedenkwaardig)	1
4	(waardevol)	15
5	(begeleidend waardevol)	23

11 gebouwen maken niet deel uit van een geselecteerd geheel.

6.2. Richtlijnen

Om deze merkwaardige en unieke neoclassicistische wijk nog te redden, is het belangrijk duidelijke en strikte richtlijnen op te stellen voor de volledige zone. Daar talrijke verminderingen van recente datum zijn (afbraak gemeenteschool, nieuwbouw Oudstrijdersplein 15 en Victor Baetensstraat), moeten de voorschriften er eerst voor zorgen dat de overblijvende originele bebouwing in stand wordt gehouden.

Rooilijn

Het aanlegplan van 1876 werd volledig uitgevoerd, zowel voor het Oudstrijdersplein als voor de aanpalende straten. Dit rooilijnenplan voorzag eveneens de verbreding van de Korte Vest en de Bergensesteenweg. De nieuwe hoekgebouwen met deze twee straten staan inderdaad op de nieuwe rooilijn wat een bijkomende breuk betekent in deze straten (zie zone Vesten en Bergensesteenweg). Nieuwbouw of vernieuwbouw moeten het rooilijnenplan van 1876 volgen voor het Oudstrijdersplein en de aanpalende straten, nl. de Baron Jacquesstraat, de Victor Baetensstraat, de Slachthuisstraat, de Minderbroedersstraat, de Van Ruycheveltstraat, de Leeuwenstraat en de Louis

Theunckensstraat. In de Bergensesteenweg en de Korte Vest mag deze nieuwe rooilijn niet gevolgd worden.

Straat- en pleinritme

Wat uitzonderlijk is voor een neoclassicistisch plein is de ongelijkheid van de perceelsbreedte. Er is geen strak gevelritme zoals men dit bvb. kent op het Barricadenplein te Brussel.

Er wordt nochtans wel een gevelritme bekomen door de uniforme neoclassicistische gevelopbouw. Bij vervangende nieuwbouw of wijziging van de raam- en deuropeningen bij bestaande woningen moet rekening houden met dit regelmatige gevelritme.

Gabariet

Zoals voor het straat- en pleinritme is er geen vast gabariet voor het plein en de zijstraten.

De meeste wanden hebben nagenoeg eenzelfde gabariet (1-4, 5-10 en 9-14). De gebouwen 16 en 17 daarentegen vallen op door een ongelijke kroonlijsthoogte en perceelsbreedte.

Niettegenstaande de oorspronkelijke gabariet van alle woningen niet dezelfde was, zijn er wel duidelijke beperkingen voor vervangende nieuwbouw. De woningen moeten een ononderbroken kroonlijst hebben, zonder mansardedak of dakkapellen en de nok moet evenwijdig met de straat liggen.

Materialen

Alle gevels gebouwd bij de aanleg van het plein waren bepleisterd. Talrijke gebouwen werden reeds ontleisterd, voorzien van baksteenstrips of gecementeerd.

Bij nieuwbouw of het vernieuwen van bestaande panden moeten de gevels bepleisterd worden. De oorspronkelijke geveldecoraties moeten bewaard blijven.

- gevelmateriaal : gecementeerd of bepleisterd - kleur licht grijs
(in de stedenbouwkundige verordening moet de juiste kleur vastgelegd worden)
- buitenschrijnwerk materiaal vrije keuze
 kleur wit
 originele raamindeling moet bewaard blijven
- kroonlijst onder de vorm van een bakgoot - kleur wit
- dakbedekking : vrije keuze - donkere kleur
- dakhelling : 30 - 45°
- geen dakkapellen of mansardedaken
- geen erkers of loggia's;
- maximum 3 bouwlagen met zadeldak;
- het gevelopbouw moet geïnspireerd zijn op het neoclassicistisch schema, met een vaste traveebreedte en verticale ramen;
- de winkelpuien op de gelijkvloerse verdieping mogen niet breder zijn dan de ramen op de verdiepingen, de ramen mogen wel doorlopen tot op de vloer.

Er moeten stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt worden om deze neoclassicistische wijk beter te laten aansluiten in de oude Halse binnenstad.

OVERZICHT VAN DE SELECTIE

Kaart met de ingekleurde selectie

Legende

Geselecteerde gebouwen

code individueel

code geheel

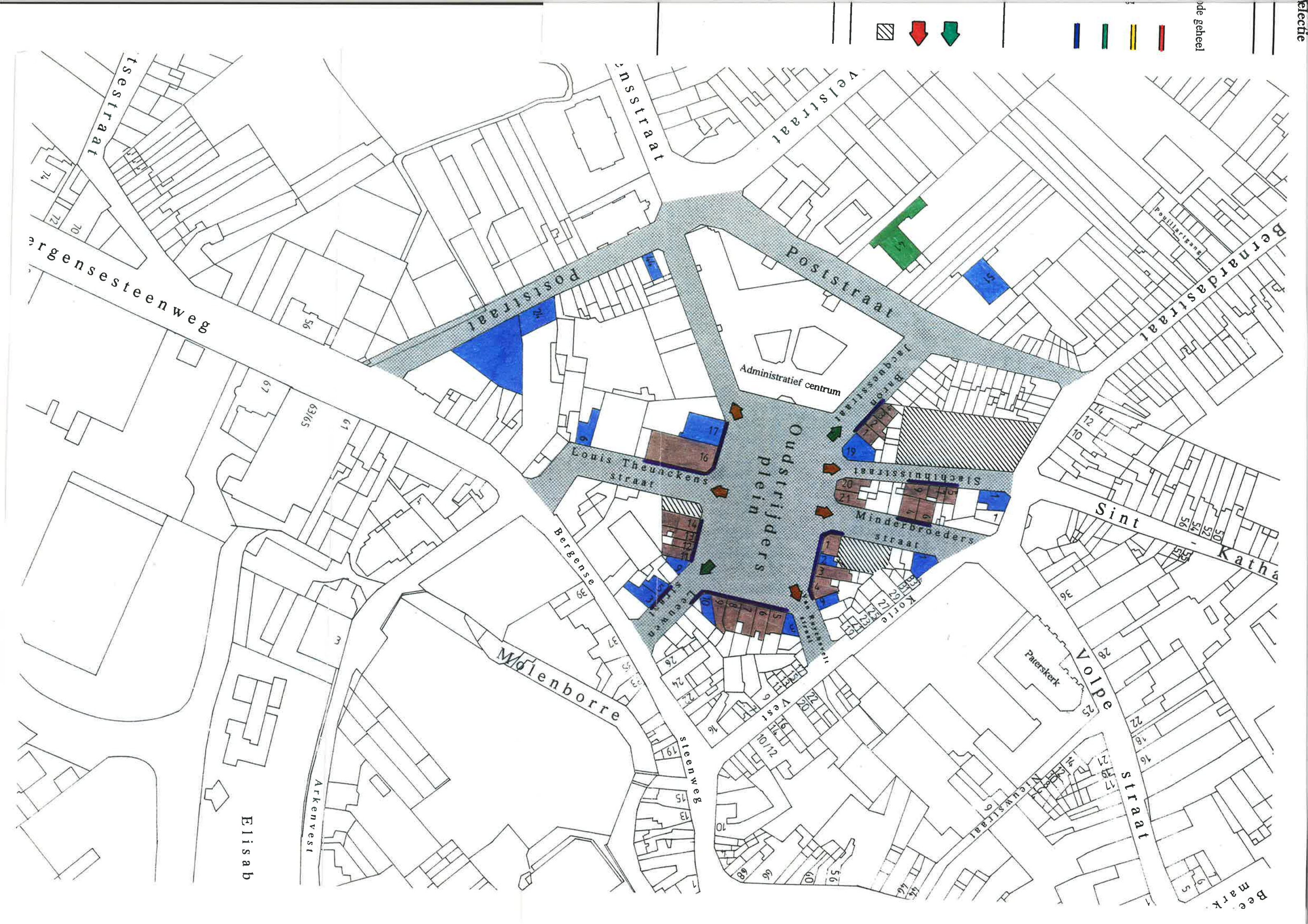
	code 1 uniek	
	code 2 - zeer gedenkwaardig	
	code 3 - gedenkwaardig	
	code 4 - waardevol	
	code 5 begeleidend	
	code 6 - facadisme	

Zichten

merkwaardig	
voor verbetering vatbaar	
breuken in het stadsweefsel	

Schaal 1:1.250





ZONE 8 : OUDSTRIJDERSPLEIN					EVALUATIE				8 / 11
STRAATNAAM	NR.	FOTO	TYPE	STIJL (EN)	afzonderlijk		geheel		
					code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	
JACQUESSTRAAT (BARON)	1		woning	NC	5	+ originele gevelopbouw en raamomlijstingen + cementbepleistering - storend aluminium buitenschrijnwerk - storende raamindeling op alle verdiepingen - storende bekleding van de kroonlijst met pvc	4	~ geheel van 4 eenvoudige neoclassicistische rijwoningen + de woningen vertonen een grote eenheid, qua ritme en gevelmaterialen + door de systematisch verlaging van de kroonlijst in de Baron Jacquesstraat ontstaat er een boeiend perspectief	
	2		woning	NC	5	+ originele gevelopbouw + originele raamindeling + cementbepleistering - storende bekleding van de kroonlijst met pvc			
	3		woning	NC	5	+ originele gevelopbouw + cementbepleistering - licht verstoorde raamindeling op de gelijkvloerse verdieping - storende bekleding van de kroonlijst met pvc			
	4		woning	NC	5	+ originele gevelopbouw op de verdiepingen + cementbepleistering - storende bekleding van de kroonlijst met pvc - verstoorde raamindeling op alle verdiepingen - licht verstoorde gevelopbouw op de gelijkvloerse verdieping			
LEEUWENSTRAAT	3		winkel/ woning	CE	4	+ originele gevelopbouw op alle verdiepingen + originele raamindeling en raamomlijstingen op de verdiepingen + wit geschilderde gevelbepleistering - storende bekleding van de kroonlijst met pvc	4	+ de gebouwen nr 3 en 5 vertonen een symmetrische gevelopbouw - bekleding van de rechter gevel met faiencetegels verstoort deze eenheid	

ZONE 8 : OUDSTRIJDERSPLEIN					EVALUATIE				8 / 12
STRAATNAAM	NR.	FOTO	TYPE	STIJL (EN)	afzonderlijk		geheel		
					code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	
LEEUWENSTRAAT	5		woning	CE/AD	4	+ originele gevelopbouw op alle verdiepingen + originele raamindeling op de verdiepingen + originele houten kroonlijst ~ gevel is bezet met faiencetegels - verstoorde raamindeling op de gelijkvloerse verdieping			
(HOEK OUDSTRIJDERSPLEIN)	9		woning	NC	4	~ het gebouw vormt de hoek met het Oudstrijdersplein ~ enige gebouw op het Oudstrijdersplein met een halve 2de verdieping + cementbepleistering - licht verstoorde gevelopbouw op de gelijkvloerse verdieping			
MINDERBROEDERS- STRAAT	1		café/woning	NC	4	~ gebouw met afgesnuite hoek met de Korte Vesten + de gevelopbouw is volledig origineel met behoud van de blinde ramen + goed voorbeeld van geslaagde renovatie met respect voor de algemene eigenschappen van de wijk			
	4		winkel/ woning	E	5	~ deze woning vormt een uitzondering op de selectie van deze wijk. Het is namelijk de enige woning die niet gebouwd is in neoclassicistische stijl + originele gevelopbouw met decoratieve tegels op de gevel onder en boven de ramen op de 1ste verdieping - erg storende winkelpui.	4	~ deze twee gebouwen werden verbouwd tot één woning met een winkel op de gelijkvloerse verdieping - erg storende winkelpui, over de twee gebouwen	
	6		winkel/ woning	LXV/ NC	5	+ de gevelopbouw op de verdiepingen is origineel + prachtig Lodewijk XV poortje - erg storende winkelpuien - erg storende bezetting van de gevel met baksteenstrips			

ZONE 8 : OUDSTRIJDERSPLEIN					EVALUATIE				8 / 13
STRAATNAAM	NR.	FOTO	TYPE	STIJL (EN)	afzonderlijk		geheel		
					code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	
OUDSTRIJDERSPLEIN (HOEK MINDER- BROEDERSSTRAAT)	1		winkel/ woning	NC	5	~ gebouw met afgesnute hoek met de Minder- broedersstraat + de gevelopbouw, de raamindeling en de raam- omlijstingen zijn origineel op de verdiepingen + cementbepleistering op de verdiepingen - storende winkelpui en gevelbezetting op de gelijkvloerse verdieping zowel langs het Oudstrij- dersplein als in de Minderbroedersstraat	4	+ deze 4 eenvoudige neoclassicistische rijwoningen vormen het meest gave en karakteristieke geheel rond het Oudstrijdersplein ~ er zijn weliswaar kleine verschillen wat betreft de kroonlijsthoogte (nr. 3), de traveebreedte (nr 1) en de raamomlijstingen (nr 2)	
	2		woning	NC	4	+ de gevelopbouw en de raamomlijstingen zijn origineel op de verdiepingen en lichtjes aangepast op de gelijkvloerse verdieping; + cementbepleistering + de originele raamindeling wordt gerespecteerd door het nieuwe pvc-buitenschrijnwerk			
	3		winkel/ woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamindeling zijn origineel op de verdiepingen + cementbepleistering op de verdieping + originele houten kroonlijst - de gevel op de gelijkvloerse verdieping is bezet met faiencetegels			
(HOEK VAN RUY- CHEVELTSTRAAT)	4		woning	NC	5	~ hoekhuis met de Van Ruycheveltstraat + de gevelopbouw en de raamindeling zijn origineel op alle verdiepingen + cementbepleistering - slechte bouwfysische toestand, o.a. de kroonlijst			
	5		woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamindeling zijn origineel op de verdiepingen + originele houten kroonlijst - storende bezetting van de gevel met baksteenstrips - verstoorde deur- en raamopening op de gelijkvloerse verdieping - storende kleur van de voordeur	4	+ deze zijde van het Oudstrijdersplein wordt gevormd door 6 neoclassicistische rijwoningen + deze gevelwand vertoont een eenheid door een gelijke traveebreedte, kroonlijsthoogte en gevel- decoraties - deze eenheid is grotendeels verdwenen door de willekeurige aanpassing van de raam- en deur- openingen op de gelijkvloerse verdieping en de	

ZONE 8 : OUDSTRIJDERSPLEIN					EVALUATIE				8 / 14
STRAATNAAM	NR.	FOTO	TYPE	STIJL (EN)	afzonderlijk		geheel		
					code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	
oudstrijdersplein	6		woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamindeling zijn origineel op alle verdiepingen - storende bezetting van de gevel met baksteenstrips - storende bekleding van de kroonlijst met pvc.		bezetting van de gevels met baksteenstrips	
	7		woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamindeling zijn origineel op alle verdiepingen + cementbepleistering - bekleding van de kroonlijst met pvc - kleur voordeur verschilt van de kleur van de ramen			
	8		woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamindeling zijn origineel op de verdiepingen + originele houten kroonlijst + cementbepleistering - verstoorde deur- en raamopening op de gelijkvloerse verdieping			
	9		woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamindeling zijn origineel op de verdiepingen - storende bezetting van de gevel met baksteenstrips - storende winkelpui met luifel - storend kleur van het nieuwe buitenschrijnwerk op alle verdiepingen			
(HOEK LEEUVENSTRAAT)	10		woning	NC	4	~ hoekhuis met afgesnute hoek tussen de Leeuwenstraat en het Oudstrijdersplein + de gevelopbouw en de raamomlijstingen zijn origineel op de verdiepingen. Het raam op de gelijkvloerse verdieping is lichtjes aangepast + cementbepleistering + originele houten kroonlijst - slechte bouwfysische toestand			

ZONE 8 : OUDSTRIJDERSPLEIN					EVALUATIE				8 / 15
STRAATNAAM	NR.	FOTO	TYPE	STIJL (EN)	afzonderlijk		geheel		
					code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	
OUDSTRIJDERSPLEIN	11		woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamomlijstingen zijn origineel op de verdiepingen. De winkelpui op de gelijkvloerse verdieping is niet origineel, maar integreert zich goed in de gevel ~ karakteristieke donkere cementbepleistering + originele houten kroonlijst - cementbepleistering tussen voordeur en het raam op de 1ste verdieping is verwijderd	4	+ geheel van 4 neoclassicistische rijwoningen met een gelijke traveebreedte - de verschillende kleur en structuur van de buitenbepleisteringen verstoren het geheel + de woningen nr 12 en 13 vormen een eenheidsbebouwing (identieke gevelbehandeling en gevelopbouw)	
	12		woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamomlijstingen zijn origineel op alle verdiepingen + cementbepleistering - de kleur van het raam en de voordeur op de gelijkvloerse verdieping is verschillend van de ramen op de verdiepingen - bekleding van de kroonlijst met pvc			
	13		woning	NC	5	+ de gevelopbouw en de raamomlijstingen zijn origineel op alle verdiepingen + cementbepleistering - de kleur van het raam en de voordeur op de gelijkvloerse verdieping is verschillend van de ramen op de verdiepingen - bekleding van de kroonlijst met pvc			
	14		winkel/ woning	NC	5	+ de gevelopbouw is origineel op alle verdiepingen + mooie raamomlijstingen op de verdieping (behalve voor de ramen rechts) - storende bezetting van de gevel met baksteenstrips op de gelijkvloerse verdieping - storende luifels			
(HOEK THEUNKENSSTRAAT	16		winkel/ woning	NC	5	~ gebouw met afgesnuite hoek met de Louis Theunkensstraat ~ deze woning bezit slechts twee bouwlagen, alle andere gebouwen op het plein bezitten er drie + de gevelopbouw en raamindeling op de verdieping is origineel + originele houten kroonlijst - verstoorde gevel op de gelijkvloerse verdieping	4	- gevelwand, waarbij geen relatie bestaat tussen de twee gebouwen, qua kroonlijsthoogte, gevelbehandeling, geveldecoraties en typologie	

ZONE 8 : OUDSTRIJDERSPLEIN					EVALUATIE				8 / 16
STRAATNAAM	NR.	FOTO	TYPE	STIJL (EN)	afzonderlijk		geheel		
					code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	
OUDSTRIJDERSPLEIN	17		herenhuis	NC/CE	4	+ dit monumentaal herenhuis is uniek op het Oudstrijdersplein, alle andere geselecteerde gebouwen zijn namelijk eenvoudige rijwoningen + dit herenhuis is intact bewaard gebleven, qua gevelopbouw, raamomlijstingen, buitenschrijnwerk, gevelbezetting en kroonlijst			
(HOEK BARON JACQUESTRAAT EN SLACHTHUISSTRAAT)	19		café/ woning	NC	4	~ hoekgebouw met afgesnuite hoeken met de Baron Jacquesstraat en de Slachthuisstraat ~ om een symmetrische gevelopbouw te bekomen werden blinde ramen toegepast + dit gebouw is intact bewaard gebleven, qua gevelopbouw, raamomlijstingen, buitenschrijnwerk, gevelbezetting en kroonlijst - voorbeeld van eenvoudige geslaagde renovatie			
(HOEK SLACHTHUISSTRAAT)	20		woning	NC	5	~ gebouw met afgesnuite hoek met de Slachthuisstraat + de gevelopbouw en de raamomlijstingen zijn origineel op de verdiepingen + cementbepleistering - op de gelijkvloerse verdieping wordt de gevel verstoord door een vroegere winkelpui langs het Oudstrijdersplein	4	+ 2 symmetrische hoekgebouwen met gelijke kroonlijsthoogte, traveebreedte en raamindelingen - de symmetrie werd verstoord door een andere kleur van de gevelbezetting en de kroonlijst - onderbreking van de lijsten op de gevel van het nr 21 langs het Oudstrijdersplein	
(HOEK MINDER-BROEDERSSTRAAT)	21		café/ woning	NC	5	~ gebouw met afgesnuite hoek met de Minderbroedersstraat + de gevelopbouw, de raamindeling en de raamomlijstingen zijn origineel op de verdiepingen + geschilderde cementbepleistering - op de gelijkvloerse verdieping wordt de gevel verstoord door een groter raam			
POSTSTRAAT	41		herenhuis	CE	3	+ monumentaal classisistisch eclectisch herenhuis + het hoofdgebouw is intact bewaard gebleven + een monumentaal hekken sluit de voorkoer af ~ de gevels op de gelijkvloerse verdieping zijn in natuursteen, deze op de verdieping zijn in baksteen (het is niet duidelijk of de gevels ooit bepleisterd werden)			

ZONE 8 : OUDSTRIJDERSPLEIN					EVALUATIE				8 / 17
STRAATNAAM	NR.	FOTO	TYPE	STIJL (EN)	afzonderlijk		geheel		
					code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	
POSTSTRAAT	51		herenhuys	CE	4	+ dit gebouw vormt de visuele afsluiting van de Baron Jacquesstraat + classisistisch eclectisch herenhuys met gevels in baksteenmetselwerk (het is niet duidelijk of de gevels ooit bepleisterd werden) + het gebouw is intact bewaard gebleven			
	24		industrieel gebouw	E/IA/ AN	4	~ industrieel gebouw bestaande uit werkruimte, opslagruimte en kantoorruimte, deze verschillende functies zijn duidelijk afleesbaar in de gevelopbouw ~ het geheel is hoofdzakelijk gebouwd in eclectische stijl met art nouveau details, zoals de grote toegangspoort - het geheel is vervallen			
	44		woning	NC/AD	4	+ eenvoudige arbeiderswoning, waarvan de gevel tijdens het Interbellum werd versierd met een opmerkelijke Cimaré-bezetting			
SLACHTHUISSTRAAT (HOEK ZUSTER BERNARDASTRAAT)	1		herberg/ woning	NC	4	~ gebouw met afgesnute hoek met de Zuster Bernardastraat + de gevelopbouw is origineel op de 1ste verdieping + cementbepleistering - licht verstoorde gevelopbouw op de gelijkvloerse verdieping door grotere ramen in de Slachthuisstraat - storende raamindeling.			
	5/7		woning	NC	5	+ de gevelopbouw is origineel op de verdiepingen; + cementbepleistering - zwaar verstoorde gevelopbouw op de gelijkvloerse verdieping door vroegere winkelpuien - slechte bouwfysische toestand	4	+ symmetrisch opgebouwde woningen, die dateren van vóór de aanleg van het Oudstrijdersplein - de gebouwen zijn zwaar verminkt en dringend aan restauratie toe	

ZONE 8 : OUDSTRIJDERSPLEIN					EVALUATIE				8 / 18
STRAATNAAM	NR.	FOTO	TYPE	STIJL (EN)	afzonderlijk		geheel		
					code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	code	(~) neutraal, (+) positief, (-) storend,	
SLACHTHUISSTRAAT	9		woning	NC	5	+ de gevelopbouw is origineel op de verdiepingen; + cementbeploistering met decoratieve tegels; + houten kroonlijst; - verstoorde gevelopbouw op de gelijkvloerse verdieping; - slechte bouwfysische toestand.			
LOUIS THEUNKENSSTRAAT	6		woning	CE	4	+ de gevelopbouw is origineel op alle verdiepingen - de gevel werd volledig ontleisterd			
VAN RUYCHEVELTSTRAAT (HOEK OUDSTRIJDERSPLEIN)	3		woning	NC	4	~ gebouw met afgesnute hoek met het Oudstrijdersplein + de gevelopbouw, de raamomlijstingen en de raamindelingen zijn origineel op alle verdiepingen + cementbeploistering + originele houten kroonlijst			
	6		winkel / woning	NC	4	+ de gevelopbouw, de raamomlijstingen en de raamindelingen zijn origineel op de verdiepingen + cementbeploistering + originele houten kroonlijst - storende winkelpui			