

**Gemeenteraad
Besluit**

GOEDGEKEURD

Zitting van 23 juni 2020
STADSONTWIKKELING

7 2020_GR_00139 Gemeentelijk reglement betreffende de subsidiëring aan milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van natuurgebieden - Aanpassing - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Marc Snoeck; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; mevrouw Anne Mattot; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Sven Pletincx; mevrouw Amber Magnus; de heer André Gorgon; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Benjamin Swalens; de heer Bram Vandenbroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; de heer Jeroen Hofmans; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Pascal Saenen; de heer Yves Demanet; mevrouw Valerie Hamelryck; mevrouw Nicky Van Acker; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Marc Picalausa

Verontschuldigd:

mevrouw Leen Destoop

Stemming

Goedgekeurd bij stemming door de gemeenteraad met:

- 31 stem(men) voor: Pieter Busselot; Marijke Ceunen; Yves Demanet; Mark Demesmaeker; Eva Demesmaeker; Bertrand Demiddeleer; Wim Demuylder; André Gorgon; Valerie Hamelryck; Jeroen Hofmans; Nelly Lanis; Rogier Lindemans; Amber Magnus; Peggy Massien; Anke Matthys; Anne Mattot; Christophe Merckx; Brigitte Moyson; Arno Pirolo; Sven Pletincx; Dieuwertje Poté; Pascal Saenen; Johan Servé; Marc Sluys; Marc Snoeck; Benjamin Swalens; Nicky Van Acker; Louis Van Dionant; Dirk Van Heymbeeck; Hedwig Van Rossem; Bram Vandenbroecke

Beschrijving

Aanleiding en doel

De gemeenteraad keurde op 18 december 2001 het gemeentelijk reglement betreffende de subsidiëring aan milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van natuurgebieden goed. De

principes werden overgenomen uit een toenmalige samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling (inwerkingtreding op 1/01/2002) met de Vlaamse Overheid. Die had als doel om de uitwerking van het stedelijk milieubeleid via een samenwerkingsovereenkomst (met financiële beloningen) te stimuleren.

Sindsdien zijn de grondprijzen erg gestegen en is het subsidiereglement aan een grondige herziening toe.

Advies en motivering

Historie

Verscheidene samenwerkingsovereenkomsten tussen de Vlaamse Overheid en Vlaamse steden en gemeenten vormden de basis voor het uitvoeren van een gemeentelijk natuurbeleid. Ook in Halle werd gedurende vele jaren getig gebruik gemaakt van deze mogelijkheden.

In 2013 eindigde de laatste samenwerkingsovereenkomst en deze werd niet meer vernieuwd. Niettegenstaande de financiële prikkels wegvielen, opteerde het Halse stadsbestuur om blijvend actief werk te maken van een integraal stedelijk milieu- en natuurbeleid.

Een van de voortvloeisels uit die samenwerkingsovereenkomst is het gemeentelijk reglement betreffende de subsidiering aan milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van natuurgebieden. Daarin worden erkende terreinbeherende natuurverenigingen gestimuleerd om natuurgebied aan te kopen. Weliswaar met een gelimiteerd bedrag van € 12 394,68/jaar en voor max. 50 % van het aankoopbedrag.

Evolutie grondprijzen

Sinds de inwerkingtreding van dit subsidiestelsel (18 december 2001) zijn de grondprijzen gestegen. Er bestaat geen document die de stijging van grondprijzen in natuurgebied beschrijven. Op basis van gegevens die verzameld worden door het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek werd geconcludeerd dat de grondprijzen tussen 2003 en 2018 stegen met maar liefst 33 %! Dit is een algemeen gemiddelde voor Vlaanderen.

De evolutie van grondprijzen in landbouwgebied worden wel uitvoerig besproken (Notarisbarometer). In een recente studie werd aangetoond dat er erg grote regionale verschillen zijn en dat de verkoopprijzen sterk beïnvloed worden door grootte, bodemsamenstelling en ligging. In Vlaanderen steeg bijvoorbeeld de gemiddelde prijs tussen 2013 en 2018 met maar liefst 35,1 %!

Dat laat toe om het bestuur te adviseren om het gehanteerde subsidieplafond te verdubbelen en af te ronden naar € 25 000/jaar.

Spreiding in de tijd?

Middels het huidige subsidiereglement worden grote aankopen benadeeld ten aanzien van kleinere aankopen. Het subsidiereglement voorziet echter een plafond per jaar en een max. te betoelagen bedrag.

De cluster Openbaar Domein stelt voor om het **herziene** plafond (€ 25 000/jaar) te laten herhalen. Maw. de 50 %-regel primeert. Om de financiële impact te beperken wordt voorgesteld om het bedrag uit te laten betalen gespreid over het aantal noodzakelijke jaren.

Voorbeeld: Natuurpunt Halle koopt als erkend terreinbeherende natuurvereniging een perceel van € 200 000 aan (notaris- en registratiekosten niet meegerekend). 50 % kan betoelaagd worden. Komt dus in aanmerking € 100 000.

Daarvoor wordt voorgesteld om gedurende 4 jaar € 25 000 te subsidiëren zodat de 50 % subsidiering integraal toegepast wordt.

Waarom subsidiëren?

De Wereld Gezondheidsraad heeft de biodiversiteitscrisis (teloorgang plant- en diersoorten) als een van de voornaamste uitdagingen voor de 21^{ste} eeuw gedefinieerd. De grote versnippering met de zichtbare klimaatwijziging maakt dat ontsnippering één van de lokale antwoorden is op beide uitdagingen. Robuuste, kwalitatieve natuur in de onmiddellijke nabijheid. Dat is een belangrijke uitdaging die in Vlaanderen en dus ook in Halle verder uitgewerkt moet worden.

De verwerving van gronden om natuur te ontwikkelen in **landelijk gebied** is geen kerntaak meer voor de stad. Dat kan maar omdat terreinbeherende natuurverenigingen zoals Natuurpunt specialist en trouwe partner in zijn.

In meer verstedelijkte gebieden of gebieden waar naast natuurontwikkeling ook sociale functies rusten op een gebied is dat nog steeds een taak voor de stad (onder meer de ontwikkeling van het speelbos Zavelput, gerealiseerde uitbreiding Warandepark, ...).

Aanpassing reglement

Bovenstaande principes geven aanleiding tot volgende aanpassingen:

Artikel 1.-: Binnen de perken van de jaarlijkse voorziene begrotingskredieten kan het stadsbestuur subsidies verlenen aan milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van gronden binnen het grondgebied van de gemeente met de bedoeling deze in te richten en te beheren als natuurreservaat.

Artikel 2.-: De milieu- en natuurverenigingen die in aanmerking wensen te komen voor de subsidiëring voor de aankoop van natuurgebieden dienen door de Vlaamse overheid erkend te zijn als terreinbeherende milieu- en natuurverenigingen.

Artikel 3.-: Bovengenoemde verenigingen maken aan het stadsbestuur een afschrift over van hun statuten en geven onmiddellijk kennis van eventuele wijzigingen in hun statuten.

Artikel 4.-: De aankoop van de gronden wordt niet gesubsidieerd als deze verworven worden door andere milieu- en natuurverenigingen.

Artikel 5.-: De subsidie bedraagt maximum 50 % van de aankoopprijs zoals deze voorkomt in de aankoopakte, notaris en registratielasten niet meegerekend, met een maximaal te betoelagen plafond van 12394,68 25 000 euro per jaar. De vereniging bewijst deze kosten aan het stadsbestuur.

Artikel x: Wanneer de betoelaging het jaarlijks bedrag zou overschrijden, wordt deze gespreid over meerdere jaren tot 50 % van de aankoopkost wordt betoelaagd.

Artikel 6.-: De aanvraag tot het bekomen van een subsidie voor de aankoop van gronden wordt bij voorkeur digitaal ingediend ~~dient te worden ingediend~~ bij het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Halle via milieu@Halle.be. , Stadhuis Halle, Oudstrijdersplein 18 te 1500 Halle. De aanvraag kan slechts 1 x ingediend worden voor hetzelfde perceel. De aanvragen moeten jaarlijks vóór 1 november van het kalenderjaar waarop de aanvraag slaat ingediend worden. De aanvraag moet vergezeld zijn van :

- Een gedetailleerde opgave van de oppervlakte en de totale kosten,
- Een origineel afgestempeld uittreksel uit het kadastraal plan,

- Een kopie van het gewestplan waarop de betreffende gronden zijn aangeduid, eventueel aangevuld met plannen uit de biologische waarderingskaart of andere beleidsdocumenten,
- Een gedetailleerde verantwoording waarom de betreffende terreinen in aanmerking komen om als natuurgebied beheerd te worden, ecologie van het gebied, voorgestelde beheer op korte en lange termijn, natuureducatief aspect, bedreigende knelpunten,
- Een kopie van de notariële akte,
- Het adres en het nummer van de rekening waarop de stedelijke subsidie kan gestort worden.

Artikel 7.-: Binnen de veertig dagen na de datum van ontvangst van het aanvraagdossier deelt het stadsbestuur de aanvrager mee of de geplande aankoop voor subsidie in aanmerking komt of niet.

Artikel 8.-: Na de aankoop stelt het Schepencollege, op basis van de door de vereniging ingediende stukken, het precieze bedrag van de subsidie bij besluit vast.

De aanvragende vereniging wordt van dit besluit in kennis gesteld.

Artikel 9.-: Op basis van het besluit, vermeld in artikel 8, wordt overgegaan tot uitbetaling van de toelage. Het stadsbestuur is geenszins intresten verschuldigd voor een eventuele laattijdige uitbetaling van de toelagen.

Artikel 10.-: De bestemming en het gebruik van de verworven gronden als natuurgebied moeten uitdrukkelijk in de aankoopakte omschreven worden.

Artikel 11.-: De gronden, waarvan de aankoop werd gesubsidieerd, mogen niet worden vervreemd, noch aan het gebruik en de bestemming als natuurgebied worden onttrokken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Schepencollege

Artikel 12.-: De betrokken vereniging is gehouden steeds toezicht van de door het College aangeduide ambtenaren toe te staan.

Artikel 13.-: Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

~~**Artikel 14.-:** Aan het einde van elk werkingsjaar dient de natuurvereniging, die een subsidie verkreeg voor de aankoop van gronden, zoals bedoeld in artikel 1, een jaarverslag van haar werking voor te leggen aan het stadsbestuur.~~

Artikel 15.-: Bij niet naleven van dit reglement, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de verleende subsidie.

Juridische gronden

Wet van 14 november 1983 op de toekenning en aanwending van toelagen.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 18 december 2001 betreffende het gemeentelijke reglement betreffende de subsidiëring aan milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van natuurgebieden.

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2020.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Bij de opmaak van het SMJP 2020-2025 werd op registratiesleutel ST-66400000-03400-Stijn Garain-03400 jaarlijks € 25.000 voorzien.

Beleidsinformatie

Leefbaar en beleving > B3 Verbeteren en vergroenen van straten > 3 Lokale biodiversiteit stimuleren

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Binnen het huidige meerjarenplan is er jaarlijks 25.000,00 euro voorzien op registratiesleutel ST-66400000-03400-stgarai0-B3.3.2. Een totaal van 150.000,00 euro zou dus beschikbaar zijn.

Milieuraad

Gunstig advies

Advies wordt ingewonnen na behandeling van deze nota door het college.

Besluit

Artikel 1

Het aangepaste subsidiereglement voor de subsidiering aan milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van natuurgebieden waarvan de tekst integraal deel uit maakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 1 -: Binnen de perken van de jaarlijkse voorziene begrotingskredieten kan het stadsbestuur subsidies verlenen aan milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van gronden binnen het grondgebied van de gemeente met de bedoeling deze in te richten en te beheren als natuurreserveaat.

Artikel 2 -: De milieu- en natuurverenigingen die in aanmerking wensen te komen voor de subsidiëring voor de aankoop van natuurgebieden dienen door de Vlaamse overheid erkend te zijn als terreinbeherende milieu- en natuurverenigingen.

Artikel 3-: De aankoop van de gronden wordt niet gesubsidieerd als deze verworven worden door andere milieu- en natuurverenigingen.

Artikel 4-: De subsidie bedraagt maximum 50 % van de aankoopprijs zoals deze voorkomt in de aankoopakte, notaris en registratiekosten niet meegerekend, met een maximaal te betoelagen plafond van 25 000 euro per jaar. De vereniging bewijst deze kosten aan het stadsbestuur.

Artikel 5: Wanneer de betoelaging het jaarlijks bedrag zou overschrijden, wordt deze gespreid over meerdere jaren tot 50 % van de aankoopkost wordt betoelaagd.

Artikel 6-: De aanvraag tot het bekomen van een subsidie voor de aankoop van gronden wordt bij voorkeur digitaal ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Halle via milieu@Halle.be. De aanvraag kan slechts 1 x ingediend worden voor hetzelfde perceel. De aanvraag moet vergezeld zijn van :

- Een gedetailleerde opgave van de oppervlakte en de totale kosten,
- Een origineel afgestempeld uittreksel uit het kadastraal plan,
- Een kopie van het gewestplan waarop de betreffende gronden zijn aangeduid, eventueel aangevuld met plannen uit de biologische waarderingskaart of andere beleidsdocumenten,

- Een gedetailleerde verantwoording waarom de betreffende terreinen in aanmerking komen om als natuurgebied beheerd te worden, ecologie van het gebied, voorgestelde beheer op korte en lange termijn, natuureducatief aspect, bedreigende knelpunten,
- Een kopie van de notariële akte,
- Het adres en het nummer van de rekening waarop de stedelijke subsidie kan gestort worden.

Artikel 7-: Binnen de veertig dagen na de datum van ontvangst van het aanvraagdossier deelt het stadsbestuur de aanvrager mee of de geplande aankoop voor subsidie in aanmerking komt of niet.

Artikel 8: Na de aankoop stelt het college, op basis van de door de vereniging ingediende stukken, het precieze bedrag van de subsidie bij besluit vast.

De aanvragende vereniging wordt van dit besluit in kennis gesteld.

Artikel 9-: Op basis van het besluit, vermeld in artikel 8, wordt overgegaan tot uitbetaling van de toelage. Het stadsbestuur is geenszins intresten verschuldigd voor een eventuele laattijdige uitbetaling van de toelagen.

Artikel 10-: De bestemming en het gebruik van de verworven gronden als natuurgebied moeten uitdrukkelijk in de aankoopakte omschreven worden.

Artikel 11-: De gronden, waarvan de aankoop werd gesubsidieerd, mogen niet worden vervreemd, noch aan het gebruik en de bestemming als natuurgebied worden onttrokken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college

Artikel 12: De betrokken vereniging is gehouden steeds toezicht van de door het College aangeduide ambtenaren toe te staan.

Artikel 13: Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 14: Bij niet naleven van dit reglement, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de verleende subsidie.

Bijlagen

1. uittreksel GR zitting 18 dec 01_aankoop natuurgebieden.pdf
2. Advies Milieuraad_02-2020 Subsiering aankoop natuurgebieden12062020.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2020_CBS_00750 - Gemeentelijk reglement betreffende de subsidiering aan milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van natuurgebieden - Aanpassing - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer