
5 **2017_GR_00316** **Opcentiemen op de onroerende voorheffing - Herziening
tarief - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelput; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Mercx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Jo Lories; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; de heer Sven Pletincx; mevrouw Kimberly Michel; mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

Verontschuldigd:

de heer Jean-Jacques Fastenaekels; de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Mennem Dibe

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 10 oktober 2017 nam de gemeenteraad de beslissing tot herziening van de opcentiemen op de onroerende voorheffing. Het Agentschap Binnenlands Bestuur stuurde ons volgende schrijven op deze beslissing:

"Geachte,

Wij hebben de gemeenteraadsbeslissing van 10 oktober 2017 over de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2018 goed ontvangen.

Deze beslissing werd genomen, rekening houdend met de in de Omzendbrief BB 2017/3 vermelde omrekeningscoëfficiënt 1,5897.

Deze omrekeningscoëfficiënt is echter niet correct. Onze excuses hiervoor.

De Omzendbrief BB 2017/3 van 14 juli 2017 waarin de omrekeningscoëfficiënt 1,5897 vermeld stond werd op 6 oktober 2017 ingetrokken en vervangen door Omzendbrief BB 2017/5.

De toepassing van de oude omrekeningscoëfficiënt zorgt voor minder ontvangsten voor de gemeente. De verbeterde omrekeningscoëfficiënt is 1,588.

De gemeenteraadsbeslissing van 10 oktober 2017 (975 opcentiemen) wordt best op de eerstvolgende gemeenteraad ingetrokken en vervangen door een nieuwe gemeenteraadsbeslissing.

U vindt de nieuwe omzendbrief BB 2017/5 op de website van ABB:

<http://lokaalbestuur.vlaanderen.be/regelgeving/omzendbrief-bb-20175-aanpassing-van-de-meerjarenplannen-2014-2019-en-de-budgetten-2018>

Een modelreglement en omrekeningstabel vindt u op de website van ABB:

<http://lokaalbestuur.vlaanderen.be/financiering/fiscaliteit/opcentiemen-en-aanvullende-belastingen/onroerende-voorheffing-ov>.

Gelieve mij mee te delen op welke gemeenteraadszitting deze aanpassing zal gebeuren en mij zo spoedig mogelijk de nieuwe gemeenteraadsbeslissing te bezorgen."

Met de nieuwe omrekeningscoëfficiënt wordt het nieuwe tarief 976 opcentiemen.

Advies en motivering

Gezien de financiële toestand van de stad wenst het stadsbestuur opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen.

Aan de raad wordt voorgesteld de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen op 976.

Juridische gronden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Het gemeentedecreet;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Wetboek van inkomstenbelasting:

- artikel 251 tot en met artikel 260ter over de grondslag van de onroerende voorheffing
- artikel 297 tot en met artikel 463 over de procedure van vestiging en invordering
- artikel 464, 1° over de vestiging van opcentiemen
- artikel 472 tot en met artikel 504 over het kadastraal inkomen;

Decreet van 6 juli 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2001, hoofdstuk XII - onroerende voorheffing;

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies;

Het besluit van de gemeenteraad dd. 10 oktober 2017;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 1 december 2017.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De belastingen zijn ook opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019 om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het ministerieel besluit met betrekking tot de invoering van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC).

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2018 worden ten behoeve van de stad Halle 976 opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Artikel 2

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

Artikel 3

Deze raadsbeslissing vervangt vanaf het aanslagjaar 2018 de raadsbeslissing van 10 oktober 2017.

Bijlagen

1. Besluit gemeenteraad dd. 10 oktober 2017 - vaststelling tarief opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2018..pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 december 2017.pdf
3. Beslissing gemeenteraad dd. 17 december 2013 - onroerende voorheffing.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2017_GR_00218 - Opcentiemen op de onroerende voorheffing - Vaststelling tarief - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

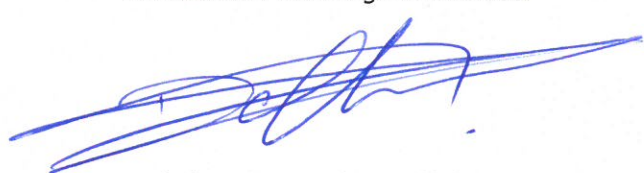
1500 Halle, 19 december 2017

De secretaris van de gemeenteraad



mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

De voorzitter van de gemeenteraad



de heer Bertrand Demiddeleer