

**Gemeenteraad
Besluit****GOEDGEKEURD**Zitting van 10 oktober 2017
FINANCIEEL BEHEERDER

**4 2017_GR_00218 Opcentiemen op de onroerende voorheffing - Vaststelling
tarief - Goedkeuring****Samenstelling:****Aanwezig:**

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelpuut; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; mevrouw Mennem Dibe; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; de heer Sven Pletincx; mevrouw Kimberly Michel; mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

Verontschuldigd:

de heer Hedwig Van Rossem; de heer Mark Demesmaeker; de heer Marc Sluys; de heer Jo Lories

Beschrijving**Aanleiding en doel**

De aanpassingen die het college van burgemeester en schepenen heeft beslist tijdens de gesprekken tot de aanpassing van het strategisch meerjarenplan zijn verwerkt. Deze zijn ook opgenomen in de wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het ministerieel besluit met betrekking tot de invoering van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC).

In zitting van 17 december 2013 werden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld voor het aanslagjaar 2014 tot en met 2019.

De financiële ruimte die ontstaan is in het meerjarenplan 2014-2019 heeft het mogelijk gemaakt om de belastingen geleidelijk te verlagen in de komende jaren.

Voor de onroerende voorheffing werd de oude aanslagvoet, die voor de jaren 2014 tot en met 2019 was vastgesteld op 1580 opcentiemen, voor 2016 verlaagd naar 1570, voor 2017 naar 1560, voor 2018 naar 1550 en voor 2019 naar 1540.

2014	2015	2016	2017	2018	2019
1580	1580	1570	1560	1550	1540

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies (B.S van 13 december 2016) wijzigt, door een inkrimping van het takenpakket van de provincies, ook de financiering van het Gewest, de provincies en de gemeenten.

Om de overheveling van persoonsgebonden taken, bevoegdheden en instellingen naar het Vlaamse en gemeentelijke bestuursniveau te kunnen financieren, voorziet het decreet in een gedeeltelijke integratie van de provinciale opcentiemen onroerende voorheffing in de Vlaamse basisheffing. Vandaar dat de Vlaamse basisheffing vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% voor het basistarief en van 1,6% naar 2,54% voor het sociaal tarief (een verhoging met factor 1,5897).

Daarnaast bevat het decreet van 18 november 2016 ook bepalingen over de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. De gemeenten moeten hun aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing omrekenen om bij een verhoging van de Vlaamse gewesttarieven hetzelfde bedrag te ontvangen als met het huidige aantal gemeentelijke opcentiemen. Doen zij dat niet, dan zullen hun opbrengsten uit de onroerende voorheffing in dezelfde verhouding stijgen als de nieuwe gewesttarieven. Concreet moeten de huidige gemeentelijke opcentiemen voor een status quo van de ontvangsten gedeeld worden door 1,5897.

Voor het aanslagjaar 2018 worden ten bate van de gemeente 975 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing (equivalent van de vroegere 1550 opcentiemen). Dat betekent een daling van 6 opcentiemen (equivalent van 10 opcentiemen in het oude systeem) ten opzichte van het tarief van 981 opcentiemen dat voor het aanslagjaar 2018 dezelfde fiscale druk inzake de onroerende voorheffing zou opleveren als voor het aanslagjaar 2017.

2014	2015	2016	2017	2018	2019
1580	1580	1570	1560	1550	1540
Omzetting volgens het Decreet van 18/11/2016:				975	969

Advies en motivering

Gezien de financiële toestand van de stad wenst het stadsbestuur opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen.

Aan de raad wordt voorgesteld de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen op 975.

Juridische gronden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Het gemeentedecreet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Wetboek van inkomstenbelasting:

- artikel 251 tot en met artikel 260ter over de grondslag van de onroerende voorheffing
- artikel 297 tot en met artikel 463 over de procedure van vestiging en invordering
- artikel 464, 1° over de vestiging van opcentiemen
- artikel 472 tot en met artikel 504 over het kadastraal inkomen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2001, hoofdstuk XII - onroerende voorheffing.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 25 augustus 2017.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De belastingen zijn ook opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019 om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het ministerieel besluit met betrekking tot de invoering van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC).

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2018 worden ten behoeve van de stad Halle 975 opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Artikel 2

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

Artikel 3

Deze raadsbeslissing vervangt vanaf het aanslagjaar 2018 de raadsbeslissing van 20 december 2016.

Bijlagen

1. Beslissing gemeenteraad dd. 17 december 2013 - onroerende voorheffing.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 25 augustus 2017.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

1500 Halle, 10 oktober 2017

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

de heer Bertrand Demiddeleer

