

-
- 8** **2015_GR_00119** **Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelput; mevrouw Peggy Massien; de heer Marc Picalausa; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; mevrouw Marie-Rose Harnie; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Sven Vranken; de heer Jo Lories; mevrouw Mennem Dibe; mevrouw Conny Roekens; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

Beschrijving

Aanleiding en doel

In een arrest van 24 mei 2012 heeft het Hof van Cassatie de vestiging van gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse gewestbelasting op de leegstand van gebouwen en woningen strijdig bevonden met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen omdat die gewestbelasting gebaseerd was op het kadastraal inkomen.

Artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen verbiedt de heffing van opcentiemen op de inkomstenbelastingen of van gelijkaardige belastingen op de grondslag of het bedrag van die belastingen, met uitzondering van opcentiemen op de onroerende voorheffing. Volgens het Hof van Cassatie is een lokale belasting, gesteund op een van de wezenlijke componenten die de grondslag van de inkomstenbelastingen bepalen, verboden. Het kadastraal inkomen is de grondslag van de onroerende voorheffing, dus een wezenlijke component van het netto-belastbaar inkomen in de personenbelasting. Gemeentebelastingen kunnen het kadastraal inkomen dus niet als grondslag nemen. Dit verbod geldt volgens het Hof evenzeer voor de opcentiemen op een basisbelasting die het kadastraal inkomen als grondslag heeft.

Het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid heeft de gewestelijke heffing op leegstand inmiddels afgeschaft en vervangen door een gemeentebelasting. De gewestelijke heffing op de

verwaarloosde, de ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen bestaat wel nog. Ook de gewestelijke heffing op de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten bestaat nog. Beide gewestelijke heffingen bieden de mogelijkheid tot heffing van gemeentelijke opcentiemen. Die beide heffingen zijn echter ook berekend op basis van het kadastraal inkomen.

Bij een betwisting naar aanleiding van een bezwaar over de vestiging van opcentiemen op deze gewestelijke heffingen zal de rechtbank waarschijnlijk dezelfde redenering volgen en besluiten tot strijdigheid met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Vanaf 1 januari 2015 is de vestiging van opcentiemen op gewestbelastingen die op het KI gebaseerd zijn, weer mogelijk. De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Advies en motivering

De stad Halle wil leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten vermijden en stelt daartoe een belasting vast op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Gezien de administratieve eenvoud in inning en behandeling van de bezwaarprocedures (beide bij Vlabel indien opcentiemen), stellen wij voor om vanaf 1 januari 2016 terug met opcentiemen op de gewestbelasting te werken.

Juridische gronden

Artikel 170,§4, Grondwet;

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 27 november 2015.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangsten worden voorzien op registratiesleutel 73050000-0020-WVE-1419/001/001/001/001.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2016 tot 2019 ten voordele van de stad Halle, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Deze raadsbeslissing vervangt vanaf het aanslagjaar 2016 de raadsbeslissing van 17 december 2013, die een eigen jaarlijkse belasting vaststelde op de geheel of gedeeltelijk leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019.

Artikel 4

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

1500 Halle, 15 december 2015

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

de heer Bertrand Demiddeleer