

**Gemeenteraad
Besluit**

GOEDGEKEURD

Zitting van 23 februari 2016
FINANCIEEL BEHEERDER

**9 2016_GR_00045 Gemeentebelasting op tweede verblijven - Aanpassing -
Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelpuut; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; mevrouw Marie-Rose Harnie; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Sven Vranken; de heer Jo Lories; mevrouw Mennem Dibe; mevrouw Conny Roekens; de heer Dirk Van Heymbeeck; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

Verontschuldigd:

mevrouw Nelly Lanis; mevrouw Brigitte Moyson

Beschrijving

Aanleiding en doel

Verschillende van onze stedelijke belastingen zijn belastingen op aangifte. Deze houden tot op heden een omslachtige en inefficiënte procedure in waarbij aangifteformulieren dienen opgestuurd en teruggestuurd te worden. Het leek ons nuttig om na te gaan of er geen (wettelijk toegelaten) oplossing zou bestaan om deze te vereenvoudigen. Uit het sjabloon van belastingreglement van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) onthouden we de bepaling betreffende de aangifteplicht: "*De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.*"

Deze bepaling is tot op heden niet in onze reglementen opgenomen maar lijkt ons zeer nuttig. Uit vele reacties van belastingplichtigen bleek dat zij de aangifte overbodig en lastig vinden gezien de gegevens waarop belast wordt niet snel veranderen (bvb. oppervlakte handelspand). Ook wordt dit voor de terrassen in de feiten reeds toegepast en blijkt dat dit voor de meeste belastingplichtigen ook zou kunnen toegepast worden. De belastingplichtigen waar de belastbare toestand jaarlijks wijzigt zijn ons gekend en zullen dus een aangifteformulier krijgen (heel kleine minderheid).

Advies en motivering

Wij adviseren om de bepaling op te nemen in dit belastingreglement. Dit zal door de belastingplichtigen ervaren worden als een klantvriendelijke administratieve vereenvoudiging en zal een merkbare efficiëntieverhoging opleveren in de financiële dienst.

Juridische gronden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Het gemeentedecreet;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Belastingreglement op tweede verblijven goedgekeurd gemeenteraad d.d. 17 december 2013;

Beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 18 december 2015.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 wordt een belasting geheven op tweede verblijven.

Artikel 2

Definitie

Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke private woongelegenhed die voor de eigenaar of voor de huurder of gebruiker niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder het begrip hoofdverblijf verstaan het adres waar men officieel is ingeschreven in de bevolkingsregisters op 1 januari van het aanslagjaar. Als private woongelegenhed kan worden beschouwd: een woonhuis, landhuis, bungalow, appartement, weekendhuisje, optrekje of een andere woongelegenhed, daarbij inbegrepen een met chalet gelijkgesteld caravan.

Artikel 3

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die over het tweede verblijf beschikt op 1 januari van het aanslagjaar.

Bij verhuring of in gebruik geven, is de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

Tarief

De belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per tweede verblijf.

Artikel 5

Vrijstellingen

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- de lokalen waarin uitsluitend een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend;
- de verplaatsbare caravan en woonaanhangwagens buiten een erkend kampeerterrein, tenzij zij ten minste zes maanden in het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden;
- het gebouw dat belast wordt door de heffing op de leegstand of door de heffing op verwaarlozing en verkrotting van gebouwen en/of woningen;
- de woning gedurende het eerste jaar leegstaat omdat ze te huur of te koop wordt aangeboden.

Artikel 6

Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7

Aangifteplicht

Bij het in gebruik nemen van een tweede verblijf moet de belastingplichtige uiterlijk binnen de maand bij het stadsbestuur aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Aangifteformulieren kunnen op eenvoudig verzoek aangevraagd worden bij de Financiële Dienst van het stadsbestuur of opgevraagd worden op de website van de Stad Halle via het e-loket:

www.halle.be.

Indien het stadsbestuur vaststelt dat een woning gebruikt wordt, waar niemand ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister, zal een aangifteformulier worden verstuurd aan de vermoedelijke belastingplichtige. Bij het verlaten van een tweede verblijf, dient de belastingplichtige binnen de maand het stadsbestuur in te lichten. Zolang het stadsbestuur niet in kennis werd gesteld, wordt de belastingplichtige als tweede verblijfhouder beschouwd.

Artikel 8

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Artikel 9

Procedure van ambtshalve vaststelling

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

Artikel 10

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 1.000 euro. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 11

Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12

Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag

Artikel 13

Bestuurlijk toezicht

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 14

Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2016 en vervangt de verordening goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2013.

Bijlagen

1. Beslissing gemeenteraad 17 december 2013 - belasting tweede verblijven.pdf
2. Collegebeslissing 18 december 2015 - vereenvoudiging belasting op aangiften.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2015_CBS_00891 - Belastingen op aangifte - Administratieve vereenvoudiging belastingen op aangifte - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

1500 Halle, 23 februari 2016

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

de heer Bertrand Demiddeleer