

**Gemeenteraad
Besluit**

GOEDGEKEURD

Zitting van 16 december 2025
FINANCIËN

**6 2025_GR_00294 Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest
geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen -
Vaststelling - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

Eunice Yahuma, voorzitter; Bertrand Demiddeleer; Marc Snoeck; Peggy Massien; Pieter Busselot; Hedwig Van Rossem; Mark Demesmaeker; Wim Demuylder; Marc Sluys; Dirk Van Heymbeeck; Brigitte Moyson; Rogier Lindemans; Sven Pletincx; André Gorgon; Arno Pirolo; Benjamin Swalens; Eva Demesmaeker, Burgemeester; Jeroen Hofmans; Louis Van Dionant; Marijke Ceunen; Yves Demanet; Valerie Hamelryck; Johan De Smet; Mathias Pierquin; Moustapha Akkouch; Lies Allonsius; Andy De Brouwer; Hilde De Poorter; Jan Ghysels; Nancy Hanssens; Kevin Kestemont; Anneke Marin; Hans Sinnaeve; Ulla Walravens

Afwezig:

Jan De Winne, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pascal Saenen

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 31 stem(men) voor: Moustapha Akkouch; Lies Allonsius; Pieter Busselot; Marijke Ceunen; Andy De Brouwer; Hilde De Poorter; Johan De Smet; Mark Demesmaeker; Eva Demesmaeker; Bertrand Demiddeleer; Wim Demuylder; André Gorgon; Valerie Hamelryck; Nancy Hanssens; Jeroen Hofmans; Rogier Lindemans; Anneke Marin; Peggy Massien; Brigitte Moyson; Mathias Pierquin; Arno Pirolo; Sven Pletincx; Hans Sinnaeve; Marc Sluys; Marc Snoeck; Benjamin Swalens; Louis Van Dionant; Dirk Van Heymbeeck; Hedwig Van Rossem; Ulla Walravens; Eunice Yahuma
- 2 stem(men) tegen: Yves Demanet; Jan Ghysels
- 1 onthouding(en): Kevin Kestemont

Beschrijving

Aanleiding en doel

De stad wil inzetten op betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor al haar inwoners. Ongeschikte en onbewoonbare woningen dragen daar niet toe bij.

Advies en motivering

De belasting heeft tot doel om dit soort gebouwen opnieuw sneller op de woningmarkt te krijgen en zo een kwalitatief woonaanbod te voorzien, dat betaalbaar is.

Bovendien willen we met deze belasting ook de visuele vervuiling van dit soort woningen en gebouwen tegengaan.

Deze belasting verlicht de financiële lasten van de stad.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Art 464/1, 2° Wetboek van de inkomstenbelastingen;

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, inzonderheid art. 2.5.4.0.2;

Collegebeslissing van 24 november 2025.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangsten zijn voorzien in het meerjarenplan.

Beleidsinformatie

Algemene financiering

Besluit

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot 2031, 200 opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaamse Gewest ingevoerd door Titel 2, Hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2

De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter Gemeenteraad
Eunice Yahuma