

**Gemeenteraad
Besluit**

GOEDGEKEURD

Zitting van 16 december 2025
FINANCIËN

27 2026_GR_00002 Belasting op toeristische logies - Vaststelling - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

Eunice Yahuma, voorzitter; Bertrand Demiddeleer; Marc Snoeck; Peggy Massien; Pieter Busselot; Hedwig Van Rossem; Mark Demesmaeker; Wim Demuylder; Marc Sluys; Dirk Van Heymbeeck; Brigitte Moyson; Rogier Lindemans; Sven Pletincx; André Gorgon; Arno Pirolo; Benjamin Swalens; Eva Demesmaeker, Burgemeester; Jeroen Hofmans; Louis Van Dionant; Marijke Ceunen; Yves Demanet; Valerie Hamelryck; Johan De Smet; Mathias Pierquin; Moustapha Akkouch; Lies Allonsius; Andy De Brouwer; Hilde De Poorter; Jan Ghysels; Nancy Hanssens; Kevin Kestemont; Anneke Marin; Hans Sinnaeve; Ulla Walravens

Afwezig:

Jan De Winne, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pascal Saenen

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 33 stem(men) voor: Moustapha Akkouch; Lies Allonsius; Pieter Busselot; Andy De Brouwer; Hilde De Poorter; Johan De Smet; Yves Demanet; Mark Demesmaeker; Eva Demesmaeker; Bertrand Demiddeleer; Wim Demuylder; Jan Ghysels; André Gorgon; Valerie Hamelryck; Nancy Hanssens; Jeroen Hofmans; Kevin Kestemont; Rogier Lindemans; Anneke Marin; Peggy Massien; Brigitte Moyson; Mathias Pierquin; Arno Pirolo; Sven Pletincx; Hans Sinnaeve; Marc Sluys; Marc Snoeck; Benjamin Swalens; Louis Van Dionant; Dirk Van Heymbeeck; Hedwig Van Rossem; Ulla Walravens; Eunice Yahuma
- 1 onthouding(en): Marijke Ceunen

Beschrijving

Aanleiding en doel

De financiële toestand van de stad Halle verantwoordt en vereist de invoering van rendabele belastingen. Daartoe wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste gelegenheden zoals bedoeld in het Logiesdecreet geheven.

Advies en motivering

De gemeente levert inspanningen voor veiligheid, infrastructuur, verfraaiing, afvalbeheersing en toeristische ontwikkeling van de gemeente. De logiesverstreckende sector haalt voordeel uit deze inspanningen. Toeristen en tijdelijke verblijvers kunnen genieten van deze inspanningen, maar leveren geen bijdrage in de algemene financiering van de kosten.

De gemeente kiest voor tarieven per persoon en per overnachting wat het meest representatief is in functie van het doel van de belasting;

De exploitanten hebben de mogelijkheid om de belasting door te rekenen aan de verblijfstoeristen

De belasting is ingebed in een ruimer beleidskader inzake ruimtelijke ordening, leefkwaliteit en toeristische ontwikkeling, met aandacht voor de druk op het woonaanbod en het publieke domein;

Een vrijstelling wordt voorzien voor jeugdverblijven en jeugdvakanties, om jongeren betaalbare verblijfs- en ontwikkelingskansen te bieden;

Een vrijstelling wordt voorzien voor bivakzones die aan de decretale voorwaarden voldoen gelet op de zeer strikte reglementering inzake beperkt gebruik van de bivakzone;

Een vrijstelling wordt voorzien voor terreinen waarop gedurende een beperkte periode wordt gekampeerd in het kader van een evenement of onder toezicht van begeleiders, aangezien deze vorm van kamperen voornamelijk gericht is op jeugd (zie hiervoor) en beperkt gebruik in de tijd betreft.

Gezien overnachtingen geruime tijd vóór de effectieve inwerkingtreding van de belasting konden worden geboekt en de toeristen aldus niet op de hoogte waren van de belasting, is het als overgangsmaatregel billijk de belasting pas toe passen op de boekingen vanaf 1 januari 2026.

Boeking van voor 1 januari 2026 worden vrijgesteld van de belasting.

Juridische gronden

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (Logiesdecreet)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van andere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangsten zijn voorzien in het meerjarenplan.

Beleidsinformatie

Algemene financiering

Besluit

Artikel 1

De stad Halle heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste gelegenheden zoals bedoeld in het Logiesdecreet. De toeristische logies die niet aangemeld zijn bij of niet erkend zijn door Toerisme Vlaanderen vallen eveneens onder het toepassingsgebied.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities zoals voorzien in het Logiesdecreet en de uitvoeringsbesluiten, dan wel moeten de begrippen worden geïnterpreteerd conform hun gebruikelijke betekenis.

Artikel 3

De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een logiesverstrekkend bedrijf uitbaat.

Als de uitbater niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed waarin het toeristische logies is gevestigd, geacht de uitbater te zijn.

Artikel 4

De eigenaar en in geval van mede-eigendom de mede-eigenaars van het onroerend goed waarin de uitbating gevestigd is, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5

De belasting wordt berekend per overnachting en per persoon, ongeacht of de concrete overnachting al dan niet betalend is. De belasting is verschuldigd per kwartaal.

De belasting bedraagt:

- voor overnachtingen in terreingerelateerde logies: 2,00 euro per persoon per overnachting;
- voor overnachtingen in kamergelateerde logies: 2,00 euro per persoon per overnachting;
- voor overnachtingen in informele logies: 2,00 euro per persoon per overnachting.

Op 1 januari van het aanslagjaar worden de tarieven van deze belasting automatisch herzien op basis van de schommeling van de gezondheidsindex volgens de formule: nieuw tarief = (basistarief x nieuwe index) / basisindex. De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand november 2025 en de nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand november van het aanslagjaar dat voorafgaat aan de datum van de herziening van de belastingtarieven.

Gezien overnachtingen geruime tijd vóór de effectieve inwerkingtreding van de belasting konden worden geboekt en de toeristen aldus niet op de hoogte waren van de belasting, is het als overgangsmaatregel billijk de belasting pas toe passen op de boekingen vanaf 1 januari 2026.

Boeking van voor 1 januari 2026 worden vrijgesteld van de belasting.

Artikel 6

De belasting is niet verschuldigd voor:

1° terreinen waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeersers die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van het terrein brengt de burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte als het terrein als dusdanig wordt gebruikt;

2° een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

3° een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal zestig kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van de inrichting brengt de burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte als de inrichting als dusdanig wordt gebruikt.

Artikel 7

Bij opening van een inrichting is de exploitant verplicht 30 dagen vóór de opening hiervan bij het gemeentebestuur melding te doen op volgend adres Oudstrijdersplein 18 1500 Halle OF via het mailadres financien@halle.be OF op digitale wijze via het e-loket op www.halle.be.

De exploitant van het toeristische logies die zijn exploitatie stopzet of overdraagt aan een derde, is ertoe gehouden binnen 30 dagen volgend op de overdracht de datum van de stopzetting of de overdracht en de naam, adres en in geval het een natuurlijke persoon is, het rijksregisternummer, of in geval het een rechtspersoon is, het ondernemingsnummer, van de nieuwe exploitant aan het gemeentebestuur over te maken op volgend adres Oudstrijdersplein 18 1500 Halle OF via het mailadres financien@halle.be OF op digitale wijze via het e-loket op www.halle.be.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd met een kohier.

Artikel 9

De belastingplichtige doet binnen de 15 kalenderdagen na elk verstreken kwartaal, uiterlijk op 15 april, 15 juli, 15 oktober van het aanslagjaar en 15 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, aangifte bij de gemeente van het aantal overnachtingen binnen het verstreken kwartaal. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een feestdag, dan wordt de vervaldag naar de eerstvolgende werkdag verplaatst. De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet dit zelf aanvragen via financien@halle.be.

De aangifte wordt ingediend op volgend adres Oudstrijdersplein 18 1500 Halle OF via het mailadres financien@halle.be OF op digitale wijze via het e-loket op www.halle.be.

Als de aangifte verzonden wordt via elektronische weg (d.w.z. ofwel via de gemeentelijke website ofwel via het mailadres zoals vermeld op het ter beschikking gestelde aangifteformulier), geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van de aangifte.

Artikel 10

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangifte datum, vermeld in artikel 9, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

Als de belastingplichtige ingestemd heeft met de elektronische uitwisseling van fiscale berichten, met toepassing van artikel 9, is aan het vereiste van het aangetekend schrijven, vermeld in het voorgaande lid, voldaan als bewijs geleverd kan worden van het tijdstip van de elektronische verzending.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving, vermeld in het tweede lid van dit artikel, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De kennisgeving wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de kennisgeving. Als de kennisgeving verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van de kennisgeving.

Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om elektronische berichten uit te wisselen, zoals de eBox, wordt de kennisgeving geacht te zijn ontvangen op het tijdstip waarop de kennisgeving voor de belastingplichtige toegankelijk wordt.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%.

De procedure van artikel 7 §4 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen wordt voor wat betreft de belastingverhoging, gevolgd.

Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 11

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Het Decreet van 30 mei 2008 bepaalt dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn. Het bezwaar moet worden ingediend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending.

Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om elektronische berichten uit te wisselen, zoals de eBox, wordt het aanslagbiljet geacht te zijn ontvangen op het tijdstip waarop het aanslagbiljet voor de belastingplichtige toegankelijk wordt.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De beslissing van de bevoegde overheid wordt met een aangetekende brief betekend aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger ingestemd heeft met de elektronische uitwisseling van fiscale berichten, met toepassing van paragraaf 1, is aan het voormelde vereiste van het aangetekend schrijven voldaan als bewijs geleverd kan worden van het tijdstip van de elektronische verzending.

Artikel 12

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2026.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter Gemeenteraad
Eunice Yahuma