

**Gemeenteraad
Besluit**

GOEDGEKEURD

Zitting van 16 december 2025
FINANCIËN

20 2025_GR_00305 Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle - Vaststelling - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

Eunice Yahuma, voorzitter; Bertrand Demiddeleer; Marc Snoeck; Peggy Massien; Pieter Busselot; Hedwig Van Rossem; Mark Demesmaeker; Wim Demuylder; Marc Sluys; Dirk Van Heymbeeck; Brigitte Moyson; Rogier Lindemans; Sven Pletincx; André Gorgon; Arno Pirolo; Benjamin Swalens; Eva Demesmaeker, Burgemeester; Jeroen Hofmans; Louis Van Dionant; Marijke Ceunen; Yves Demanet; Valerie Hamelryck; Johan De Smet; Mathias Pierquin; Moustapha Akkouch; Lies Allonsius; Andy De Brouwer; Hilde De Poorter; Jan Ghysels; Nancy Hanssens; Kevin Kestemont; Anneke Marin; Hans Sinnaeve; Ulla Walravens

Afwezig:

Jan De Winne, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pascal Saenen

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 30 stem(men) voor: Moustapha Akkouch; Lies Allonsius; Pieter Busselot; Andy De Brouwer; Hilde De Poorter; Johan De Smet; Mark Demesmaeker; Eva Demesmaeker; Bertrand Demiddeleer; Wim Demuylder; André Gorgon; Valerie Hamelryck; Nancy Hanssens; Jeroen Hofmans; Rogier Lindemans; Anneke Marin; Peggy Massien; Brigitte Moyson; Mathias Pierquin; Arno Pirolo; Sven Pletincx; Hans Sinnaeve; Marc Sluys; Marc Snoeck; Benjamin Swalens; Louis Van Dionant; Dirk Van Heymbeeck; Hedwig Van Rossem; Ulla Walravens; Eunice Yahuma
- 1 stem(men) tegen: Jan Ghysels
- 3 onthouding(en): Marijke Ceunen; Yves Demanet; Kevin Kestemont

Beschrijving

Aanleiding en doel

De financiële toestand van de stad vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Daartoe wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle geheven.

Advies en motivering

De stad Halle wil de lokale economie ondersteunen en de aantrekkelijkheid van het grondgebied voor inwoners, bezoekers en investeerders versterken. Om dit te realiseren, investeert de stad in initiatieven zoals citymarketing, toeristische promotie, evenementen, verfraaiing van het openbaar domein, handelsanimatie en ondersteunende campagnes. De stad onderneemt heel wat initiatieven in verband met handel-ondersteunende projecten.

Deze acties zijn rechtstreeks in het voordeel van de handelaars, ondernemers en exploitanten van commerciële vestigingen. Zij genieten immers van de verhoogde zichtbaarheid, de extra bezoekersstromen en de algemene uitstraling die dergelijke initiatieven met zich meebrengen.

Aangezien commerciële vestigingen rechtstreeks voordeel halen uit deze gemeentelijke inspanningen, is het gerechtvaardigd dat zij hierin een financiële bijdrage leveren.

Juridische gronden

Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173

Decreet over het lokaal bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Wetboek van Economisch recht

Collegebeslissing van 1 december 2025

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangsten zijn voorzien in het meerjarenplan.

Beleidsinformatie

Algemene financiering

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de stad Halle een jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte van individuele vestigingen op het grondgebied van de stad, genoemd promotaks.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, waarvan de bezoekersingang binnen de vastgestelde gebiedsomschrijving gelegen is, uitbaat.

Onder commerciële vestiging in de zin van dit reglement dient te worden verstaan: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële, zakelijke en andere diensten), ambachten en horecazaken.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd per vestiging. Deze belasting wordt berekend op basis van het aantal vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van één vierkante meter wordt voor één vierkante meter aanzien.

Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bvb. etalageruimtes) is (excl. terrassen, sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimte en aparte inkom- en traphallen).

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het horecagedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.

Artikel 4

Wat de locatie betreft van de zone waar de promotaks wordt geïnd, wordt Halle opgedeeld in vier zones die voor de vaststelling van het bedrag van de belasting bepalend zijn:

- Zone 1: het winkelkerngebied;
- Zone 2: commerciële winkelstraten en pleinen grenzend aan het winkelkerngebied
- Zone 3: commerciële handelspanden in de periferie
- Zone 4: overige straten en pleinen.

De tarieven bedragen:

Commerciële opp.	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4
0-99 m²	250	200	150	0
100-199 m²	450	300	200	0
200-399 m²	900	700	500	0
400-999 m²	1800	1500	1200	0
Vanaf 1000 m²	4500	4000	3500	0

Op 1 januari van het aanslagjaar worden de tarieven van deze belasting automatisch herzien op basis van de schommeling van de gezondheidsindex volgens de formule: nieuw tarief = (basistarief x nieuwe index) / basisindex De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand november 2025 en de nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand november van het aanslagjaar dat voorafgaat aan de datum van de herziening van de belastingtarieven.

Hierbij worden de tarieven afgerond op volgende manier:

- Er wordt gekeken naar het eerste getal na de komma
- Is dit getal gelijk aan 5 of hoger, dan wordt het tarief afgerond naar de hogere eenheid (5,5 euro wordt 6 euro)
- Is dit getal lager dan 5, dan wordt het tarief afgerond naar een lagere eenheid (5,4 euro wordt 5 euro)

Artikel 5

De gebiedsomschrijving wordt als volgt vastgesteld:

Zone 1: het winkelkerngebied:

Arkenvest (uitgezonderd nrs. 1 - 19) ; Basiliëkstraat (nrs. 2 – 120 en 1 – 129) ; Beestenmarkt; Bergensesteenweg vanaf de Basiliëkstraat tot het kruispunt met de Korte Vest ; Grote Markt ; Hoornstraat ; Kardinaal Cardijnstraat ; Klinkaert ; Kloostergang ; Maandagmarkt ; Melkstraat ; Molenborre ; Nieuwstraat ; Ninoofsesteenweg vanaf de Beestenmarkt tot de A. Demaeghtlaan ; Parklaan (nrs. 1 – 6a) ; J. Possozplein ; Sollembeemd ; Stoofstraat ; Volpestraat ; Vuurkruisenstraat en Zwaanstraat.

Zone 2 : commerciële winkelstraten grenzend aan het winkelkerngebied :

Arkenvest (nrs. 1 -19) ; Basiliëkstraat (nrs. 122 – 136 en 131 – 143) ; Victor Baetensstraat (nrs. 1 – 13 en 2 – 20) ; Bergensesteenweg vanaf kruispunt met de Korte Vest tot het kruispunt met het Bevrijdingsplein, Brusselsesteenweg (nrs. 1 – 93 en 2 – 110) ; Dekenstraat ; Handbooghof ; Kolvenierstraat ; Korte Vest ; Leeuwenstraat ; Leide ; L. Theunckensstraat ; Melkerijstraat (nr. 1) ; Mgr. Senciestraat ; Minderbroedersstraat ; Oudstrijdersplein ; Poststraat (nrs. 1 – 23 en 2 – 46) ;

Parklaan (uitgezonderd nrs. 1 - 6a) ; Slachthuisstraat ; Sint-Katharinavest ; Sint-Rochusstraat ; Suikerkaai (nrs. 1 -12) ; Th. Van Ruycheveltstraat.; Vandenpeereboomstraat vanaf de St.-Rochusstraat tot aan het kruispunt met de Nijverheidsstraat ; Vondel ; Vestingstraat ; Willamekaai.
Zone 3: commerciële panden in de periferie:

A. Demaeghtlaan, Brusselsesteenweg tot het kruispunt met de Lariëllestraat, R. Deboecklaan, Suikerkaai (uitgezonderd nrs 1-12), V. Baetensstraat, Bevrijdingsplein, Bergensesteenweg vanaf het Bevrijdingsplein tot de spoorwegbrug, Edingensesteenweg vanaf het Bevrijdingsplein tot de oprit naar de A8, Vandenpeereboomstraat vanaf de Nijverheidsstraat tot de K. Nerinckxlaan, Nijvelsesteenweg tot aan het kruispunt met de N203.

Zone 4

Alle straten, gedeelten van straten en pleinen die niet vermeld zijn onder zone 1, 2 of 3.

Artikel 6

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 7

De bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen moeten aangifte doen voor 30 juni van het aanslagjaar door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld of via elektronische weg op het e-loket van de stad, te vinden op www.halle.be. Aangifteformulieren kunnen op eenvoudig verzoek aangevraagd worden bij de Financiële Dienst van het stadsbestuur of opgevraagd op de website van de stad Halle via het e-loket : www.halle.be.

Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet spontaan deze jaarlijkse aangifte indienen bij de gemeente tegen ten laatste 30 juni van het aanslagjaar.

Aangiftes worden schriftelijk ingediend of via elektronische toezending naar het e-mailadres financien@halle.be. Andere vormen van doorsturen zoals fax, of elektronische toezending naar andere mailboxen van de gemeente zijn niet geldig.

Als de aangifte verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van de aangifte.

Artikel 8

Aan de belastingplichtige kan een "voorstel van aangifte" verstuurd worden. De titel van dit document omschrijft duidelijk dat het om een "voorstel van aangifte" gaat. Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar, het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel van aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen de voormelde indieningsdata, terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde "voorstel van aangifte".

Artikel 9

§1. Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangifte datum, vermeld in artikel 8, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast, mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100% . In geen geval mag het verhoogd recht het dubbele van de verschuldigde belasting overschrijden. Beide bedragen worden gezamenlijk ingekohierd. De procedure van artikel 7 §4 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen wordt voor wat betreft de belastingverhoging, gevolgd.

§2. De daartoe door het college van burgemeester en schepenen aangestelde personeelsleden, overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008, zijn gemachtigd om vaststellingen te doen van feiten, die aanleiding gaven tot het vestigen van de belasting.

§3 Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

Als de belastingplichtige ingestemd heeft met de elektronische uitwisseling van fiscale berichten, met toepassing van artikel 6, is aan het vereiste van het aangetekend schrijven, vermeld in het voorgaande lid, voldaan als bewijs geleverd kan worden van het tijdstip van de elektronische verzending.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving, vermeld in het eerste lid van deze paragraaf, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De kennisgeving wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de kennisgeving. Als de kennisgeving verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van de kennisgeving.

Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om elektronische berichten uit te wisselen, zoals de eBox, wordt de kennisgeving geacht te zijn ontvangen op het tijdstip waarop de kennisgeving voor de belastingplichtige toegankelijk wordt.

Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

§1. Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. Het Decreet van 30 mei 2008 bepaalt dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn. Het bezwaar moet worden ingediend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending.

Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om elektronische berichten uit te wisselen, zoals de eBox, wordt het aanslagbiljet geacht te zijn ontvangen op het tijdstip waarop het aanslagbiljet voor de belastingplichtige toegankelijk wordt.

§2. Het bezwaarschrift moet ofwel schriftelijk ingediend worden ofwel via elektronische weg op volgend e-mailadres: ontvangsten@halle.be . Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en de motivatie samen met een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingplichtige of

zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Artikel 12

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Algemeen Directeur
Jan De Winne

A handwritten signature in black ink, featuring a vertical line with a horizontal crossbar and a small loop at the top right.

Voorzitter Gemeenteraad
Eunice Yahuma