



Aanwezig/afwezig: zie bijgevoegde aanwezigheidslijst

1 Verslag Milieuraad 20 mei 2021 (zie bijlage)

Het verslag wordt zonder opmerkingen of wijzigingen goedgekeurd.

2 Mededelingen/Besprekingen

a. Parking Scheepswerfkaai

Deze bestaande parking is opgeknapt waardoor er nu meer auto's kunnen staan (betalend).

De randen van de parking waren overgroeid met struiken en kruidachtige planten, die zijn nu verwijderd. Stad Halle is wel tekort geschoten in het informeren van de bewoners door middel van een bewonersbrief waardoor onnodig verwarring is ontstaan..

De vraag wordt gesteld of de parking nog wel nodig is nu er na het betalend maken nog zo weinig auto's staan.

b. Openbaar onderzoek: Renovatie van paden in Albertpark

Het voorplein van het Albertpark aan de Basiliestraat wordt met beton verhard aangezien het ook geschikt moet zijn voor evenementen. Daar staat tegenover dat alle andere paden, die nu zeer verdicht zijn, goed waterdoorlatend worden aangelegd.

c. Verlichting Zuidbrug

Naast de functionele verlichting voor het wegverkeer is de Zuidbrug ook voorzien van een rode sierverlichting met ledlampen. En dat terwijl de naastgelegen fietssnelweg wordt voorzien van vleermuisvriendelijke verlichting in een amberkleur. De rode verlichting van de brug zal hoogstwaarschijnlijk de vleermuizen verstoren wanneer ze gaan foerageren. Er wordt gevraagd rekening te houden met de branduren van de sierverlichting zodat deze zo min mogelijk verstoort. Stad Halle zal dat navragen bij de Vlaamse Waterweg.

Naar aanleiding van dit agendapunt komt ook het volgende naar voren:

Het stukje natuurgebied bij de Zennebrug is grotendeels kaal geslagen door de werkzaamheden daar. In het voorjaar zal er opnieuw worden geplant door stad Halle.

Omdat de werkzaamheden bij beide bruggen nogal wat natuurschade heeft veroorzaakt wordt gevraagd dit enigszins te compenseren met een natuurversterkende voorziening. Er wordt gedacht aan het bouwen van een oeverwaluwand aan het kanaal. Dit wordt nog onderzocht.

Er zijn twee verlichtingspalen verwijderd bij de Malheidebrug. Navraag leert dat deze werden verwijderd voor de werkzaamheden daar en worden vervangen door vleermuisvriendelijke verlichting.

d. Voorontwerp gemeentelijke verordening leefbaarheid en woonkwaliteit

Schepen Marijke Ceunen heeft zich verontschuldigd voor deze vergadering en kan dit voorstel helaas niet toelichten. Er wordt een geschreven versie van dit plan ter plekke uitgedeeld en dit wordt aan de hand van een Powerpoint voorgesteld.

Over het voorontwerp hebben we een beperkt aantal vragen en adviezen kunnen formuleren:

- Artikel 22 §1: Bijgebouwen. Het lijkt onlogisch om het maximale oppervlakte voor bijgebouwen voor alle type bebouwingen (open, halfopen en gesloten) hetzelfde te laten zijn, 40 m2. Bij (zeer) grote oppervlaktes zou dat wellicht meer mogen zijn.
- Artikel 23 §4: Platte daken - groendaken. Hoe kunnen groendaken en zonnepanelen samengaan? Er is dan toch een lichttekort voor het groen?
In andere verordeningen is dit ook opgenomen, natuurlijk moet er rekening gehouden worden met het lichttekort. Alles hangt af van de oppervlakte van het dak. Ik neem de bezorgdheid zeker mee in de feedback.
- Artikel 24: Gevelbegroeiing. Dit artikel is geschrapt en de vraag werd gesteld waarom?
Het gaat hier over gevelgroen bij wachtmuren. Is zeker waardevol en gevelgroen leggen we vaak bij grotere projecten op als last. In dit geval, bij wachtmuren, vrezen we voor burgerrechtelijke problematieken.
- Artikel 26 §4 Kappen van bomen en wijzigen van kleine landschapselementen. Waarom is de paragraaf over een groenwaarborg geschrapt?
De huidige groenwaarborgsysteem blijft bestaan, maar moet niet worden opgenomen in een verordening.
- Artikel 27 §3 Herbeplanting ter compensatie van gevelde bomen. De heraanplanting is hier vaag geformuleerd. Naast bomen met een maat 14-16 cm is al het andere groen ook mogelijk. Hier graag gelijkwaardig aan het effect/nut van bomen specificeren.

e. Collegebesluit: Subsidieoproep “Vlaanderen breekt uit – Groen-blauwe dooradering in de bebouwde ruimte”

Dit project richt zich op die gebieden waar men een grotere opvang of betere afwatering van regenwater nastreeft.

Vanuit het Strategisch Project Zennevallei wordt voorgesteld om in te zetten op twee groenblauwe aders:

- Groebegrachtvallei in de verstedelijkte ruimte
- Westelijke stadsrand als spons voor het stadscentrum de klimaatwijken en de loop van de Groebegracht.

f. Inrichting gebied van Groebegracht en Grote Weide.

Dit project richt zich o.a. op de aankoop en inrichting van 3 percelen, 1 perceel is privébezit, de andere 2 zijn eigendom van AZ St. Maria. Het gebied van de Grote Weide zal o.a. toegankelijker worden gemaakt. Hierbij wordt opgemerkt dat dat nadelig kan zijn voor de natuur (mn. vogels) in dat gebied.

Om de vallei open te houden zal er alleen langs de Groebegracht begroeiing komen.

Er wordt op gewezen dat de grote weide sinds anno 1600 weide is en ook zo behouden moet blijven. Overleg met het WBE Oost-Pajottenland is wenselijk.

3 Adviezen

Overstromingen grondgebied Halle, oorzaken en consequenties.

De opvang en afvoer van hemelwater is nog onvoldoende gezien de laatste overstromingen in de binnenstad. Veel huizen en winkels in het overstromingsgevoelige gebied (m.n. Basiliekstraat) zijn nog niet aangesloten op de hemelwaterafvoer.

Bij deze bespreking kwamen twee vragen naar voren:

Of de eigenaars van panden een keuringsattest moeten voorleggen wat betreft het aangesloten zijn op de gescheiden riolering.

Bij rioleringswerken wordt (veelal) RWA en DWA aangelegd. Moeten bewoners ineens beide aansluitingen aankopen of minstens 1 en dan een 2^{de} van zodra ze kunnen ontkoppelen?

De Dienst Openbare werken heeft daar het volgende op geantwoord:

1. een keuringsattest is verplicht (of kan opgelegd worden) in 3 gevallen:

- Een nieuwe aansluiting
 - Bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting of inherent aan een stedenbouwkundige vergunning voor grondige verbouwing of nieuwbouw
 - Een grondige wijziging
 - Afkoppeling
 - Op eigen initiatief
 - Volgend op een rioleringsproject
 - Aansluitplicht voor DWA en afkoppelingsplicht conform de geldende regels en afhankelijk van het type bebouwing (open/half open/gesloten)
 - Belangrijke wijziging
 - Een vermoeden van foutieve aansluiting
 - Bij vaststelling van een inbreuk (bv vuilwater op een regenwateraansluiting of niet alle DWA aangesloten op de riolering)
2. Bij rioleringswerken (en de aanleg van een gescheiden stelsel) heeft men op dat ogenblik de verplichting tot aansluiting van AL het afvalwater en de verplichting tot afkoppeling
- Open/halfopen: 100% scheiding van hemel en afvalwater
 - Gesloten: voorste dakvlak
 - Hierbij is er geen verplichting om vloeren op te breken (voor aansluiting van DWA is dit niet van tel, dit MOET aangesloten worden zonder uitzonderingsmogelijkheid)

Inherent dienen dus twee aansluitingen voorzien te worden

- Voor het aansluiten van regenwater is er echter geen verplichting, wanneer dit op alternatieve manier kan (infiltratie in de tuin, hergebruik, aansluiting op achterliggende gracht,...) dan kan dit ook en is een regenwateraansluiting niet verplicht.
 - In de centrumstraten zal het dus in zeer veel gevallen zo zijn dat zowel de DWA (zuiver DWA of gemengd bij gesloten bebouwing) als de RWA aansluitingen dienen voorzien te worden.

4 Varia

- Christian Houssiaux vraagt hoe pylonen in Halle worden belast. Zie hiervoor:
https://www.halle.be/sites/default/files/public/Bestuursdocumenten/Belastingen/besluit_gr_14_juli_2020_-_belasting_op_masten_en_pylonen_-_vaststelling.pdf
- Chistian Houssiaux vraagt aandacht voor de aanwas van everzwijnen in het Lembeekbos. Natuur en Bos houdt dat in de gaten en zal zo nodig overgaan tot afschieten.

5 Voorstel van leden voor agendapunten volgende vergadering Geen voorstellen

6 Nieuws van de verenigingen Geen nieuws