

Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Stad HALLE

Verslag

Datum : woensdag 4 september 2019

Aanwezig : 14 / 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

Agendapunt(en):

1. Goedkeuring verslag vergadering 19 juni 2019
2. Vellen van bomen – beoordelingsprincipes en discretionaire bevoegdheden college van burgemeester en schepenen in kader van omgevingsaanvragen – advies Gecoro
3. Varia.

Besproken document(en):

1. zie vermelde agendapunten

1. Goedkeuring verslag vergadering 19 juni 2019

Volgende personen laten zich verontschuldigen : de heer Hilaire Decrem, de heer Rik Houthuys, mevrouw An Mattot, mevrouw Mira Deckx, mevrouw Anja Deridder, mevrouw Nancy Marcellis.

Het verslag van de gecoro-vergadering van 19 juni 2019 wordt goedgekeurd.

In gemeenteraadszitting dd. 25 juni 2019 werden de afgevaardigden namens de maatschappelijke geleding ACLVB aangesteld. De heer Willy Danau als effectief lid en mevrouw Anja Deridder als plaatsvervangend lid.

2. Vellen van bomen – beoordelingsprincipes en discretionaire bevoegdheden college van burgemeester en schepenen in kader van omgevingsaanvragen – advies Gecoro.

Toelichting over de idesnota m.b.t de collegezitting 24 mei 2019, de lijst van afgeleverde omgevingsvergunningen voor kappen van bomen uit 2018 en de resultaten van de bevraging van verschillende clustersteden.

Tijdens de algemene bespreking kwamen volgende ideeën naar voor:

- Dient er naast compensatie voor het kappen van bomen ook niet gedacht op een positieve financiële compensatie voor mensen die een boom in hun tuin wensen aan te planten. In dit kader wordt gewezen op de reeds bestaande initiatieven voor het subsidiëren van plantgoed (hagen, fruitbomen) door het regionaal landschap, in samenwerking met de Milieuraad.
- Voor het kappen van bomen in een bos is een machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos van toepassing
- Er wordt een pleidooi gehouden voor het heraanplanten van bomen binnen het project zelf
- De vraag wordt gesteld of het opzetten van een financieel compensatieregeling de sop de kolen waar is gelet het maar om een beperkt aantal omgevingsaanvragen handelt en er in de meeste gevallen een heraanplant wordt voorzien
- Een te kappen volwassen boom en een nieuw aan te planten jonge boom is als appelen en peren vergelijken wat betreft hun impact op bijvoorbeeld de CO2-compensatie, beleving, ... Een volwassen te kappen boom zou moeten gecompenseerd worden door een veeltal van jonge bomen. In dit kader is de werkwijze van Beersel die de plantmaat van de her aan te planten bomen opgeeft interessant.

- Het aanbieden van een persoonlijk advies zoals in Beersel wordt als een positieve sensibiliserende werkwijze beschouwd
- Controle op de compenserende heraanplantingen zijn noodzakelijk
- Het V.V.O.E. heeft een systeem op de financiële waarde van een boom te bepalen.
- Een systeem van boetes via het intergemeentelijke politiereglement zou interessant zijn.
- Het invoeren van een algemeen waarborgsysteem met controle zou een heraanplant kunnen verzekeren. In dit kader moet goed nagedacht worden over de hoogte van het bedrag om effectief te kunnen zijn.
- Het systeem van Mortsel waar men bij aanvang van projecten rekening dient te houden met bestaande waardevolle bomen is een goed uitgangspunt. In de praktijk is dit evenwel niet steeds haalbaar.
- De stad Halle zou een terrein moeten aanbieden waar mensen compenserende beplanting kunnen uitvoeren.

De heer Vankeerbergen verlaat de vergadering.

Op vraag worden de varia voor de formulering van het advies overlopen.

De afgevaardigden van de politieke fracties verlaten de vergadering.

Advies:

De GECORO-Halle geeft volgend advies omtrent de vraagstelling van het college van burgemeester en schepenen omtrent de aanpak van omgevingsaanvragen voor het kappen van bomen en de hierbij gehanteerde (financiële) compensaties:

- **De gecoro geeft een negatief advies omtrent het invoeren van een financiële compensatieregeling**
- **Er is een algemene visie en beleid nodig voor wat betreft groen in de stad Halle waarin deze problematiek zich dient te kaderen.**
- **Er dient onderzocht hoe men met de buurgemeenten Beersel en Sint-Pieters-Leeuw tot een gemeenschappelijke politiereglement kan komen zodanig dat er een boetesysteem kan ingevoerd worden voor wederrechtelijk gekapte bomen.**
- **De huidige werkwijze van de stadsdiensten dient verder gezet waarbij men in de voorwaarden voor de compenserende beplanting de minimale plantmaat oplegt.**
- **Er dient een sensibilisering te gebeuren omtrent de waarde van bomen via bijvoorbeeld het gemeentelijk infoblad of de website.**

3. Varia

3.1. Feedback over de collegebeslissing dd/ 31.07.2019 ifv aanvraag tot planologisch attest op naam van de firma Van Lathem Galmart.

Het standpunt van het CBS aangaande het advies van de GECORO omtrent het voorzien van compenserende buffergroen ten zuiden van de nieuwe Stroppenweg wordt voorgelezen:

“De deputatie wees in zijn advies op de open ruimte corridor die voorzien was vanaf de Brusselsesteenweg richting kanaal toe. Ter compensatie van de inname van deze open ruimte corridor voor bedrijvigheid voorzag het college van burgemeester en schepenen ten noorden van de nieuwe Stroppenweg een brede groenstrook met gedeeltelijk hoogstammen en gedeeltelijk gesloten buffergroen. *Gekoppeld aan de nieuwe Stroppenweg ontstaat zo een niet bebouwde deels open en deels beplante strook richting kanaal met een breedte van 44 meter aan de steenweg versmallend naar 29 meter hetgeen overeenkomt met de wens vanuit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om een open ruimte corridor te maken richting kanaal toe.*

De wens van de gecoro om het terrein in eigendom van Van Lathem Galmart nv aan de zuidzijde van de nieuwe Stroppenweg is niet gewenst omwille van volgende reden:

- Er kan gesteld worden dat de bufferzone haar functie van het scheiden van twee niet verenigbare bestemmingen reeds had verloren met de goedkeuring van het BPA. Het is dan ook geen bufferzone die in het gemeentelijk structuurplan is opgenomen maar wel een open ruimte corridor. Deze wens wordt gehonoreerd door het opleggen van de voorwaarde door het college van burgemeester en schepenen.

- Bij het innemen van de huidige bufferzone zal deze zone ontbost dienen te worden. De algemeen geldende boscompensatie-regeling is van toepassing. Deze regeling betekent niet dat de compensatie per se dicht bij de ontboste locatie wordt gecompenseerd. Het voorstel om deze compensatie te voorzien op het terrein ten zuiden van de nieuwe Stroppenweg hypothekeert de gewenste ruimtelijke ordening op die plaats. Deze zone ten zuiden van de nieuwe Stroppenweg is gesitueerd in zone voor gemengde functies waarbij er enkel langsheen de Brusselseseenweg woonfuncties kunnen voorzien worden en langsheen de nieuwe Stroppenweg schone of lokaal belastende productie, diensten, complementaire kleinhandel. De legitieme vraag vanwege de gecoro tot het voorzien van bijkomend stadsgroen kan op betere locaties gerealiseerd worden.

- Dit terrein ingroenen zal geen groene open ruimte corridor creëren naar het kanaal toe gezien het naastliggend perceel in de zone voor gemengde functies en gezien de bouw van het nieuwe stadsmagazijn de corridor zal doorbreken."

3.2. Feedback over de stand van zaken van de omgevingsaanvraag voor de Villalaan 51 te 1500 Halle.

"Inzake het bovenvermeld dossier werd er een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 juli tot en met 9 augustus 2019. Dat openbaar onderzoek werd echter niet op de gemeentelijke website gepubliceerd.

In collegezitting van 14 augustus 2019 werd beslist om gebruik te maken van artikel 13 van het omgevingsvergunningendecreet en een administratieve lus toe te passen, waardoor er een nieuw rechtsgeldig openbaar onderzoek dient opgestart te worden. Dit zal plaatsvinden van 29 augustus tot en met 27 september 2019. Dit heeft een termijnverlenging van 60 dagen tot gevolg.

De reeds ingediende bezwaren dienen binnen de nieuwe gestelde termijn heringediend te worden.

De gemaakte kosten voor het opstarten van het nieuwe openbaar onderzoek (ten bedrage van 27,80 euro, omfattende 3 euro voor de bekendmakingsaffiche en 4 aangetekende zendingen), zullen gedragen worden door de stad Halle. Met onze verontschuldigen voor het feit dat de afhandelingstermijn van het dossier hierdoor zal verlengd worden.

De aanvrager, eigenaar en bezwaarindieners werden hiervan ook schriftelijk in kennis gesteld."

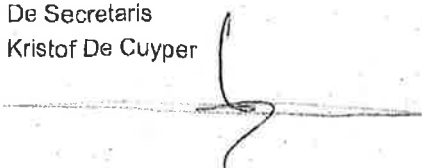
3.3. Melding door voorzitter van de ontvangen mail namens de heer Jurgen Vandebotermet, voorzitter Kon. Geschied- en Oudheidkundige Kring Halle met betrekking tot de Villa op de Villalaan 51 te 1500 Halle.

De GECORO geeft aan bereid te zijn mee te werken aan de opmaak van een afwegingskader of inventaris van bouwkundig erfgoed. De stad heeft een overleg aangevraagd met SAVE (vroegere Sint-Lukasarchief) ivm de mogelijke aanpak van een inventaris erfgoed.

Volgende vergadering : op afroep om 19u30

Verslag opgesteld te Halle op : 06.09.2019

De Secretaris
Kristof De Cuyper



De Voorzitter
Isabelle Loris



