

GEemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Stad HALLE

Verslag

Datum : woensdag 18 november 2020.

Aanwezig : 12 / 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

Agendapunt(en):

1. Goedkeuring verslag vergadering 14 oktober 2020.
2. Toelichting resultaten Vlaamse Bouwmeesterscan door studiebureau Posadmaxwan.
3. Varia.

Besproken document(en):

1. zie vermelde agendapunten

Volgende personen laten zich verontschuldigen : De heren Nolmans, Verhamme, De Baerdemaeker en Demanet.

De leden van de Milieuraad zijn mede uitgenodigd voor de toelichting omtrent de Bouwmeesterscan.

Om de bespreking vlot te laten verlopen , meldt de Gecorovoorzitter volgende spelregels in Teams :

- Zet je micro en camera uit als je niet aan het woord bent,
- Steek je "handje" op als je wil tussenkomen,
- Vragen kunnen via de "chat" gesteld worden,
- Check op tijd in : we beginnen stipt.

1. Goedkeuring verslag vergadering 14 oktober 2020.

Het verslag van de gecoro-vergadering van 14 oktober 2020 wordt unaniem goedgekeurd.

2. Toelichting resultaten Vlaamse Bouwmeesterscan Halle door Johan de Wachter en Han Dijk van het studiebureau Posadmaxwan.

Gecoroleden stellen volgende vragen en/of bedenkingen.

A. Algemene vragen bij de scan :

- Speelt Vlaamse Bouwmeester en Posadmaxwan nog een rol in de verdere implementatie van deze studie ?
 - o Antwoord: traject bouwmeesterscan is afgelopen sinds februari 2020.
- Zet huidige Vlaamse Bouwmeester het werk van de vorige verder ?
 - o Antwoord: idee is dat eenzelfde visie blijft doorlopen maar met specifieke accenten vanwege de nieuwe Bouwmeester. Onduidelijk of er nog een tweede ronde bouwmeesterscans zullen georganiseerd worden. In onderzoek.
- Zijn er suggesties om van een niet beleidsdocument een beleidsdocument te maken ?
 - o Antwoord: dit advies kan zeker verwerkt worden binnen het beleid. Alles hangt af van wat het college van burgemeester en schepenen hiermee kan/zal doen. In Lier is het de bedoeling geweest om deze studie te gebruiken als onderlegger voor het beleidsplan.
- Prachtig document met goede analyse van de bestaande toestand. Akkoord dat de helicopterview ontbreekt maar in deze studie zien we opnieuw 19 verschillende

projecten. Zo is het huidige gemeentelijk ruimtelijk structuurplan reeds daterend van 2009 en het huidige mobiliteitsplan daterend van 2011 (en dus totaal verouderd)

- o Antwoord: Deze scan is een aanzet tot nieuwe integraliteit rekening houdend met alle plannen. De 19 projecten dienen eerder als illustratie. Niettemin staan op het einde van het document voorstellen hoe dit aan te pakken. Schepen Ruimte en Wonen stelt duidelijk dat er effectief gebruik is gemaakt van dit document bij beleidsvoering en nuttige aanbevelingen bevat.

B. Opmerkingen en diagnose

B.1 Mobiliteit

- Strookt de huidige parkeervisie van de stad met deze visie van de Bouwmeesterscan ?

Antwoord: Deze scan is daterend van voor de opmaak van het nieuwe parkeerbeleid door de stad Halle. Schepen Ceunen doet melding dat een switch niet in één keer kan gebeuren en dat er een planning is om wel in de lijn van de scan het parkeerbeleid aan te passen.

- Wat betreft het verenigen van de twee stadshelften wordt de Sint-Rochusstraat als autoluwe verbinding gezien. Anderzijds is men nu de Zuidbrug aan het bouwen. Ook de Klarabrug is nu enkel een voetgangersbrug, terwijl dit beter ook een fietsverbinding zou moeten zijn. Zodoende opletten voor nieuwe barrières. Een ophaalbrug ipv de Bospoortbrug dreigt een nieuwe barrière te creëren voor fietsers; zeker als ook de Klarabrug verboden zou worden voor fietsers.

Antwoord: Zuidbrug was ook tijdens de scan een vraagstuk maar werd als beslist beleid meegenomen in de studie. Studiebureau had ook destijds voorgesteld om de Klarabrug als fietsbrug te gebruiken.

- Projecten stemmen tot nadenken en zijn dus uitdagingen voor de stad.
- Als bedrijven meer geclusterd worden aan verkeersaders voor autoverkeer, hoe vermijden we dat pendelaars nog meer met de auto naar Halle komen (wat als een probleem werd gesteld in het rapport).
Antwoord: De bedrijven dienen ook logistiek goed bereikbaar te zijn.

B.2 Bebouwde ruimte

- Geen vragen.

B.3. Open ruimte – natuur en productief landschap

- Deze scan kan aangegrepen worden om de open ruimte en bebouwde ruimte beter op elkaar af te stemmen. Dit alles geschikt om via kleine groene stapstenen deze beide te verbinden. De suggestie tot het oprichten van een werkgroep bestaande uit Gecoroleden en/of leden van de milieuraad voor de opmaak van een voorbereidend document richting beleid, wordt gedaan.

Antwoord: suggestie zal opgenomen worden in het verslag.

- Werd er nagedacht over nieuwe recreatiegebieden (vb. een plas) aangezien onze bevolking en de vraag tot recreatie toeneemt ?

Antwoord: Idee van het Westpark (zone richting het Pajottenland) kan dergelijke elementen bevatten. Idee om rand met groen en recreatie in te vullen, kan een interessante structuur opleveren.

- Bestaat er geen vraag dat als alle potentiële onbebouwde percelen in de kern bebouwd zouden worden, er niet genoeg groene of open ruimte in het stadscentrum over zou blijven?

Antwoord: verdichting op goed gekozen locaties, kan ook meer groen betekenen. Er zijn andere manieren om groene ruimte te creëren dan niet-bebouwen van onbebouwde percelen. College van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 19 oktober 2020 beslist tot een "bouwpaauze" om gedurende maximaal 24 maanden een instrumentenbox

op te maken. Dit alles om een afremmingsstrategie uit te voeren om een kwaliteitsslag te realiseren.

- Is afremmen noodzakelijk? Is noodzaak tot groei ook geen belangrijke taak voor de stad Halle? Wat is dan nog de taak van het 3 partijenoverleg? Bestaat er een rendementsverhoging vanuit het beleidsplan Vlaanderen (binnen het ruimtebeslag)?
Antwoord: De voorgestelde bouwpaauze is niet van toepassing op eengezinswoningen, goedgekeurde verkavelingen, goedgekeurde RUPs en BPA's.
De start van de meting van de taakstelling "wonen" zoals gesuggereerd door de provincie, loopt sinds 2015. Het door de provincie beoogde cijfer zal dus zeker gehaald worden, zelfs zonder verdere realisaties.
Antwoord: 3 partijenoverleg werd voorzien voor projecten vanaf 5 woonentiteiten. Dit zal tijdens de bouwpaauze bekeken dienen te worden.
Antwoord: Doel van de "bouwpaauze" is om een differentiëring en instrumentarium uit te werken.
- Is er nagedacht over de herlocalisering van bedrijven?
Antwoord: de scan suggereert bij de Colruytcluster of langsheen de N6/Bilksenveld.

B.4. Energie

- Volgens de scan zou het aantal zonnepanelen op het grondgebied 3% zijn. Is dit niet uitzonderlijk laag?
Antwoord: Correct. Data is daterend van 2018 en is 25% lager dan Vlaams gemiddelde. De stad zelf is wel een ernstige inhaalbeweging aan het doen. Een overzichtslijst zal bijgevoegd worden bij het Gecoroverslag. Tevens wordt er via het strategisch project Opgewekt Pajottenland tot de conclusie gekomen dat er nood is aan een mix van maatregelen van verschillende alternatieve energiebronnen. Hierover zal er in juni 2021 een participatiemoment plaatsvinden.
- Vraag of er zonnepanelen op de nieuwe loodsen van de stad geplaatst zullen worden: de schepen zegt dat een document met het overzicht van zonnepanelen, geplaatst op stadspatrimonium zal gedeeld worden.

C Ambities – transitieagenda,

C.1 Groenstructuur

- Wat is de insteek naar evolutie naar lokale economie? Hoe zou het deel aan de zijde Sint-Rochusstraat moeten evolueren?
Antwoord: nu wordt deze zone door auto's gedomineerd. Door het autoluwer maken, zal het prettiger wonen gestimuleerd worden.
De scan bevat suggesties zoals bv de invulling van de huidige site van het stadsmagazijn met een groter programma maar ook veel meer groen.
- Staat Zennevallei ook voor het kanaal?
Antwoord: ja, de bundel moet samen bekeken worden.
- Oproep om ook de zone/ strook aan het kanaal vrij te houden ipv alles te verdichten.
- Het idee van het Westrandpark is een interessante piste en heeft potenties en geeft boeiende aanknopingspunten.
Antwoord: in het kader van het project "klimaatwijken" en herontwikkeling van een zone te Stroppen wordt dit meegenomen.

C.2 Infrastructuur en mobiliteit

C.3 Kernversterking

D. Publieke slagkracht

- De schepen voor Ruimte en Wonen benadrukt de waarde van de in de scan voorgestelde instrumenten voor publieke slagkracht (bla. 102 e.v.). Tevens wordt gewezen op de vele projecten in de stad die al in uitvoering zijn.
- Insteek van alle scans wordt door het atelier van de Vlaamse Bouwmeester als aanbeveling richting bevoegde minister geformuleerd.
- Gecoro gaat haar reflecties via dit gecoroverslag rapporteren naar het college van burgemeester en schepenen.

3. Varia

Mededeling dat de heer Stefaan Verhamme als effectief lid Voka zal vervangen worden door mevrouw Lisa Van Damme en dat de heer Steven De Ridder als plaatsvervangend lid Voka zal vervangen worden door de heer Roel Beyl. Vervangingen staan op de agenda van de gemeenteraadszitting 24 november 2020.

Collegebeslissing dd. 19 oktober 2020 aangaande het onderwerp "bouwpauze" staat op de agenda van de gemeenteraadszitting dd. 24 november 2020.

In zitting van 6 november 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen een beslissing genomen over een ontwerp verordening "haakse publiciteitsinrichtingen". Advies zal gevraagd worden aan de Gecoro.

Voorzitter deelt mee dat de voorziene busrit van 14 november 2020 aangaande het onderwerp "klimaatwijken" werd vervangen door een digitaal overleg dd. 24 november 2020. Voorzitter doet nogmaals een warme oproep tot deelname. Wie zich alsnog wil inschrijven kan dit melden aan...

Volgende gecorovergadering zal doorgaan op 9 december 2020 met een toelichting aangaande een ontwerp verordening "haakse publiciteitsinrichtingen" en vraag tot advisering namens de Gecoro Er zal opnieuw gebruik gemaakt worden van een digitale vergadering via Teams.

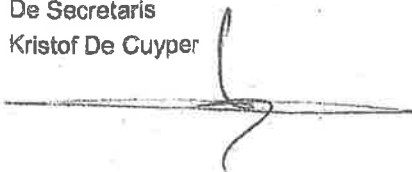
4. Advies resultaten Vlaamse Bouwmeesterscan Halle.

De Gecoro geeft geen advies maar wenst toch de reflecties vanwege de gecoroleden kenbaar te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

Volgende vergadering : op 9 december 2020 om 19u30 via Teams

Verslag opgesteld te Halle op : 20.11.2020.

De Secretaris
Kristof De Cuyper



De Voorzitter
Isabelle Loris

