

GEmeentelijke COmmissie voor Ruimtelijke Ordening Stad HALLE

Verslag

Datum : woensdag 8 januari 2020

Aanwezig : 16 / 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

Agendapunt(en):

1. Provinciaal Beleidsplan Vlaams-Brabant - toelichting aan gecoro/milieuraad.
2. Goedkeuring verslag vergadering 16 oktober 2019
3. Varia.

Besproken document(en):

1. zie vermelde agendapunten

Volgende personen laten zich verontschuldigen : Rik Houthuys, Johan Nolmans, Peter Hanon, Anja Deridder, Anne Mattot, Yves Demanet.

De heer André Gorgon werd vervangen door de heer Bart Vereycken als politieke afgevaardigde namens het Vlaams Belang.

1. Provinciaal Beleidsplan Vlaams-Brabant.

Toelichting aangaande het Provinciaal Beleidsplan Vlaams-Brabant (zie slides in bijlage).

Vanuit de gecoro / milieuraad werden volgende vragen gesteld om verduidelijking omtrent :

- De planhorizon van het BRVB is 2015-2030. Hetgeen reeds gerealiseerd is in de eerste 5 jaar wordt niet meegerekend. De provincie kan op zich steeds alles blijven onderzoeken maar wenst nu zo snel mogelijk over een beleidsplan te beschikken.
- Er bestaat geen hiërarchie meer tussen beleidsplannen op Vlaams, provinciaal of gemeentelijk niveau. Wens van de provincie is dat gemeenten zich kunnen vinden in de voorgestelde visie ten einde op bovenlokaal niveau tot gemeenschappelijke uitvoering te komen. Wanneer bepaalde gemeenten hun taakstelling niet uitvoeren zal dit effecten hebben op aanpalende gemeenten. Overleg is bijgevolg steeds noodzakelijk. De provincie wil hierbij zijn rol (coördinerend, faciliterend) opnemen.
- Er treedt een zekere moeheid (vergeleken met "metaalmoetheid") ten opzichte van de strategische doelstellingen die het beleidsplan vooropstelt en de wegen om deze doelstellingen te bereiken gezien deze reeds lang gekend zijn en reeds in vele beleidsdocumenten zijn opgenomen. Deze vaststelling wordt onderkend maar dient als gevolg beschouwd te worden van de Vlaamse beslissing om het instrument structuurplanning te vervangen door het instrument beleidsplannen.
- Opmerking wordt gemaakt dat Brussel meer inspanningen zou moeten voeren op het woonvlak waardoor de druk op de rand zou verminderen. Hetgeen voorligt is echter beperkt tot provincie Vlaams-Brabant.
- 47.000 nieuwe huishoudens in de provincie betekent voor het stedelijk gebied Halle een groei van 10% van het huidig aanbod. De provincie wijst erop dat dit op zich een zeer haalbare doelstelling is wanneer de sluipende verdichting en nieuwe projecten worden meegerekend. Verdichting in een stad als Halle wordt door de provincie als wenselijk aanzien. In dit kader wordt gewezen op de beperking van het aantal woonlagen in het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse hetgeen een beperkende rol speelt.
- Waarom geen fietssnelwegen vanuit Brussel of Halle naar Pajottenland ? De provincie stelt nog heel veel werk te hebben aan de uitrol van de huidige voorziene fietssnelwegen.

In dit kader wordt wel gedacht aan het realiseren van mobipunten in de Pajotse dorpen en het voorzien van aanvoerlijnen richting de reeds voorziene fietssnelwegen. Er wordt ook verwezen naar de rol van de vervoersregio's.

- Er is een vraag naar een tussencategorie tussen landelijke kernen en stedelijke gebieden voor landelijke kernen met een hoog voorzieningenniveau maar een slecht openbaar vervoer, ten einde ten overstaan van bijvoorbeeld de Lijn een argument te hebben om een betere dienstverlening te vragen.
- Er is de vaststelling dat er een grote nood is aan nieuwe bedrijfsterreinen. De provincie onderkent dit maar zet in voorliggend Beleidsplan in op optimalisatie van bestaande terreinen wegens het ontbreken van een politiek en maatschappelijk draagvlak
- De kaart van het open ruimte netwerk is gekenmerkt door groene pijlen rondom Brussel. Deze aanduiding symboliseert de zoekzone om deze groene structuur te verwezenlijken. Door de hoge bebouwingsgraad en door het ontbreken van een natuurlijke en continue landschapsstructuur zal men hiervoor meer beroep op stapstenen dienen te doen. Belangrijkste structuren zijn de beek- en riviervalleien. De open ruimte structuur houdt niet op aan de provinciegrenzen. De kaart geeft dan ook in lichte kleur omliggende natuur weer. Hierover kan de provincie echter wel geen uitspraak doen.

De aanwezige leden van de milieuraad en politieke afgevaardigden verlaten de vergadering.

2. Goedkeuring verslag vergadering 16 oktober 2019.

Het verslag van de gecoro-vergadering van 16 oktober 2019 wordt na stemming goedgekeurd bij 2 onthoudingen en 1 tegenstem.

3. Jaarverslag Gecoro 2019.

Jaarverslag 2019 werd aan Gecoro-leden overgemaakt. De gecoro gaat ter zitting hiermee akkoord en maakt dit over aan het college van burgemeester en schepenen.

4. Varia

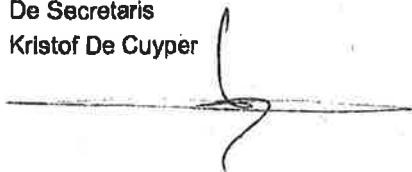
- 4.1. Enkele leden hebben de toelichting over gecoro's gegeven door de VRP gevolgd en geven een terugkoppeling op de volgende vergadering.
- 4.2. Vraag om op een van de volgende vergaderingen een overzicht te krijgen van de bestaande en geplande fietsinfrastructuur te Halle.
- 4.3. De opmaak van een erfgoedinventaris voor gans het grondgebied werd in de meerjarenbegroting niet weerhouden. De schepenen wijst in deze dat men zal onderzoeken op welke wijze men in deze legislatuur stappen zal ondernemen op het vlak van erfgoed en stelt voor om vanuit een globalere visie de doelstellingen vast te leggen.
- 4.4. Volgende vergadering 22 januari 2020 heeft volgende agendapunten :
 - Advies Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en MER-kennisgevingsnota. De publieke consultatie omtrent de conceptnota BRVB en de milieueffectenbeoordeling eindigt respectievelijk op 14 februari 2020 en eind januari 2020. We ambiëren om tijdens de vergadering 22 januari een advies op te stellen. Er wordt aan de leden van de gecoro gevraagd om voor te bereiden. Er kan vanuit persoonlijke kennis en interesses gekozen worden om één of meerdere thema's te screenen. (thema's: mobiliteit, wonen, voorzieningen, economie, open ruimte, energie). De betreffende documenten werden u reeds overgemaakt in het kader van de gecoro-vergadering van 8 januari 2020.
 - Dirk en Gerard geven toelichting over de studiedag van de VRP omtrent Gecoro's.
 - Feedback over wanneer en hoe de toelichting over fietsinfrastructuur te Halle zal doorgaan.

4.5. Vergadering 25 maart 2020: toelichting van de Bouwmeesterscan (Milieuraad eveneens uitgenodigd).

Volgende vergadering : op 22 januari 2020 om 19u30

Verslag opgesteld te Halle op : 10.01.2020.

De Secretaris
Kristof De Cuypér



Bijlagen: /
Kopieën: /

De Voorzitter
Isabelle Loris



MAAK JIJ MEE (DE) RUIMTE VOOR VLAAMS-BRABANT?



VLAAMS-
BRABANT

TRAJECT BELEIDSPLAN VLAAMS-BRABANT

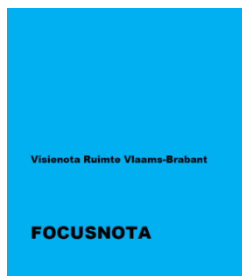
FOCUSNOTA
2014



ONDERZOEK LANGS 3 SPOREN



KERNNOTA
2018



TRAJECT BELEIDSPLAN VLAAMS-BRABANT

CONCEPTNOTA =



**KERNNOTA
Provincieraad
27 februari 2018**

+



**SELECTIES EN
ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN
Deputatie 9 mei 2019**

TRAJECT BELEIDSPLAN VLAAMS-BRABANT



STARTBESLISSING - 2019

CONCEPTNOTA + KENNISGEVING MER

ADVIES- EN CONSULTATIERONDE - NAJAAR 2019

Over de conceptnota
Over de manier waarop we de milieueffecten gaan
onderzoeken



OPROEP PUBLIEKE RAADPLEGING

Reageren doe je **schriftelijk** van
**1 december 2019 t.e.m. 14 februari
2020** gericht aan de **deputatie van
de provincie Vlaams-Brabant**

■ *per e-mail*

ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant .be

■ *per aangetekende brief* aan de
deputatie van de provincie Vlaams-
Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven

■ *door afgifte tegen ontvangstbewijs*
op het Provinciehuis

De provincie vraagt het advies van elk gemeen-
tebestuur, de Vlaamse overheid en de Procoro
(Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening).

VOORONTWERP

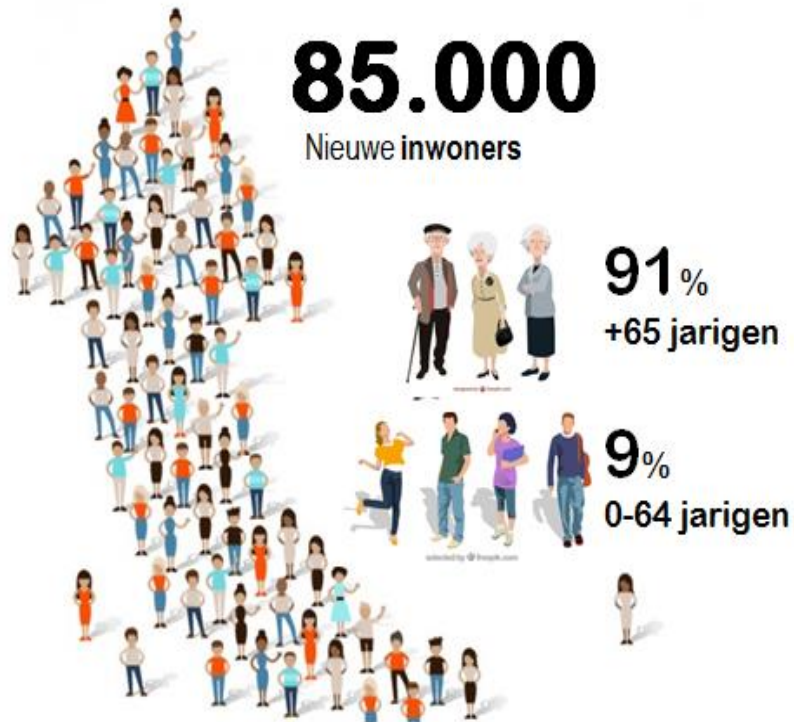
ADVIESRONDE - VOORJAAR 2020

ONTWERP

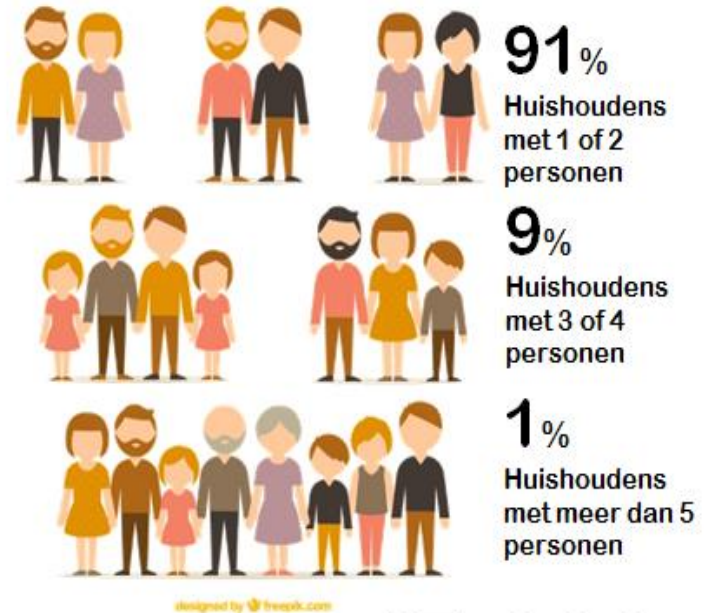
ADVIES EN CONSULTATIERONDE - NAJAAR 2020

DEFINITIEF BELEIDSPLAN - 2021

GEBRUIK VAN DE RUIMTE IN DE TOEKOMST



Demografische uitdaging



47.000
Nieuwe huishoudens

GEBRUIK VAN DE RUIMTE VANDAAG

- 20%** woont in de stad
- 50%** woont in een dorp of gehucht
- 30%** woont buiten kernen
- 10%** staat buiten enige bebouwde cluster



GEBRUIK VAN DE RUIMTE IN DE TOEKOMST

60% van de juridisch bestemde bouwpercelen ligt buiten steden, kernen en gehuchten

Mismatch

tussen **aanbod** op de markt en **behoefte** voor volgende 15 jaar

> **Toenemende druk op open ruimte en mobiliteit**



GEBRUIK VAN DE RUIMTE

AANPAK VAN DE PROVINCIE

3 BASISPRINCIPES

1. Efficiënt ruimtegebruik
2. Nabijheid en bereikbaarheid
sturen ruimtelijke ontwikkelingen
3. Fysisch systeem als basis
beschermen, versterken en verbinden

GEBRUIK VAN DE RUIMTE

AANPAK VAN DE PROVINCIE

3 BASISPRINCIPES

Efficiënt ruimtegebruik en het verhogen van het ruimtelijk rendement met het oog op de **afbouw van het bijkomend ruimtebeslag**



GEBRUIK VAN DE RUIMTE

AANPAK VAN DE PROVINCIE

3 BASISPRINCIPES

Nabijheid en bereikbaarheid sturend maken voor nieuwe ontwikkelingen met het oog op **het verminderen van de verplaatsingsbehoefte**



GEBRUIK VAN DE RUIMTE AANPAK VAN DE PROVINCIE

3 BASISPRINCIPES

Het fysisch systeem beschermen, versterken en verbinden met het oog op de realisatie van een **klimaatbestendig landschap.**



GEBRUIK VAN DE RUIMTE

AANPAK VAN DE PROVINCIE

6 STRATEGIEËN

De strategieën vormen de krachtlijnen voor het ruimtelijk beleid dat de provincie zal voeren. Ze zijn ambitieus en raken de kern van de ruimtelijke uitdagingen.

GEBRUIK VAN DE RUIMTE AANPAK VAN DE PROVINCIE

6 STRATEGIEËN

Hoogdynamische corridors, harde ruggengraat
voor Ruimtelijke ontwikkelingen



GEBRUIK VAN DE RUIMTE AANPAK VAN DE PROVINCIE

6 STRATEGIEËN

Netwerk van levendige kernen



GEBRUIK VAN DE RUIMTE AANPAK VAN DE PROVINCIE

6 STRATEGIEËN

Internationale groeipolen en optimalisatie economische knooppunten



GEBRUIK VAN DE RUIMTE AANPAK VAN DE PROVINCIE

6 STRATEGIEËN

Robuust
openruimtenetwerk,
zachte ruggengraat
voor ruimtelijke
ontwikkelingen



GEBRUIK VAN DE RUIMTE AANPAK VAN DE PROVINCIE

6 STRATEGIEËN

Productief landschap



GEBRUIK VAN DE RUIMTE AANPAK VAN DE PROVINCIE

6 STRATEGIEËN

Ruimte voor energie



GEBRUIK VAN DE RUIMTE

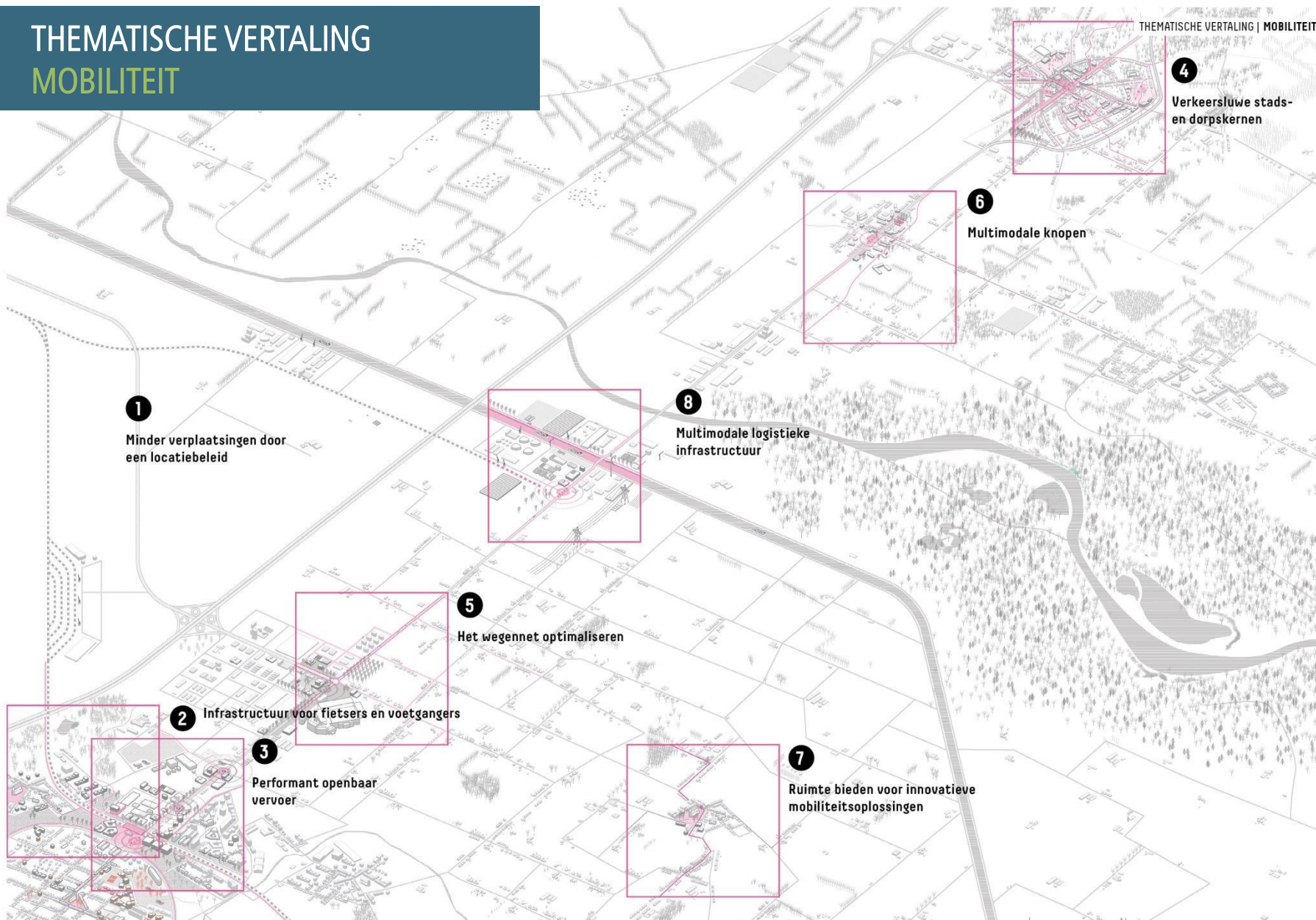
THEMATISCHE VERTALING

WAT BETEKENEN DE RUIMTELIJKE PRINCIPES EN STRATEGIEËN VOOR HET BELEID.

1. Bepalen hoe we rond verschillende thema's omgaan met onze ruimte.
2. Op maat uitwerken, afhankelijk van de specifieke locatie en context.
3. De brug naar meer concrete actieprogramma's en uitvoering

THEMATISCHE VERTALING

MOBILITEIT



THEMATISCHE VERTALING | MOBILITEIT

1
Minder verplaatsingen door een locatiebeleid

2 Infrastructuur voor fietsers en voetgangers

3
Performant openbaar vervoer

5
Het wegennet optimaliseren

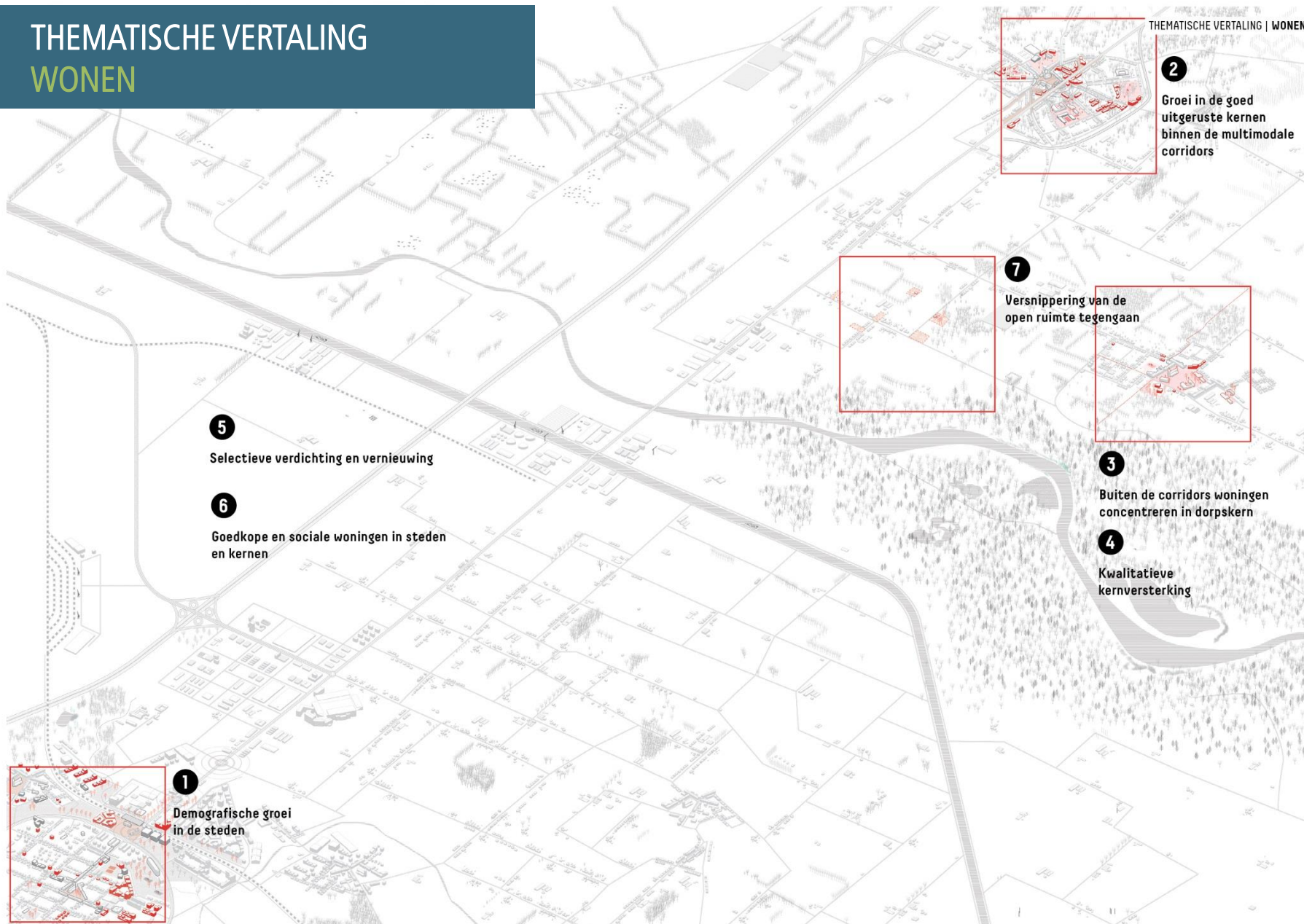
8
Multimodale logistieke infrastructuur

6
Multimodale knopen

4
Verkeersluwe stads- en dorpskernen

7
Ruimte bieden voor innovatieve mobiliteitsoplossingen

THEMATISCHE VERTALING WONEN



THEMATISCHE VERTALING | WONEN

2

Groei in de goed uitgeruste kernen binnen de multimodale corridors

7

Versnippering van de open ruimte tegenaan

3

Buiten de corridors woningen concentreren in dorpskern

4

Kwalitatieve kernversterking

5

Selectieve verdichting en vernieuwing

6

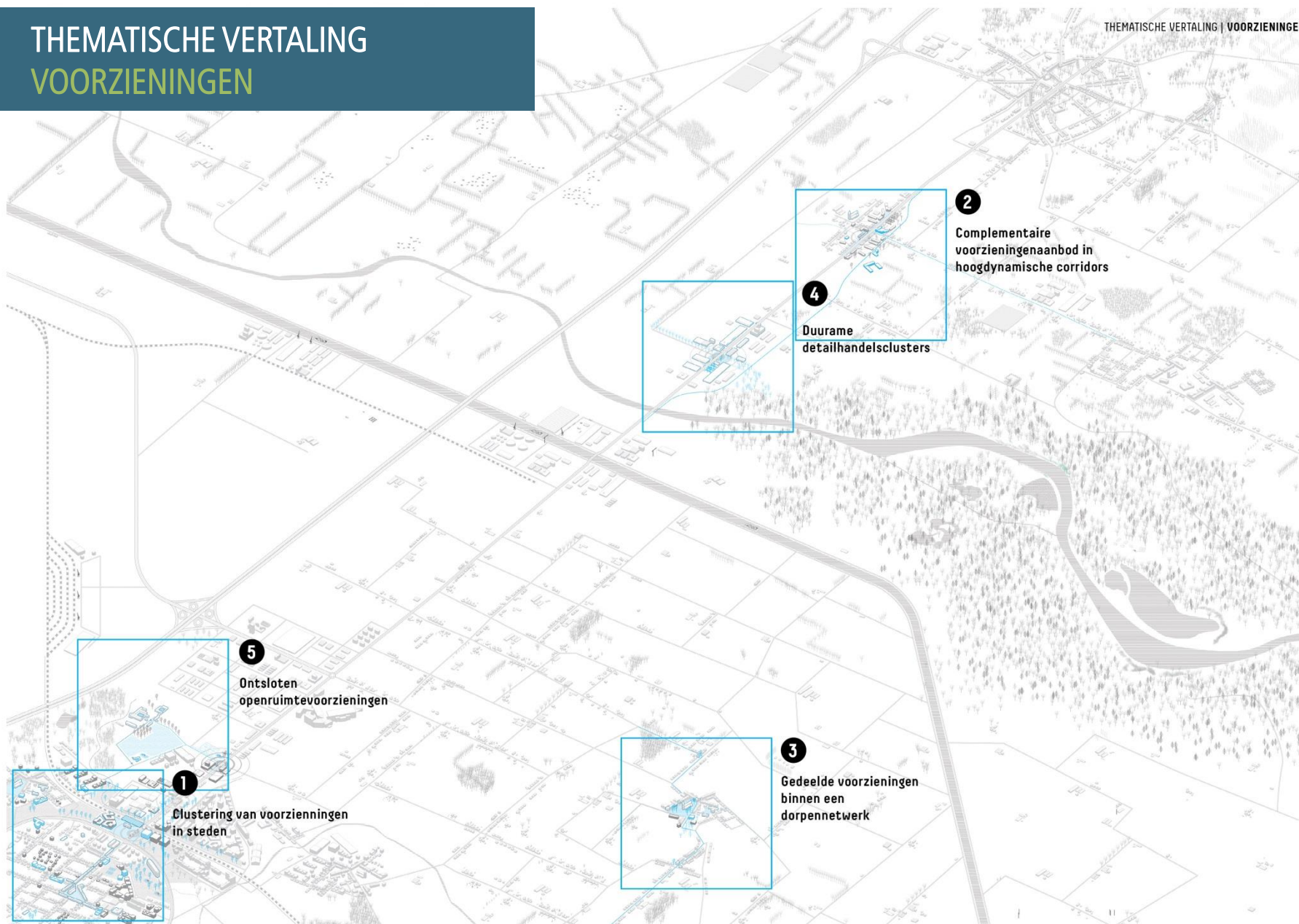
Goedkope en sociale woningen in steden en kernen

1

Demografische groei in de steden

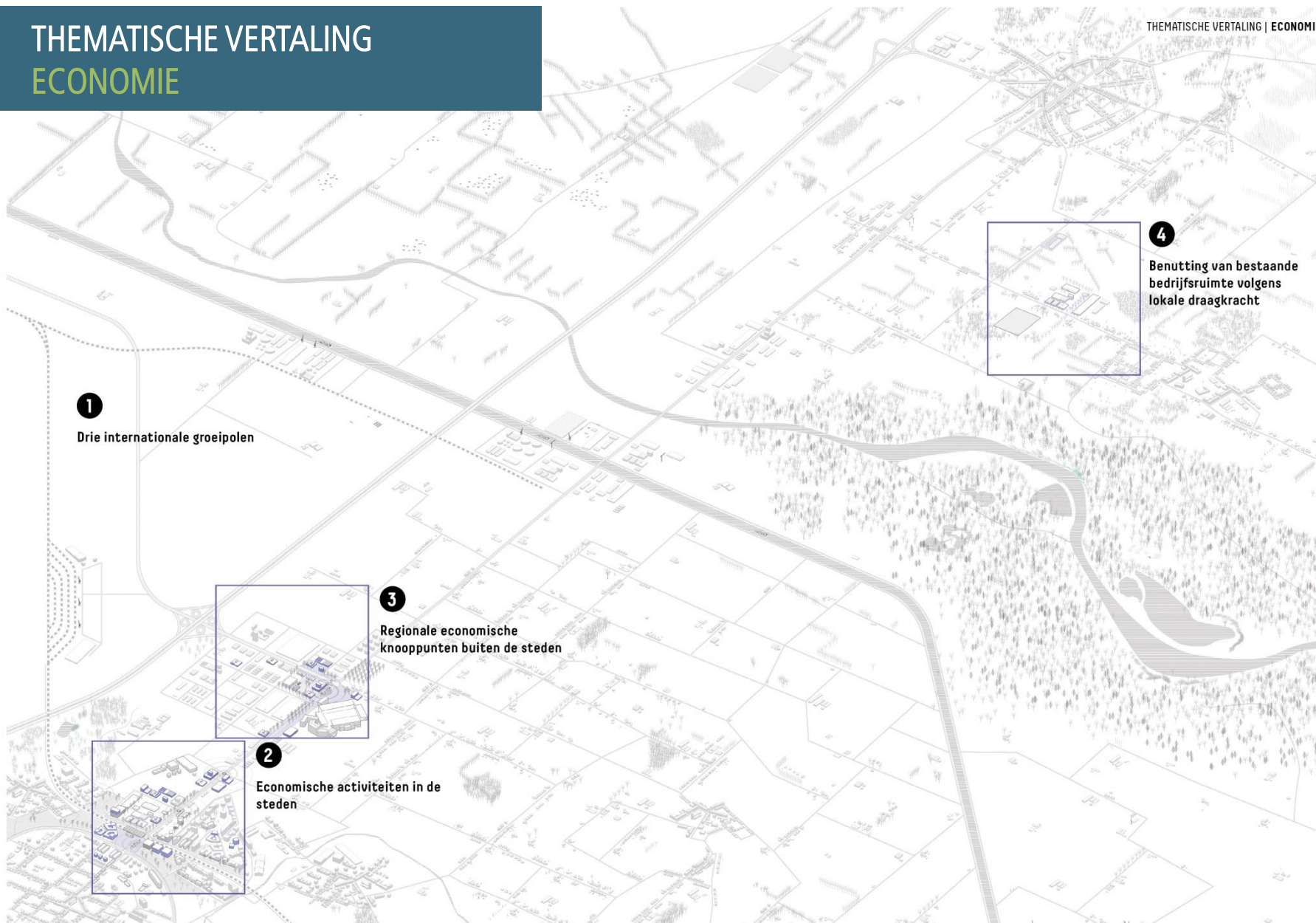
THEMATISCHE VERTALING VOORZIENINGEN

THEMATISCHE VERTALING | VOORZIENINGEN



THEMATISCHE VERTALING ECONOMIE

THEMATISCHE VERTALING | ECONOMIE



1
Drie internationale
groeipolen

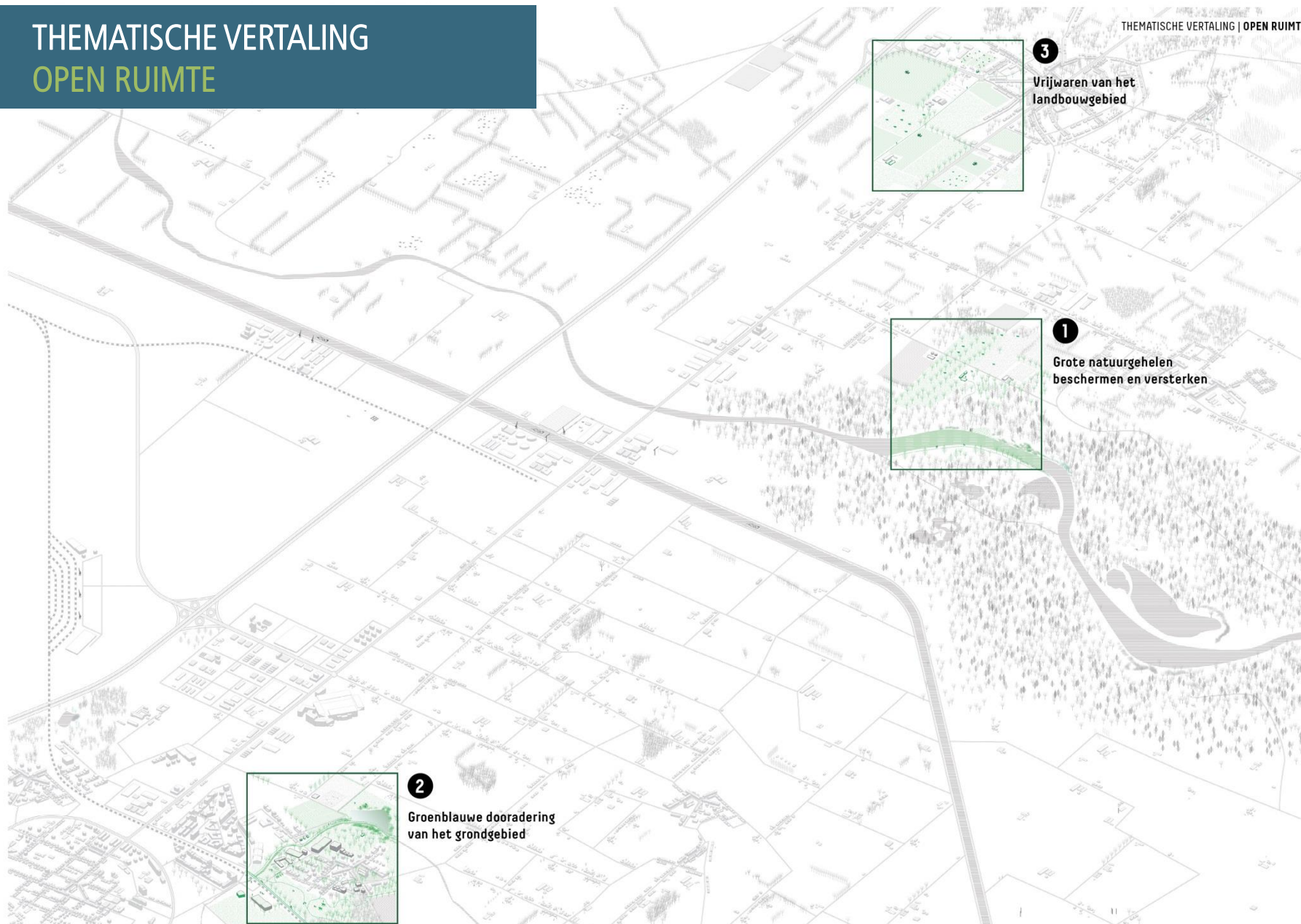
3
Regionale economische
knooppunten buiten de steden

2
Economische activiteiten in de
steden

4
Benutting van bestaande
bedrijfsruimte volgens
lokale draagkracht

THEMATISCHE VERTALING OPEN RUIMTE

THEMATISCHE VERTALING | OPEN RUIMTE



3

Vrijwaren van het
landbouwgebied

1

Grote natuurgehelen
beschermen en versterken

2

Groenblauwe dooradering
van het grondgebied

THEMATISCHE VERTALING

ENERGIE

THEMATISCHE VERTALING | ENERGIE

1

Minder energiebehoefte door nabijheid en bereikbaarheid

3

Uitwisseling van energie

2

Ruimte voor hernieuwbare energieproductie



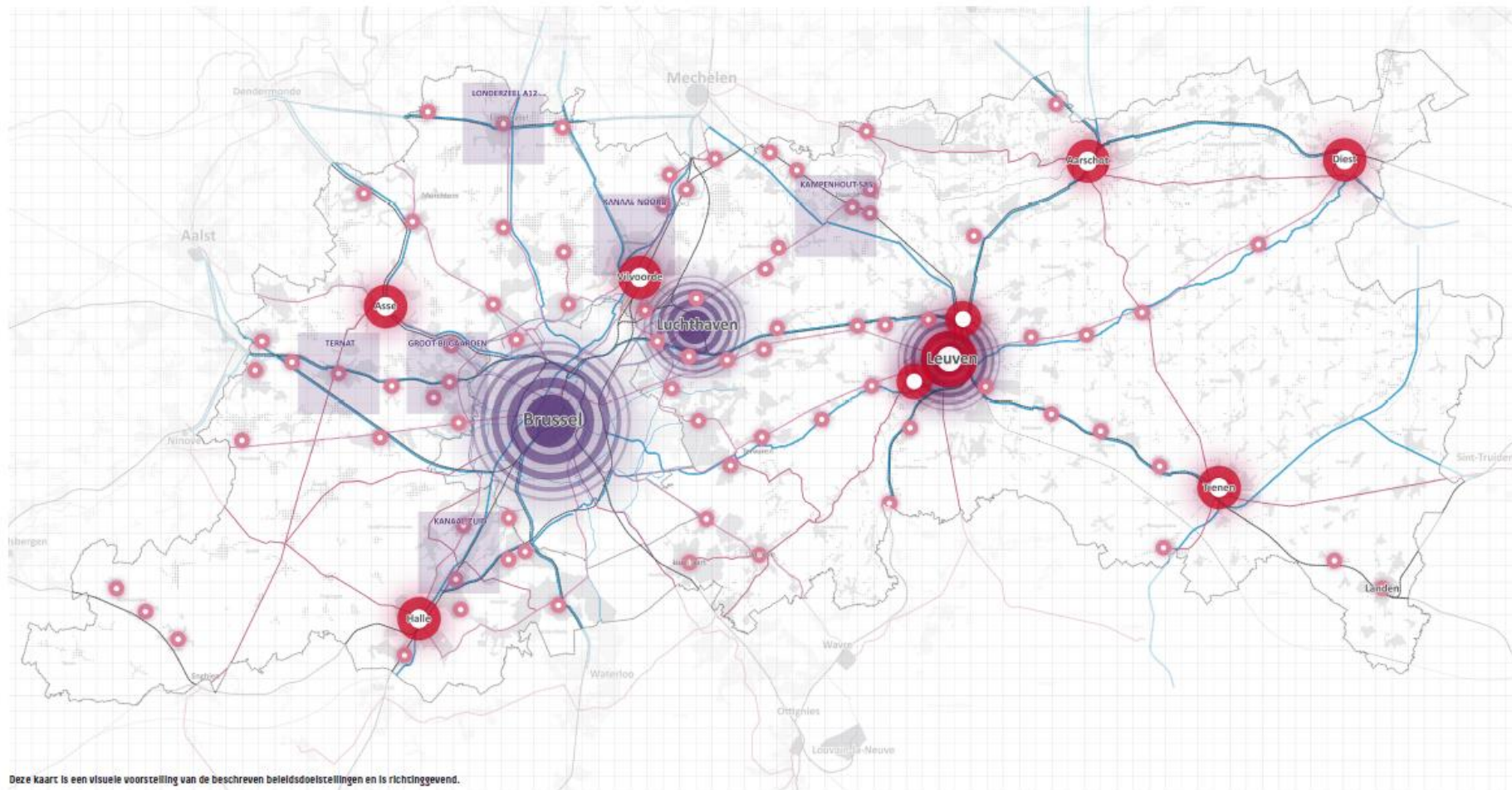
SELECTIES EN ONTWIKKELINGS- PERSPECTIEVEN

De thematische beleidslijnen dienen nog worden aangevuld met een aantal selecties en ontwikkelingsperspectieven om een concrete doorwerking naar maatregelen, instrumenten en acties van zowel de provincie als de gemeenten mogelijk te maken.

De ontwikkelingsperspectieven die in dit deel geschetst worden, dienen steeds in samenhang met de thematische beleidslijnen uit de andere beleidskaders gelezen te worden.

HARDE RUGGENGRAAT

KNOOPPUNTEN



- | | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Beleidsgebied | Spoorlijn | Stedelijke kern | Urbaniseerde gewest |
| Vergeerde bebouwing | Regionale infrastructuur | Hoogproductieve economie | Economisch knooppunt |
| Industriezone | Regionale bus | Fietsnetwerk | |



VLAANDEREN HEEFT IN 2050 MEER WOON- EN WERKPLEKKEN NABIJ COLLECTIEVE VERVOERSKNOPEN OF FIETSINFRASTRUCTUUR EN CONCENTRATIES VAN VOORZIENINGEN, ZODAT MENSEN HUN DAGDAGELIJKE VERPLAATSINGEN KUNNEN ORGANISEREN

- **knooppuntwaarde (de ontsluiting op collectieve vervoersverbindingen)**
- **én het voorzieningenniveau van een kern**
= bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden.

- **De best ontsloten én uitgeruste kernen moeten instaan voor het opvangen van de groei inzake wonen, werken en voorzieningen.**

BELEIDSCATEGORIEËN

Demografische groei prioritair opvangen in

de STEDELIJKE KERNEN én in de hoog-dynamische WOONKERNEN

= ALGEMENE VERDICHTING WOONWEEFSEL

= VERKAVELINGEN én MEERGEZINSWONINGEN WENSELIJK & NOODZAKELIJK

Buiten de corridors bijkomende groei verder concentreren in landelijke

DORPSKERNEN

= LANDELIJK KARAKTER VRIJWAREN

= SELECTIEVE VERDICHTING NABIJ CENTRA

= VERKAVELLEN EN MEERGEZINSWONINGEN WAAR HET KAN

... waar het wenselijk is volgens de gemeente ...

= GEMEENTEN DE REGIE GEVEN

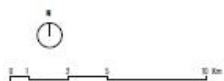
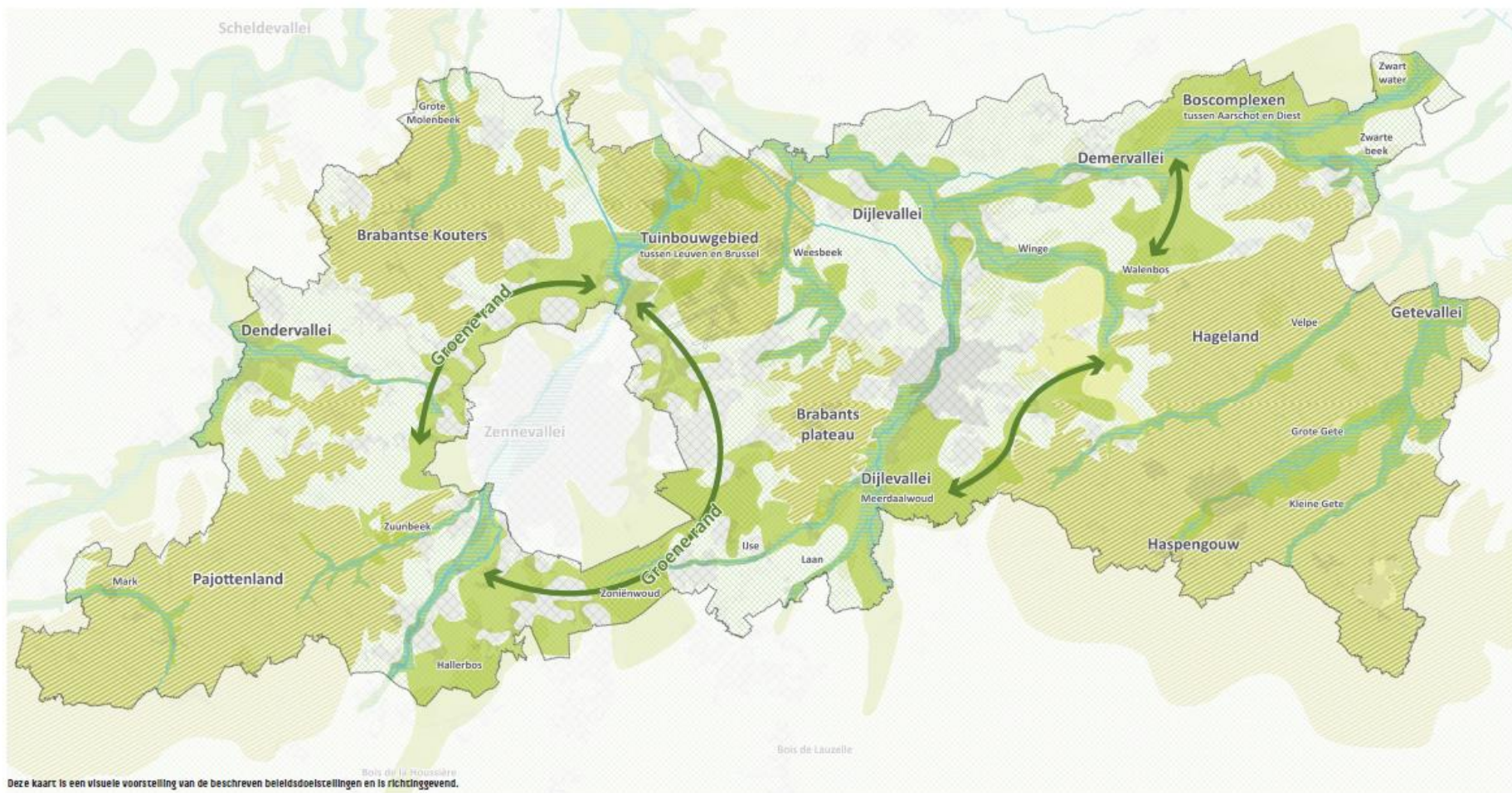
Woongebieden buiten de kernen niet verder ontwikkelen

= VERDER OPDELEN BOUWGRONDEN EN WONINGEN AFREMMEN

= NIET WENSELIJK & NIET NOODZAKELIJK

+ VERSTERKEN GROEN-BLAUWE DOORADERING

ZACHTE RUGGENGRAAT OPENRUIMTENETWERK



- Aangegeven landbouwgebieden
- Grote bosgebieden
- Robuuste natuurgebieden
- Groenblauwe doordringing
- Vallei
- Waterlopen
- Robuuste natuurverbinding

Milieu-effectenrapportage BELEIDSPLAN VLAAMS-BRABANT

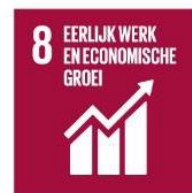
WAT IS EEN MER

Het **milieueffectenrapport** (MER) brengt milieugevolgen, zowel positieve als negatieve, in beeld.

Inzichten uit het MER kunnen helpen het beleidsplan ruimte te verbeteren. Het uitvoeren van een milieueffectenrapportage is verplicht binnen de Europese unie.

De **kennisgeving MER** is de start van het proces dat moet leiden tot een goedgekeurd milieueffectrapport. Iedereen die wil mag hier opmerkingen bij formuleren.

Op basis van die inspraak stelt het team Milieueffectrapportage van de Vlaamse overheid richtlijnen op.

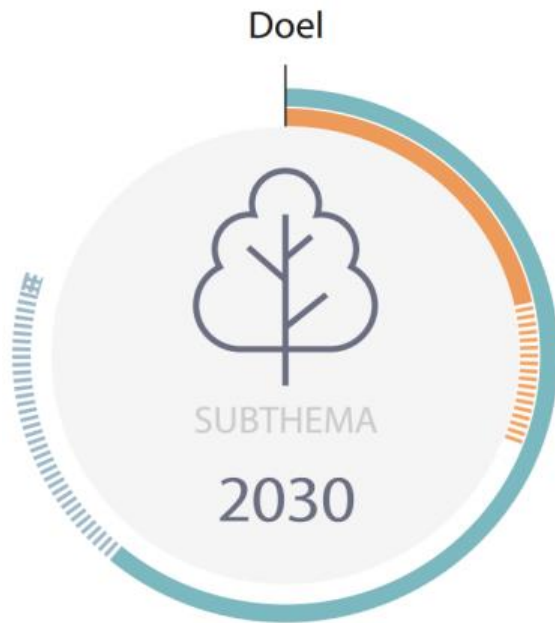


**DUURZAME
ONTWIKKELINGS
DOELSTELLINGEN**

Te onderzoeken thema's en subthema's

| THEMA | | SUBTHEMA |
|--|--|--|
| Klimaat |  | <ul style="list-style-type: none"> - Het bestendig zijn tegen klimaatveranderingen: hittestress, droogte, wateroverlast (adaptatie) - Wijzigingen in broeikasgasemissies of in het potentieel voor het vastleggen van emissies (mitigatie) |
| Biodiversiteit |  | <ul style="list-style-type: none"> - Ecotoop- en habitatverlies/-creatie/-wijziging - Ver- en ontsnippering, barrièrewerking van natuurlijke structuren - Soortenrijkdom en beschermde gebieden (i.f.v. passende beoordeling) |
| Mobiliteit en bereikbaarheid |  | <ul style="list-style-type: none"> - Multimodale bereikbaarheid economische gebieden en poorten, en woonomgeving - Nabijheid en multimodale bereikbaarheid voorzieningen - Kwaliteit en toekomst-bestendigheid van het mobiliteitssysteem |
| Ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving en erfgoed |  | <ul style="list-style-type: none"> - Zorgvuldig ruimtegebruik - Ruimtelijke kwaliteit, samenhang en (contextwaarde) van de functionele en ruimtelijke structuren - Toegankelijke landschappelijk waardevolle omgeving, recreatie en natuur(receptor mens) |
| Gezonde en veilige leefomgeving |  | <ul style="list-style-type: none"> - Milieukwaliteit: bodem, water, lucht, geluid - Beschikbaarheid (zoet) water - Bescherming tegen overstromingen - Bescherming tegen externe veiligheidsrisico's |

Kernvraag van de milieueffectbeoordeling



In welke mate draagt het Beleidsplan Ruimte (al dan niet) bij aan een verbetering van het milieu en de leefomgeving, volgens de geldende beleidsdoelstellingen, en rekening houdend met “autonome” evoluties?

MAAK JIJ MEE (DE) RUIMTE VOOR VLAAMS-BRABANT?

Geef je idee, suggestie en/of vraag door:

schriftelijk, van 1 december 2019 tot en met 14 februari 2020 en gericht aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op één van de volgende manieren:

- **door afgifte tegen ontvangstbewijs tijdens dit startmoment**
- **per e-mail aan ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be**
- **per aangetekend schrijven aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven**
- **door afgifte tegen ontvangstbewijs op het Provinciehuis**

Of online

www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be



**VLAAMS-
BRABANT**