

GEmeentelijke COmmissie voor RUimtelijke ORdening Stad HALLE

Verslag.

Datum : Woensdag 8 februari 2023.

Aanwezig : 10 / 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

Agendapunt(en):

1. Goedkeuring verslag vergadering 11 januari 2023.
2. Advisering Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant.
3. Varia

Besproken document(en):

1. zie vermelde agendapunten

Volgende personen laten zich verontschuldigen : de heer Emile Van Keerbergen, de heer Roel Beyl, de heer Bert Ghyssele, de heer Dirk Dedoncker, de heer Gerard Sodderland, de heer Peter Hanon, mevrouw Ann Voets, mevrouw Lisa Van Damme , mevrouw Mia Lammens en mevrouw Marijke Ceunen.

1. Goedkeuring GECORO verslag 11 januari 2023.

Het verslag van de GECORO-vergadering van 11 januari 2023 wordt unaniem goedgekeurd. De verontschuldiging vanwege de heer Bert Ghyssele zal opgenomen worden.

2. Bespreking Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant.

Zie slides in bijlagen.

3. Varia

In gemeenteraadszitting dd. 24 januari 2023 werd volgende beslissing genomen inzake het planologisch attest:

"Aangaande de aanvraag tot planologisch attest op naam van Van Lathem Galmart nv volgend standpunt in te nemen:

Nota te nemen van het standpunt GECORO in het kader van het ingediende bezwaar die de bezorgdheden naar hinder ondersteunt maar deze elementen ter evaluatie meeneemt naar de behandeling van de effectieve omgevingsaanvraag.

Het bedrijf Van Lathem Galmart nv kan op zijn huidige locatie behouden blijven

Volgende voorwaarden op te leggen aangaande de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn:

- *De openbare wegenis gelegen binnen het BPA Stroppen op de eigendom van Van Lathem Galmart Support nv dient in zover deze nog niet tot het openbaar domein behoort afgestaan te worden aan het openbaar domein.*
- *De minimale achteruitbouw ten opzichte van de nieuwe Stroppenweg dient vergroot tot 7,5 meter en ingericht met gelaagd groen met inheemse boomsoorten*
- *Er dient verplicht uitgereden worden naar rechts op de Brusselsesteenweg*
- *De landing van de ramp naar het parkeergebouw ligt te kort bij de inrit en dient verplaatst*
- *De mengcentrale kan voorwerp uitmaken van de op het planologisch attest volgende omgevingsaanvraag waarbij de milieutechnische haalbaarheid zal onderzocht worden. In het kader van deze omgevingsaanleg dienen ook de andere hinderaspecten (o.a. stof, geluid, mobiliteit, ongedierte) mee onderzocht te worden.*
- *Voor de totaliteit van de bedrijfssite dient een beplantingsplan opgemaakt te worden dat goedgekeurd dient te worden door de dienst Groen/Wegen/Afval. Bij de opmaak dient rekening gehouden worden met de aanbevelingen vanwege de GECORO (voorzien van een*

minimale hoogte van de hoogstammige bomen, het voorzien van een minimale hoogte van de beplantingen in het algemeen, het voorzien van groen in meerdere lagen).

- *Het beplantingsplan wordt opgemaakt voor de totaliteit van de bedrijfssite en betreft de bufferzones rondom rond het terrein, de achteruitbouwzone ten opzichte van de Brusselsesteenweg en de nieuwe Stroppenweg, het vergroenen van de nieuwe betonwand van 8 meter hoog ter hoogte van de parking en parkeergebouw of indien haalbaar het vervanging ervan door een brede groenbuffer. In dit kader dienen de bufferzones ten opzichte van de oostelijke perceelsgrens minimaal 5 meter breed te zijn.*
- *De capaciteit van het parkeergebouw te laten hangen van een op te maken mobiliteitstoets. Er dient verplicht een fietsenstalling voorzien te worden die een positieve invloed kan hebben op de modal split.*
- *Rekening te houden met het advies van de provincie Vlaams-Brabant, OVAM en de hulpverleningzone Vlaams-Brabant West."*

Volgende GECORO vergadering gaat door op:

- 21 juni 2023 om 19u30 in de Thevenetzaal: behandeling bezwaren RUP De Bres

Adviesformulering Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

De GECORO neemt kennis van het ontwerp Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant. Dit is echter geen verordenend plan in het kader van het lokale vergunningenbeleid.

Aangaande de voorgestelde kernselectie als harde ruggengraat namelijk Halle als stedelijke kern, Buizingen en Lembeek als hoogdynamische woonkern – vervoerskern en Buizingen, Lembeek en Essenbeek als landelijke dorpskernen, wenst de GECORO volgende opmerkingen te geven:

- De ontwikkelingsperspectieven zijn identiek te beschouwen tussen een stedelijke kern en een hoogdynamische woonkern – vervoerskern;
- Vergelijkbaar met een landelijke dorpskern zijn deze wel anders;
- Wenst men een stedelijke ontwikkeling te Buizingen en Lembeek ?
- Buurt rond het station te Lembeek is niet vergelijkbaar met een landelijk dorp;
- Aanwezigheid van stations biedt geen zekerheid naar de toekomst. Afgestemd met lange termijnvisie NMBS ?

GECORO doet de suggestie om Buizingen in landelijke dorpskern te plaatsen en Lembeek als vervoerskern met randvoorwaarden een compacte kernafbakening. In de latere procedure van het PRUP kernafbakening.

GECORO kan zich vinden in de voorgestelde gewenste structuren zoals open ruimte en bebouwde ruimte.

De eigenheid van elke gemeente dient er nog in vervat te zitten. Het is een leidraad welke de mogelijkheid nog geeft om dit te bekijken per gemeentelijke niveau.

Einde vergadering 20u30

Volgende vergadering : woensdag 21 juni 2023 om 19u30

Verslag opgesteld te Halle op : 9 februari 2023

De Secretaris
Kristof De Cuyper



De Voorzitter
Sabine Loris



