

GEmeentelijke COmmissie voor Ruimtelijke ORdening Stad HALLE

Verslag.

Datum : Woensdag 27 september 2023.

Aanwezig : 7/ 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

Agendapunt(en):

1. Goedkeuring verslag vergadering 21 juni 2023
2. Ontwerp-gemeentelijke stedenbouwkundige verordening lasten
3. Varia
4. Adviesformulering

Besproken document(en):

1. zie vermelde agendapunten

Volgende personen laten zich verontschuldigen : mevr Ann Voets, mevr Gwendolyn Denayer, dhr Stijn Speltinckx, dhr Dirk Dedoncker, dhr Gerard Sodderland, dhr Kristof De Cuyper (vast secretaris), Jean-Pierre Wauters.

1. Goedkeuring verslag vergadering 21 juni 2023

Gezien de GECORO niet in aantal is kan dit verslag overeenkomstig artikel 9 van het huishoudelijk reglement niet worden goedgekeurd.

2. Ontwerp-gemeentelijk stedenbouwkundig verordening Lasten.

Toelichting: zie slides in bijlage.

Bespreking:

- Artikel 8 voorziet de betaling van de financiële last binnen een termijn van twee maanden te rekenen van de afgifte van de vergunning. Op heden is de betaling gekoppeld aan de start der werken. De suggestie wordt geformuleerd om deze werkwijze te behouden om problematieken van terugbetaling, gewijzigde projecten, niet uitgevoerde projecten, doorverkochte projecten, ... te vermijden.
- In de tekst wordt gesproken van sociale huisvestingsmaatschappijen. Beter is de huidige terminologie 'woonmaatschappijen' te hanteren.
- In artikel 2 wordt bij zonevreemde functiewijzigingen een financiële last opgelegd van 10 euro per vierkante meter bovengrondse nuttige vloeroppervlakte die van functie wijzigt. Elders in de ontwerp-verordening wordt niet gesproken van nuttige vloeroppervlakte. Dit dient duidelijk en eenduidig gedefinieerd.
- De bedragen van de financiële last voor appartementbouw en verkavelingen wordt relatief hoog ingeschat en zijn niet ruimtelijk gedifferentieerd. Is dit niet in strijd met de beleidsopties om verdichting te stimuleren in het stadscentrum ?

Advies:

Gezien de GECORO niet in aantal is kan overeenkomstig artikel 9 van het huishoudelijk reglement geen advies uitgebracht worden. De GECORO dient opnieuw samengeroepen worden om rechtsgeldig advies uit te brengen.

3. Varia:

Vlaams Belang meldt per mail van 3 augustus 2023 dat dhr Bart Vereycken vervangen wordt door dhr Jean-Pierre Wauters.

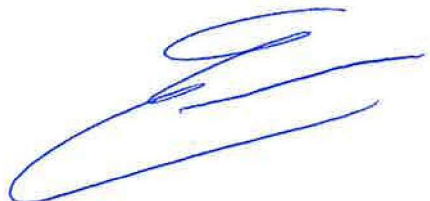
De voorzitter doet de oproep aanwezig te zijn op GECORO-vergadering en in voorkomend geval bij verontschuldiging de plaatsvervanger hiervan te verwittigen.

Einde vergadering 20u20

Volgende vergadering : 11 oktober 2023

Verslag opgesteld te Halle op 2 oktober 2023 :

De plaatsvervangend secretaris
Korneel Ponsele



Voorzitter
Isabelle Loris

