

Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Stad **HALLE**

Verslag.

Datum : Woensdag 12 maart 2025.

Aanwezig : 11 / 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

Agendapunt(en):

1. Goedkeuring verslag vergadering 27 november 2024
2. Kennisname en goedkeuring jaarverslag 2024
3. RUP volgend uit planologische attesten – voorlopige vaststelling - behandeling openbaar onderzoek
4. Varia
5. Adviesformulering

Besproken document(en):

1. zie vermelde agendapunten

Volgende personen laten zich verontschuldigen : mevr Ann Voets, dhr Johan Nolmans, Bert Ghysels, dhr Kristof De Cuyper, dhr Eddy Bogaerts

De vergadering vindt online plaats via teams.

1. Goedkeuring verslag vergadering 27 november 2024.

Het verslag van de GECORO-vergadering van 27 november 2024 wordt unaniem goedgekeurd.

2. Jaarverslag 2024

De GECORO neemt kennis en keurt het jaarverslag 2024 goed.

3. RUP volgend uit planologische attesten

Dit ontwerp-RUP werd door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 26 november 2024 – het voorlopig vastgesteld RUP kunt u raadplegen via:

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d6dd65b5-2e87-4a73-a9a0-bf5da8bab196>. Hierna werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11

december 2024 tot en met 8 februari 2025. In bijlage vindt u de ingediende adviezen en het voorstel van behandeling van bezwaren

Mevr Ann Lambrechts licht namens het studiebureau D+A Consult nv een voorstel van behandeling van de ingediende bezwaren toe.

Vragen:

- Wordt het advies van de provincie gevolgd ? Ja, wel wordt er een kleine marge van 10 % netto vloeroppervlakte kleinhandelsactiviteiten voorzien voor volumineuze goederen.

- Weten we waar de hoogspanningsleidingen liggen ? Op basis van het aangeleverde plan van Elia weten we deze niet exact liggen. Wel is duidelijk dat deze zich binnen het openbaar domein en niet binnen de achteruitbouwstrook bevinden.

4. Varia

Geen varia

Politieke afgevaardigden, afgevaardigde studiebureau D+A Consult verlaten de vergadering om 19 u 50.

5. Bespreking en Advies

Bespreking:

- Galmart

Aangewezen om in het toelichtend deel expliciet te verwijzen naar de sectorale wetgeving (KB van 8 september 2019 en eventueel latere wijzigingen).

Het zijn slechts diepwortelende bomen die niet kunnen voorzien worden in de strook van 2 meter rondom de leiding hetgeen voldoende mogelijkheid biedt om in de achterbouwstrook op het terrein van Galmart wel hoogstammen te kunnen voorzien.

- Proxy Delhaize Essenbeek H&M

Akkoord – zoals voorgesteld.

Advies

In bijlage wordt het advies van de GECORO omtrent de behandeling van de adviezen en bezwaren in kader van het openbaar onderzoek omtrent het ontwerp-RUP volgend uit planologische attesten gevoegd.

Bijlage bij het verslag:

- Uitgebrachte adviezen
- Behandeling adviezen en bezwaarschriften

Einde vergadering 20 u 00

Volgende vergadering : op afroep

Verslag opgesteld te Halle op 13 maart 2025:

Plaatsvervangend secretaris
Korneel Ponseele

Voorzitter
Isabelle Loris

RUP VOLGEND UIT PLANOLOGISCHE ATTESTEN VAN LATHEM GALMART EN

NV PROXY DELHAIZE ESSENBEEK H&M – BEHANDELING BEZWAREN EN ADVIEZEN DOOR GECORO OP 12 MAART 2025

Behandeling adviezen Deelplan Van Lathem Galmart

Departement Omgeving

Voorwerp advies	behandeling
Het Departement Omgeving heeft geen advies uitgebracht.	

Provincie Vlaams-Brabant

Voorwerp advies	behandeling
Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP volgend uit planologische attesten' te Halle wordt gunstig geadviseerd, zonder opmerkingen voor dit deelplan.	

Elia

Voorwerp advies	behandeling
Elia wijst op de aanwezigheid van ondergrondse hoogspanningsleidingen in het openbaar domein van en langsheen de Brusselsesteenweg. Omwille van deze leidingen geldt er een verbod op de aanplant van diepwortelende bomen. Elia vraagt hier mee rekening te houden.	<i>De Brusselsesteenweg grenst aan het plangebied en het is mogelijk dat in (delen van) de achteruitbouwstrook afstandsregels tot de hoogspanningsleiding gelden. De regelgeving inzake afstandsregels tot hoogspanningsleidingen blijft echter onverminderd van kracht ongeacht de bepalingen van het RUP. De voorschriften worden daarom slechts informatief in de toelichtende bepalingen aangevuld met: "Gelet op de aanwezigheid van ondergrondse (hoogspannings)leidingen in het openbaar domein van en langsheen de Brusselsesteenweg is (overeenkomstig het KB van 8 september 2019 en eventueel latere wijzigingen) de aanplant van diepwortelende bomen in de achteruitbouwstrook niet toegelaten zonder voorafgaand advies van de beheerder van de leidingen." Op deze manier</i>

	<i>kan de vereiste afstand tot de leidingen steeds getoetst worden en blijft er in het plangebied nog ruimte voor aanplant van (diepwortelende) hoogstambomen.</i>
--	--

Behandeling adviezen Deelplan Proxy Delhaize Essenbeek H&M

Departement Omgeving

Voorwerp advies	behandeling
Het Departement Omgeving heeft geen advies uitgebracht.	

Provincie Vlaams-Brabant

Voorwerp advies	behandeling
Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP volgend uit planologische attesten' te Halle wordt gunstig geadviseerd, mits rekening gehouden wordt met volgende opmerking voor dit deelplan. "In de voorschriften wordt met een algemene bepaling aangegeven dat detailhandel op de site is toegestaan, zonder daarbij branches af te bakenen. Volgens de afwegingen van het integraal handelsvestigingsbeleid wordt echter best een beperking opgelegd van de toegestane categorieën. Branches die zeker kunnen worden toegelaten (in art. 4 van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP): • verkoop van voeding; • verkoop van goederen voor persoonsuitrusting; • verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw; • verkoop van andere niet-volumineuze goederen. Categorieën die best niet toegelaten worden: • verkoop van vervoers- en transportmiddelen;	<i>De voorschriften zullen als volgt worden bijgestuurd:</i> <i>In de verordenende bepalingen wordt verduidelijkt welk type kleinhandel hier toegelaten wordt. De bestaande supermarkt en de voorzien uitbreiding vallen hier integraal onder.</i> A. <i>Volgende kleinhandelsactiviteiten zijn toegelaten zonder beperking op de verkoopsoppervlakte:</i> • <i>Verkoop van voeding</i> • <i>Verkoop van goederen voor persoonsuitrusting</i> • <i>Verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw</i> • <i>Verkoop van andere niet-volumineuze goederen</i> B. <i>Volgende kleinhandelsactiviteiten zijn toegelaten doch beperkt tot 10% van de verkoopsoppervlakte:</i> • <i>Verkoop van volumineuze vervoers- en transportmiddelen</i> • <i>Verkoop van andere volumineuze goederen</i>

• verkoop van andere volumineuze goederen.”	<i>In <u>de toelichtende bepalingen</u> wordt verduidelijkt wat een volumineus goed is:</i> <i>Een goed is volumineus van zodra de som van haar hoogte, breedte en diepte minimaal 2,5 meter of meer bedraagt. De grotere meubels of elektrotoestellen, auto's, gemotoriseerde landbouwwerktuigen... zijn bijvoorbeeld volumineuze goederen. Een handelaar heeft meer ruimte nodig om dergelijke goederen tentoon te stellen in zijn winkel.</i>
---	--

Behandeling van de bezwaren deelplan Van Lathem Galmart

Er werden geen bezwaren ingediend.

Behandeling van de bezwaren deelplan Proxy Delhaize Essenbeek H&M

Er werden geen bezwaren ingediend.

Vragen naar: Geert Vansant / Tom De Bruyn
Tel.: 016 26 75 07
E-mail: ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be
Dossierkenmerk: RMT-RUBY-RUP-2024-00107-DEP-01



BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

BETREFT: Halle - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP volgend uit Planologische Attesten' - ontwerp

1. GEGEVEN

De gemeenteraad van Halle heeft in zitting van 26 november 2024 het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP volgend uit Planologische Attesten' voorlopig vastgesteld. De gemeente Halle organiseert hierover een openbaar onderzoek van 11 december 2024 tot en met 8 februari 2025.

De deputatie wordt gevraagd binnen deze termijn haar advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uit te brengen. Als er geen advies is verleend binnen deze termijn, mag aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.

Artikel 2.2.21 §5 bepaalt dat het advies van de deputatie integraal opgenomen dient te worden in het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening aan de gemeenteraad.

2. JURIDISCHE BASIS

Artikel 2.2.18 tot en met artikel 2.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

Het provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 19 september 2023.

3. BESPREKING

Situering

De bedrijven Van Lathem Galmart nv en Proxy Delhaize Essenbeek H&M zijn gelegen in Halle en kregen beide recentelijk een voorwaardelijk goedgekeurd planologisch attest van de stad Halle (respectievelijk 24/01/2023 en 25/04/2023). Het voorwaardelijk akkoord dat de stad Halle hiermee heeft gegeven aan de bedrijven om uit te breiden en te reorganiseren in onder andere bufferzone of agrarisch gebied wordt met voorliggend RUP planologisch verankerd.

Het 'RUP volgend uit planologische attestaten' bevat dus twee deelRUP's met twee plangebieden binnen de gemeentegrenzen van de stad Halle:

- Van Lathem Galmart nv bevindt zich ten noorden van de kern van Halle en kan meer concreet gesitueerd worden tussen de N6 Brusselsesteenweg en het kanaal Brussel-Charleroi, op de overgang tussen bedrijventerreinen Stroppen-Noord en Stroppen-Zuid. De plancontour heeft een oppervlakte van +/- 36.700 m².
- Proxy Delhaize Essenbeek H&M bevindt zich in Essenbeek, een kern ten zuiden van de kern van Halle. Het bedrijf ligt langs de Nijvelsesteenweg, is vandaag zo'n 580 m² groot (winkelruimte) en heeft een noodzaak tot uitbreiding.

Relatie met het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant werd definitief vastgesteld door de Provincieraad op 19 september 2023. Het vormt de basis bij het adviseren van gemeentelijke planningsprocessen vanuit de provincie en kan ook als een referentiekader gebruikt worden door de gemeente. De provincie hanteert in het Beleidsplan drie fundamentele principes: efficiënt ruimtegebruik, nabijheid en bereikbaarheid sturen ruimtelijke ontwikkelingen en het fysisch systeem als basis, een geïntegreerde benadering van de ruimte. De krachtlijnen voor het ruimtelijk beleid zijn verwoord in het beleidsplan.

In het beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant wordt Halle aangeduid als een economisch knooppunt en het plangebied van bedrijf Van Lathem Galmart nv bevindt zich concreet binnen het regionaal economisch knooppunt Kanaal Zuid. Dit is een strategisch gelegen economische cluster, waarvoor een verbetering van multimodale bereikbaarheid beoogd wordt, evenals een sterkere economische profilering, een optimalisering van het ruimtegebruik en een betere ruimtelijke inpassing in de omgeving.

Het plangebied van Proxy Delhaize Essenbeek H&M, gelegen in Essenbeek, maakt eerder deel uit van de dorpenstructuur dan van de stad. Voorzieningen zoals winkels vormen daar wel een belangrijk onderdeel van de leefomgeving. Kleinere kernen dienen samen met naburige kernen over een complementair aanbod te beschikken. In de kernen worden de voorzieningen volgens de visie geclusterd in het dorpshart.

Relatie met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Halle werd op 3 september 2009 goedgekeurd door de deputatie.

Binnen het GRS werd een selectie van regionale bedrijvenzones gemaakt (Dassenveld en Hellebroek; Lembeek Noord en van Zwaikom Centrum; Stroppen/Bilkensveld en Lembeek Zuid; Wilgenveld). Het plangebied van bedrijf Van Lathem Galmart nv behoort tot de regionale bedrijvenzone/ industriezone Stroppen/Bilkensveld.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Halle vermeldt dat deze industriezone bestemd is voor niet-milieuvervuilende middelmatige of grote industrieën van alle aard, evenals ambachtelijke bedrijven en kleine industrie. Bedrijven met watergebonden activiteiten zijn toegelaten. Bij de verdere invulling van deze gebieden moet de nodige aandacht gaan naar:

- de ontsluiting richting Brusselsesteenweg en Alsebergsesteenweg;
- het vrijwaren van de aanwezige buffer tussen industriegebied en woongebied;
- het hier optimaliseren van de groene zichtrelatie ter hoogte van deze buffer vanaf de Brusselsesteenweg richting het kanaal en de flanken van de Zennevallei.

Het plangebied van Proxy Delhaize Essenbeek H&M, gelegen in Essenbeek, is daarentegen gelegen in het buitengebied volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Halle. De ruimtelijke ontwikkelingen staan er in functie van de lokale behoeften van de diverse sectoren. Wonen en werken dienen geconcentreerd te worden in de kernen van het buitengebied. Een multifunctionele ontwikkeling en een verweving van functies moeten in de kernen voorop staan.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Halle definieert voor de kernen in het buitengebied dat ze voorzieningen op maat van deze kernen moeten uitbouwen. Door het hoge voorzieningenniveau van het stadscentrum kunnen de voorzieningen in deze kernen beperkt worden tot een primair voorzieningenniveau. Het concentreren en versterken van dit primaire handels- en dienstenapparaat in de centra van de overige kernen wordt nagestreefd.

Bespreking van de planopties

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit twee deelRUP's, met als doel de bedrijfsuitbreidingen en -reorganisaties zoals goedgekeurd in planologische attesten juridisch te verankeren en planologisch mogelijk te maken. Uit de visie zoals beschreven in het plan blijkt dat de opmerkingen en suggesties van de provincie op de aanvraag tot het planologisch attest en uit de publieke raadpleging zijn meegenomen.

Bij deelplan 2 wordt nog één opmerking geformuleerd, gebaseerd op een lezing van het ontwerp zoals voorgelegd tijdens het openbaar onderzoek:

In de voorschriften wordt met een algemene bepaling aangegeven dat detailhandel op de site is toegestaan, zonder daarbij branches af te bakenen. Volgens de afwegingen van het integraal handelsvestigingsbeleid wordt echter best een beperking opgelegd van de toegestane categorieën.

Branches die zeker kunnen worden toegelaten (in art. 4 van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP):

- verkoop van voeding;
- verkoop van goederen voor persoonsuitrusting;
- verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw;
- verkoop van andere niet-volumineuze goederen.

Categorieën die best niet toegelaten worden:

- verkoop van vervoers- en transportmiddelen;
- verkoop van andere volumineuze goederen.

Conclusie: Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP volgend uit planologische attesten' te Halle past binnen de beleidsopties van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en wordt gunstig geadviseerd, mits rekening gehouden wordt met bovenstaande opmerking.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

BESLUIT

1. Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP volgend uit Planologische Attesten', zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Halle bij besluit van 26 november 2024, gunstig te adviseren, overwegende dat het niet in strijd is met de beleidsopties van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant.

Namens de deputatie,

Stad Halle
-
Oudstrijdersplein 18
1500 Halle

Contact Center
Vaartkaai 2
2170 Merksem - België
T +32 3 640 08 08
www.elia.be

Mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 397324-CVE

Merksem, 03/02/2025

RUP Van Lathem Galmart NV

Plaats: Halle: Brusselsesteenweg

ELIA-installaties:

Ondergrondse installaties

Signalisatiekabels

LCEC043 - Bm-1-Dr Ex-Sg-21-Bm

Elektrische kabels

CEC043

Bm-1-Dr Ex-Sg-21-Bm

Circuit(s)

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Elia is de beheerder van het Belgische hoogspanningsnet en heeft in het betrokken gebied hoogspanningsinstallaties in exploitatie. Het betreft hogervermelde ondergrondse hoogspanningskabels 36kV (zie overzichtsplan).

Elia vraagt rekening te houden met de aanwezigheid van de ondergrondse hoogspanningsleidingen gelegen langsheen de Brusselsesteenweg.

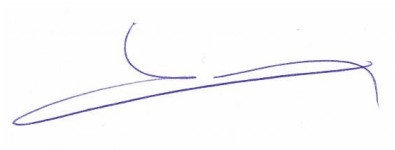
Er mag bovendien niet uit het oog worden verloren dat boven en vlakbij de ondergrondse leidingen, allen gelegen in het openbaar domein, geen diepwortelende begroeiing mag komen omdat deze de leidingen kan beschadigen. Bij technische problemen moet de grond worden uitgegraven wat verstoring van de directe omgeving met zich brengt.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

In bijlage vindt u een overzichtsplan van de Elia-installaties in uw projectzone. De detailplannen zullen wij u op schriftelijke aanvraag toesturen. U kan uw aanvraag steeds indienen per fax op 03/640.07.59, per e-mail (contactcenternoord@elia.be) of per brief op bovenstaand adres.

Mogen wij u vragen om rekening te houden met bovenstaande bemerkingen. Wij zijn steeds bereid om, indien nodig, deze verder toe te lichten en tot verdere afspraken te komen.

Hoogachtend,



Danny Vanderhaeghen
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Veiligheidsvoorschriften
2. Overview map

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN ONDERGRONDSE HOOGSPANNINGS-,
SIGNALISATIE –EN OPTISCHE VEZELKABELS**

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf.

Werken in de buurt van geleiders

1. De aanduidingen op onze plannen mogen slechts worden beschouwd als gegevens die het mogelijk maken om, door het manueel graven van korte dwarsseuven of door het manueel uitvoeren van peilingen, de ligging van de kabels te bepalen.
2. De informatie vermeld in onze plannen is slechts geldig gedurende een periode van 6 maanden. Daarna dient, als de werken niet beëindigd zijn, een nieuwe planaanvraag ingediend te worden via de website : www.klip.vlaanderen.be
3. Indien onze plannen niet de volledige werkzone bestrijken, mag men niet extrapoleren, maar moeten er bijkomende plannen aangevraagd worden.
4. Een kabel wordt niet noodzakelijk rechtlijnig gelegd, zijdelingse uitwijkingen over de breedte van de kabelseuf zijn uiteraard mogelijk.
5. Het is steeds mogelijk dat bepaalde referentiepunten gewijzigd werden door een andere huisnummering of wegeniswerken. Er dient dus eerst naar overeenstemming gezocht tussen plan en omgeving.
6. De bestaande reglementeringen leggen bepaalde verplichtingen op aan de aannemers van werken in de nabijheid van elektrische kabels.

De voornaamste van deze verplichtingen zijn (zie Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 9, Hoofdstuk 9.3, onderafdeling 9.3.6.1) :

- Geen enkel grondwerk, bestrating of ander werk mag in de omgeving van een ondergrondse elektrische kabel uitgevoerd worden zonder voorafgaand de eigenaar van de grond, de overheid die de eventueel gebruikte openbare weg beheert en de beheerder van de kabel te raadplegen. Het al dan niet aanwezig zijn van merktekens, voorzien in Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 5, Hoofdstuk 5.2, onderafdeling 5.2.10.2 en Deel 9, Hoofdstuk 9.1, onderafdeling 9.1.4, geeft geen vrijstelling van deze raadpleging. De eigenaar van de grond moet dus geraadpleegd worden en bovendien mag met de uitvoering van een werk pas worden gestart na lokalisatie van de kabels.
- Zonder dat de aannemer en de beheerder van de kabel voorafgaand overeengekomen zijn over de in acht te nemen voorwaarden, mag men geen gebruik maken van machines of mechanisch gereedschap in een zone tussen twee verticale vlakken op een afstand van 50 cm aan weerszijden van de kabel.

7. Voor hoogspanningskabels:

- De afdekplaten moeten onaangeroerd blijven.
 - De kabels mogen niet ondergraven en niet gemanipuleerd worden.
 - Indien een kruising van onze ondergrondse hoogspanningskabels wordt voorzien, gelieve hiervoor 8 weken op voorhand onze diensten te contacteren.
 - Indien er grondwaterbemaling in een open sleuf geplaatst zou worden in de nabijheid van de kabels, vragen wij om voldoende maatregelen te nemen zodat er geen afbrokkeling van de sleuf optreedt en onze kabels niet bloot komen te liggen.
8. Voor signalisatiekabels en optische vezels is er soms geen minimum diepte opgelegd en sommige kabels worden zonder kabelbescherming gelegd. Bijgevolg dient men bij gebruik van mechanische werktuigen in de nabijheid van de kabels een behoorlijke veiligheidsmarge aan te houden, een voorzorg die onontbeerlijk is ter voorkoming van beschadiging.
9. Geen enkele installatie mag worden gebouwd binnen een zone van 1 meter aan weerszijden van de kabellagen.
10. Ingeval bij de uitvoering van de werken onze kabel beschadigd zou worden, heeft de veroorzaker er alle belang bij dat onmiddellijk te melden om bijkomende schade te voorkomen (vb. door waterinsijpeling).

Beplantingen in de nabijheid van ondergrondse verbindingen

Om de veiligheid en de toegankelijkheid van de ondergrondse kabels te garanderen, mogen er geen bomen worden aangeplant binnen een zone van 2 meter aan weerszijden van de kabellagen.

Kleine struiken met beperkte wortels (maximumdiepte 40 cm) kunnen worden aanvaard. In dat geval moet rekening worden gehouden met eventuele beschadiging van de beplantingen bij herstellingswerken aan de kabels.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem

Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betreffende verbindingen, gemeente en straat...

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningsverbinding en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen.

De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

Elke schade die wordt veroorzaakt aan onze kabels, en bijgevolg ook elk nadeel dat bij de exploitatie van onze netten wordt geleden door toedoen van de werken, of als gevolg ervan, wordt aan de bouwheer toegeschreven.

Deze aansprakelijkheid betreft zowel de schade die werd veroorzaakt tijdens de werken als de schade die eruit voortvloeit, en meer bepaald het geleidelijk verlies van de diëlektrischeit van een kabel als gevolg van een schok of een eventuele verzakking van de sleuven.



0,46 0 0,229 0,46 Kilometers

WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
© Latitude Geographics Group Ltd.

Spanning
400 kV
380 kV
220 kV
150 kV
110 kV
70 kV
30-36 kV
< 26 kV
Reserve

Type
Telecom/koper
Telecom/Fiber
Project
Site

Kabel/lijn
Lijn
Lijn - Toekomst
Kabel
Kabel - Toekomst
Mast

Notes

1 M2502 0183 RUP Van Lathem Galmart NV

Contact Center Noord (Burgers)



Aanmelder

Naam
Vestiging
E-mail

Contact Center Noord
Burgers
contactcenternoord@elia.be

Details

Korte omschrijving
Soort melding
Categorie
Subcategorie

RUP Van Lathem Galmart
NV
Burgermelding
Ruimte & Wonen
Kennisneming

Afhandeling

Behandelaarsgroep
Behandelaar
Status
Afgemeld
Geregistreerde tijd
Onkosten

Ruimte en Wonen
Korneel PONSEELE
Geregistreerd
Nee
00:00
0,00

Verzoek

Mailimport

Mailimport 3 februari 2025 13:25

You don't often get email from contactcenternoord@elia.be. [Learn why this is important](#)

Beste,

In bijlage kan u ons advies vinden.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor verdere vragen kan u ons steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Charis Verlinden

Collaborateur(-trice) / Medewerker(-ster)
Contact Center Advies & Voorzorg

T +32 3 640 08 08



Elia Asset
Vaartkaai 2 • 2170 Merksem • Belgium

elia.be





This message and its attachments may contain confidential information protected by intellectual property rights or other rights & is strictly for the exclusive use of the intended recipient. It is strictly prohibited to copy, alter or disclose this message or its contents to any other person without Elia's prior consent. If you are not the intended recipient of this message, please inform the person who sent it and delete the message from your system. All messages sent to and from Elia may be monitored to ensure compliance with internal policies, to protect the company's interests and/or to remove potential malware. Elia is not liable for any direct or indirect damage arising from errors, inaccuracies or any loss in the message, from unauthorized use, disclosure, copying or alteration of it or as a result of any virus being passed on. This message does not constitute any commitment from Elia except when expressly otherwise agreed between the intended recipient and Elia.

U vindt de Nederlandse versie van deze disclaimer op onze internetsite www.elia.be

Vous pouvez decouvrir la version francaise de ce disclaimer sur notre site internet www.elia.be

Informatie

Aanmelddatum	3 februari 2025 13:25	Standaardoplossing	Er is geen standaardoplossing gekoppeld
Gerealiseerde doorlooptijd	00:00		
Doorlooptijd 'On hold'	00:00		
Aangepaste doorlooptijd	00:00		
Doorlooptijd 'Afgerond'	00:00		
Doorlooptijd 'Uitvoering'	00:00		
Geregistreerde tijd	00:00		
Totale onkosten	0,00		

Planning

Planning

Planningsstatus	Niet van toepassing
Hoge prioriteit	Nee
Succesvol doorgezet	Nee

Coördinaten

Breedtegraad (oData)	0.0
Lengtegraad (oData)	0.0
Coördinaten niet verwijderen	Nee