

GECORO-Halle

Verslag

Datum : Woensdag 26 november 2025.

Aanwezig : 14 / 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

Agendapunt(en):

1. Verslag 17 september 2025
2. Terugkoppeling meerjarenplan
3. Varia

1. Verslag 17 september 2025

Geen opmerkingen

2. Terugkoppeling meerjarenplan

Schepen Ruimtelijke Ordening Benjamin Swalens geeft een toelichting op welke wijze het bestuur is omgegaan met het memorandum vanwege de GECORO bij het opstellen van het meerjarenplan.

Volgende elementen werden aangehaald:

- De opmaak van het meerjarenplan startte vanuit de keuze de belastingen niet te laten stijgen hetgeen financiële beperkingen met zich meebrengt.
- De GECORO heeft in vorige legislatuur zich gebogen over het RUP De Bres dat inmiddels door de Raad van State werd vernietigd. Het beleid nam in deze de beslissing om de sporthall niet meer in het centrum te lokaliseren. Voor de keuze van een nieuwe locatie is een locatieonderzoek lopende.
- Memorandum Thema 1 'visie over de gewenste groei van Halle en haar positie t.o.v. de ruimere regio'
Het Prup Kernaafbakening Zennevallei is inmiddels goedgekeurd die de dorpskernen en stedelijke kernen afbakende. Het beleid besliste om deze afbakeningen te hanteren om verdere verfijningen uit te voeren.
- Thema 2 Vraag naar ruimte en ontwikkelingskansen voor de economie

Er wordt vastgesteld dat er op heden inderdaad verhuisbewegingen van bedrijven zijn over de taalgrens maar dat er op het grondgebied van Halle op heden geen ruimte is om bijkomende bedrijfsterreinen te ontwikkelen. Dit zou ook in strijd zijn met de algemene doelstelling van het beleid om de open ruimte zo veel als mogelijk te vrijwaren.

De stad engageert zich reeds wel in het opmaken van een bovenlokaal uitgiftebeleid economische ruimte samen met de buurgemeenten Beersel, Sint-Pieters-Leeuw en Drogenbos in samenwerking met de provincie en Vlaio.

De problematiek van het parkeren van de trekkers bij logistieke bedrijven is gekend. Er dient vastgesteld dat gelijklopend met de aanpak van parkeren bij bijvoorbeeld appartementen waarbij men zijn eigen parkeervraag dient op te vangen er ook diende gekeken te worden dat logistieke spelers dit ook zouden moeten kunnen realiseren.

- Thema 3: Mobiliteit, nabijheid en verwevenheid van functies, en het bepalen van de grenzen van de 15-minutenstad

Het bestuur wenst het Stop-principe te blijven hanteren: er wordt ingezet op voetpaden en fietsinfrastructuur. OV is geen Halse bevoegdheid en zit in vervoerregio's. Naar autoverkeer toe wenst men een nieuw parkeerbeleid te initiëren die eenduidiger wordt.

Er worden geen nieuwe wegen voorzien behoudens een nieuwe link naar Alsebergsesteenweg/Waterloobrug vanaf Heideveld (wegenis langs Amacro) over de terreinen van Nexans. Dit betreft een project in samenwerking met Beersel met de steun van provincie. Op die manier kan de stationsomgeving van Buizingen herdacht worden en verkeersveiliger gemaakt worden.

Er wordt een Masterplan Stationsomgeving Halle opgemaakt met alle betrokken partners (NMBS, de Lijn, infrabel, stad Halle, DVW)

Modal shift is een doelstelling en er is een aanvoelen dat Halle hiervoor op de goede weg is (de progressie wordt echter in absolute cijfers getemperd door de bevolkingsgroei)

Voor wat betreft de problematiek van de Last Mile worden er geen initiatieven voorzien. Er wordt ingezet op autodelen en uitbreiding van pakjesautomaten.

- Thema 4: Optimaal ruimtegebruik

Er wordt ruim budget voorzien om de Open Ruimte te bewaren. De stad Halle wenst met het oog op de herbestemming van harde naar zachte bestemmingen gebruik te maken van de voorziene Vlaamse financiële compensaties ter betaling van eventuele planschade.

De stad wenst geen aansnijding van de woonreservegebieden. Het lopend vergunde project op Windmoleken kan wel gerealiseerd worden.

Wat leegstandbeleid betreft zullen de tarieven van de leegstandsbelasting opgetrokken worden en wordt er een rollend fonds opgericht voor aankoop, bundeling en herverkoop (eventueel mét omgevingsvergunning) van panden op strategische plaatsen.

- Bijkomende acties:
 - RUP Parklaan Zenne Vondel wordt heroverwogen om het stadscentrum te activeren. B2B-activiteiten worden in deze als ongewenste invulling beschouwd.
 - In het structureel onderhoud van wegen worden steeds onthardingsprojecten geïntegreerd.
 - Bouwovertredingen aanpakken via bestuurlijke handhaving waarbij de focus ligt op controle van recente omgevingsvergunningen.
 - Activeren deelmobiliteit
 - Afbakenen van een lokaal vrachtroute-netwerk
 - Inventarisatie van niet beschermde goederen met erfgoedwaarde door uitbreiding van inventaris Sint-Lucas naar andere deelgemeenten
 - BGO Richtkader Leefbaarheid en Woonkwaliteit herevalueren
 - Oprichten van een Kwaliteitskamer voor architectuur ter advisering van middelgrote projecten. Onderzoek hoe dit binnen proces te incorporeren.
 - Vergroening zwembadplein
 - Trage wegen onderhouden
 - Bouw evenementenhal

Reacties:

- Waarom wordt in de alternatieven-studie voor de inplanting van sporthall een keuze voor het centrum de facto uitgesloten ?

De schepen duidt dat de vernietiging een vertraging betekent naar budgetten van VMM en VWW waardoor de realisering in het stadscentrum dit centrum meer als 10 jaar zou gijzelen (door werken). Dit is ongewenst.

Er wordt wel gestart met de opmaak van een masterplan voor een nieuwe cultuurzaal die misschien wel binnen het landschapsplan zijn plaats zal kunnen vinden.

- Wordt er een Beleidsplan Ruimte Halle opgemaakt ?

Dit staat voorlopig niet op de planning

- Hoe wordt de leegstand van de winkelstraten aangepakt ?

Schepen verwijst in dit kader naar de wijziging in leegstandbelasting, de herevaluatie van het RUP Parklaan-Zenne-Vondel, een rollend pandenfonds en een actiever beleid richting handelspandeigenaars.

- Wat met de klimaat-problematiek waar ook het luchtklimaat onder verstaan wordt ?

In deze wordt verwezen naar de structurele files op de A. Demaeghtlaan door de weginrichting op vraag van AWV

- Wat met toegankelijkheid van ons stadscentrum voor toeristen, bedevaarders door de files ?

Modal shift is een belangrijke keuze in deze evenals de randparkings. De laatste meters zullen te voet dienen te gebeuren.

- Wordt de brug over de Zenne aan de randparking Suikerkaai gerealiseerd ?

Ja – hiervoor is budget voor voorzien maar bestaan nog bepaalde praktische bezwaren die nog dienen opgelost te worden (aansluiting nabij parking Dreamland).

- Hoe zal de stad omgaan met zijn woonuitbreidingsgebieden in het kader van het toekomstig BSO om 500 eenheden te voorzien in de toekomstige 15 jaar.

De schepen wijst in deze op de contradictie tussen enerzijds de blue deal-doelstellingen en de realisering BSO. In deze wordt gedacht om sociaal wonen als percentage/norm bij grotere projecten op te leggen. Er wordt ook gedacht aan doorverhuur.

- Vorige legislatuur had een afremmend stedelijk beleid naar verdichting en woonaanbod toe. Moet er niet gedacht worden een meer stedelijk gericht aanbodbeleid te ontwikkelen ?

Schepen verwijst naar pleidooi in het GECORO-memorandum waar het tegenovergestelde wordt gesteld en pleit in deze te temporiseren tot voorzieningen op orde staan. 'Groeipijnen' zorgen immers voor mobiliteitsproblemen tekort aan kinderopvang, sportinfrastructuur...

. Wel wordt in deze de kernaftakeringen verder verfijnd om tot een leefbare kwalitatieve verdichting te kunnen komen.

- Is een fusie met buurgemeenten een optie ?

Hiervoor bestaan op heden geen plannen.

- Komen er grote woonprojecten ? bv op de Welkomstlaan ?

De schepen wijst dat de stad in deze soms ook afhankelijk is van initiatieven van bouwpromotoren – als projecten voldoen aan juridische regels is de speelruimte van een stadsbestuur beperkt.

Noot: de meerjarenbegroting zal na goedkeuring door de stad ook publiek ter beschikking gesteld worden (website).

3. Varia

- Oproep tot kandidaatstelling ondervoorzitter: geen kandidatuur
- Conceptnota Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. De voorzitter betreurt dat in deze slechts 1 insteek werd ontvangen desondanks dat de oproep vanuit de gecoro zelf kwam. En hoopt in de toekomst op meer betrokkenheid.

Meerdere leden van de gecoro reageren dat de voorliggende conceptnota een zeer evenwichtig document betreft die alle aspecten in de breedte behandelt en waar op zich weinig tegenin te brengen valt. De conceptnota is nogal algemeen en bevat geen splijtende keuzes voor de stad Halle zelf. Dit betreft nog maar de conceptnota. Er komen nog kansen in kader van het (voor-)ontwerp Beleidsplan Ruimte Vlaanderen om inhoudelijk te reageren. Op dat moment zal de tekst ook meer inhoudelijke keuzes maken waar de stad Halle wel zijn positie zal dienen in te nemen.

Er is een aanvoelen dat het BRV te weinig initiatieven neemt om de stedelijke gebieden aantrekkelijk te maken. Doel moet een leefbare verdichting zijn.

Einde vergadering 21u05

Volgende vergadering : op afroep

Verslag opgesteld te Halle op 27 november 2025:

Plaatsvervangend secretaris
Korneel Ponsele



Voorzitter
Isabelle Loris

