

ONTWERP GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING
ondergrondse afvalcontainers

PLAN-MER-SCREENING

10 maart 2021

1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer	
Initiatiefnemer:	Stad Halle
Contactgegevens:	Stefan Bonhomme, ruimtelijke.ordering@halle.be

2. Verduidelijking van het initiatief en de plan-m.e.r.-screening	
Titel:	Stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers
Reden van de opmaak van de verordening:	De inzameling van huishoudelijke afvalstoffen bij woonclusters (verkavelingen, woonwijken appartementen) kan met toepassing van moderne diftarsystemen en technische voorzieningen veel duurzamer gebeuren waardoor de ecologische voetafdruk en de levenskwaliteit voor de bewoners voor wat betreft het aspect afvalinzameling sterk kan verbeterd worden. Het doel is om bouwpromotoren en bouwheren van grotere eenheden woonentiteiten van bij het ontwerp te laten bijdragen in een duurzame en efficiënte afvalinzameling zowel op ecologisch als ruimtelijk vlak
Onderwerp:	Stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers
Gebied waarop de verordening betrekking heeft:	Nieuwe verkavelingen en meergezinswoningen van meer dan 10 woonentiteiten. Gelet op de planologische bestemming waarbinnen deze projecten kunnen gerealiseerd worden, is dit beperkt tot de gebieden met bestemming woongebied
Reden van de opmaak van de plan-m.e.r.-screening:	De stedenbouwkundige verordening wordt door een instantie op gemeentelijk niveau opgesteld en is op grond van decretale bepalingen voorgeschreven. De verordening voldoet aan de definitie van art. 4.1.1, §1, 4° DABM. De verordening heeft betrekking op de sector 'ruimtelijke ordening'. De verordening vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project, opgesomd in bijlagen I, II en III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, namelijk voor een project opgesomd in de rubriek 10b van de bijlage IIIO (stadsontwikkelingsproject). De verordening houdt een kleine wijziging in omdat het plan geen bestemmingsmatige wijziging inhoudt, maar enkel bijkomende voorschriften oplegt in functie van de leefbaarheid en de vrijwaring van de woonomgeving. Overeenkomstig artikel 4.2.3, § 2, 2° DABM is een onderzoek tot milieueffectrapportage (plan-m.e.r.-screening) mogelijk. Het doel van deze plan-m.e.r.-screening is aantonen dat het initiatief geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat er dus geen plan-MER opgesteld moet worden.

3. Context en beschrijving van het initiatief	
Context:	
Beschrijving van het initiatief:	- Huidige wijze van inzameling van huishoudelijke afvalstoffen leidt tot een bijna continue aanwezigheid van huisvuilzakken en afval zowel in de vaak beperkte woonruimten als in de onmiddellijke omgeving van meergezinswoningen. - Dit leidt vaak tot zwerfvuil, sluikstorten en onhygiënische situaties met een vermindering van de woonkwaliteit en desintegratie van de woonomgeving tot gevolg. - Het doel is om met de moderne technische mogelijkheden en toepassing van een sturend instrumentarium de inzameling van huishoudelijk afval gebruiksvriendelijker voor de bewoners, aangenamer, properder en beter ingepast in de woonomgeving en gelijktijdig ecologischer en duurzamer te maken. - Vermits de faciliteiten voor een dergelijk huisvuil inzamelsysteem moeten behoren tot de basis nutsvoorzieningen bij een meergezinswoningbouw wensen we dit van in de planningsfase op te leggen en te integreren in projecten van meergezinswoningen. Zodanig kan de huisvuilinzameling en de hiervoor benodigde infrastructuur integraal geïntegreerd worden in nieuwe projecten wat bijdraagt aan een verbetering van zowel de woonkwaliteit als de kwaliteit van de woonomgeving. - Om bovenstaande doeleinden te realiseren is het noodzakelijk om voor alle toekomstige vergunningsaanvragen voor woonprojecten van meer dan 10 woonentiteiten regels te bepalen die in gelijke mate voor alle aanvragers gelden. Het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers werd door het schepencollege van 11 september 2020 principieel vastgesteld en goedgekeurd. Deze wordt als bijlage toegevoegd.
Zijn bepaalde aspecten al het onderwerp geweest van een vorige screening of MER?	neen
Welke onderdelen van het initiatief zijn niet aan screening onderworpen?	De artikelen 1 (toepassingsgebied) , 2 (begrippen), 5 (kosten) en 6 (overdracht) hebben geen inhoudelijke gevolgen en dienen bijgevolg niet aan screening te worden onderworpen.
Welke onderdelen van het initiatief zijn wel aan screening onderworpen?	De artikelen 3 en 4 hebben inhoudelijke gevolgen en worden dus best voorzichtigheidshalve aan screening onderworpen.
Werden er redelijke alternatieven onderzocht?	Voor deze stedenbouwkundige verordening zijn er geen relevante alternatieven. Gezien de verordening opgesteld wordt door de stad Halle , en specifiek betrekking heeft op de locatie waar meergezinswoningen mogelijk zijn, zijn locatiealternatieven niet van toepassing. De verordening geeft uitvoering aan de beleidsvisie voor een duurzamer afvalbeleid en afvalinzameling.
Worden (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht?	Zoals uit deel 4 blijkt wordt geen aanzienlijke impact verwacht. Ook op het grondgebied van de buurlanden of het Waalse Gewest of Brussels Hoofdstedelijke Gewest wordt geen aanzienlijke impact verwacht. Een grensoverschrijdende consultatie is daarom niet relevant.
Welke referentiesituatie wordt gebruikt als vergelijkingsbasis voor het beschrijven en beoordelen	De referentiesituatie is de toestand van de omgeving in afwezigheid van de verordening waarbij de afvalinzameling bij meergezinswoningen vaak leidt tot een continue aanwezigheid van huishoudelijke afvalstoffen zowel in de woonentiteiten als in de onmiddellijke woonomgeving ervan met zwerfvuil, sluikstorten en onhygiënische

van de impact?	situaties tot gevolg en bijgevolg een vermindering van de woonkwaliteit en de kwaliteit van de woonomgeving. Bovendien zorgt de huidige huisvuilophaalwijze voor frequente vervoerbewegingen van afvalophaalwagens voor het ophalen van de verschillende afvalfracties op vaste tijdstippen.
----------------	---

	4. MILIEUEFFECTEN												
Initiatief- onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordering)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 3. Art. 4.	Pos	Pos	Pos	Nt rel	Pos	Pos	Pos	Nt rel	Pos	Nt rel	Nt rel	- Huishoudelijke afvalstoffen moeten minder lang in de woning bijgehouden worden. Dit heeft een aanzienlijke positieve invloed op de hygiënische omstandigheden in de woning. - De afvalstoffen worden verzameld in een afgesloten ruimte waardoor er geen zwerfvuil kan ontstaan en (on)gedierte niet bij het afval kan. - Aangezien het afval niet zichtbaar is, is er een aanzienlijk positief aspect op landschappelijk vlak (geen huisvuilzakken of containers in straatbeeld, minder aanleiding tot sluikestorten, minder zwerfvuil). - Alle afvalstoffen worden in een gesloten ondergronds recipiënt opgeslagen waardoor er geen bodem of waterverontreiniging kan ontstaan. - Het aantal vervoersbewegingen van de afvalophaalwagens is aanzienlijk minder dan bij de vaste wekelijkse/tweewekelijkse/maandelijkse ophalingen aan huis vermits er enkel een ophaling gebeurt op het moment dat de afvalcontainer maximaal gevuld is. - De ophaalwagen moet enkel de ondergrondse container bedienen en moet niet van huis tot huis gaan en voor elke afvalfractie apart de wijk doorkruisen.	Effecten hebben enkel een positieve invloed op de omgeving.

Ook cumulatief veroorzaakt de verordening geen aanzienlijke effecten omdat de inname van de ruimte zeer beperk is, perfect in het straat/wijkbeeld kan ingepast worden, een positief effect heeft op de visuele waarneming van het aangeboden afval, minder aanleiding geeft tot zwerfvuil en sluikestort en bijgevolg minder risico's voor bodem- en waterverontreiniging en veel minder transportbewegingen genereert omdat de containers enkel geledigd worden bij maximale vullen tov vaste ophalingen aan huis.

5. Conclusie	
Conclusie op basis van de plan-m.e.r.-screening:	Algemeen kan bijgevolg aangenomen worden dat de verordening enkel positieve gevolgen zal hebben op het leefmilieu en de leefomgeving. Een plan-MER is niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk kunnen zijn.

Stefan BONHOMME

Van: DE JONGHE Luk <luk.dejonghe@vlaanderen.be>
Verzonden: donderdag 26 november 2020 15:02
Aan: Stefan BONHOMME
Onderwerp: verordening ondergrondse afvalcontainers

Beste Stefan,

Departement Omgeving zal geen advies uitbrengen. Jullie hoeven hier dus niet op te wachten.

Met vriendelijke groeten,

Luk De Jonghe

DEPARTEMENT OMGEVING

Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en projecten

T 016 66 58 73 M 0492 15 53 59

Diestsepoort 6 bus 91, 3000 LEUVEN

www.omgeving.vlaanderen.be



Vlaanderen
is omgeving

Vragen naar: Marina Mathijs / Matthijs Van Ginneken

Tel.: 016 26 75 07

E-mail: ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be

Dossierkenmerk: RMT-RUBY-VER-2020-00010-DEP-01



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

BETREFT: Halle - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij woningen en appartementen'

1. GEGEVEN

Bij besluit van 11 september 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen van de stad Halle ingestemd met het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers'.

De deputatie wordt gevraagd uiterlijk op 19 november 2020 haar advies uit te brengen over het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

2. JURIDISCHE BASIS

Artikel 2.3.2 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

3. BESPREKING

Het gemeentebestuur van Halle wenst een stedenbouwkundige verordening in te zetten om het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers te verplichten bij bepaalde bouwactiviteiten. Hoewel in het collegebesluit tot vaststelling van de ontwerpverordening puntsgewijs wordt verwezen naar 'beleidsinformatie', wordt de doelstelling van de verordening in de documenten van het dossier nergens goed uitgelegd. Naar mag worden aangenomen zorgt het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers voor een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en dit wordt door het provinciebestuur ondersteund.

De deputatie adviseert de algemene doelstelling van de stedenbouwkundige verordening nauwkeuriger te formuleren en als toelichting bij de verordening te voegen. Ook de bedoeling van de afzonderlijke voorschriften zou beter toegelicht kunnen worden. Op deze manier kunnen de eigenlijke voorschriften als duidelijke gebods- of verbodsbepalingen worden verwoord, waarvan de verenigbaarheid met de aanvraag goed kan worden vastgesteld. Procedurele bepalingen kunnen een plek krijgen in het toelichtende gedeelte.

Artikelsgewijze opmerkingen

- Artikel 1 lid 1: Het is onduidelijk waarom de grens op tien woningen wordt gelegd. Opvallend is dat in Leuven en omstreken de grens op 25 woningen wordt gelegd (zie bijlage).



- Artikel 2.1 lid 1: Iemand die een vergunning aanvraagt, is nog geen vergunninghouder en daarom wordt geadviseerd voor een andere formulering te kiezen.
- Artikel 2.1 lid 2 en lid 3: Deze bepalingen zijn eigenlijk overbodig, want dit geldt voor alle stedenbouwkundige vergunningen in het algemeen.
- Artikel 2.2: Dit is eerder een omschrijving van het proces dan een bepaling waaraan een bouwwerk moet voldoen.
- Artikel 2.3 lid 2: De formulering geeft nog een beoordelingsvrijheid aan de vergunningverlenende overheid bij het bepalen van de exacte vormgeving van de ondergrondse afvalcontainer en is daarom voldoende flexibel. De verhouding met lid 3 en lid 4 is echter niet duidelijk.
- Artikel 2.3 lid 3: Er wordt gesproken over een maximaal volume. Moet dit niet een minimum zijn? Als dit als toelichting bij lid 2 bedoeld is, dan raadt de deputatie aan dit duidelijk aan te geven. Zo niet, dan is het beter deze eis te integreren in lid 2.
- Artikel 2.3 lid 4: Dit is deels een afwijking op lid 3. Als lid 2 de hoofdregel wordt, is dit overbodig. Bij een voorschrift dat een minimum of maximum oplegt aan de grootte is zo'n afwijkingsbepaling wel aan te raden.
- Artikel 2.4 lid 1: Het is onduidelijk wat wordt bedoeld met 'gemeenschappelijk bouwinitiatief'. In welke gevallen is er geen sprake van een gemeenschappelijk bouwinitiatief en waar moeten de ondergrondse afvalcontainers dan geplaatst worden en waarom?
- Artikel 2.4 lid 2: 'bij voorkeur' is geen passende woordkeuze voor een voorschrift.
- Artikel 2.4 lid 3: Deze eis zal niet in alle gevallen haalbaar zijn. De deputatie raadt aan om te voorzien in een uitzonderingsbepaling of afwijkingsmogelijkheid.
- Artikel 2.4 lid 5: Dit is een voorschrift over de afvalcontainer zelf en zou voor de duidelijkheid beter gegroepeerd worden met de voorschriften van artikel 2.3.
- Artikel 2.4 lid 6: Dit sluit aan bij artikel 2.2 en ook hiervoor geldt dezelfde opmerking. Voorafgaand overleg is bij dit soort vergunningsaanvragen altijd aangewezen.
- Artikel 3: Dit gaat opnieuw over het toepassingsgebied en kan daarom beter gecombineerd worden met artikel 1.
- Artikel 4: Dit voorschrift is overbodig, want dit volgt algemeen uit het decreet.

Aanbevelingen

- Er ontbreekt een algemene afwijkingsmogelijkheid. De deputatie adviseert die van toepassing te laten zijn voor alle mogelijke verplichtingen op basis van deze verordening.
- Er wordt niets gemeld over het beheer van de ondergrondse afvalcontainers. De deputatie raadt aan de overwegingen ten aanzien van het beheer op te nemen in de (toelichting bij) de stedenbouwkundige verordening. Een optie is om de overdracht van de grond en de container naar het openbaar domein op algemene wijze in de verordening als last op te leggen bij de vergunning.
- Er wordt niets gemeld over de verdeling van de kosten van aanleg. De deputatie raadt aan de overwegingen ten aanzien van de kosten op te nemen in de toelichting bij de stedenbouwkundige verordening.
- Het afvalbedrijf in Oost-Brabant, Ecowerf, heeft een model van een stedenbouwkundige verordening voor ondergrondse afvalcontainers opgesteld voor de deelnemende gemeenten (zie bijlage). Dit model is in overleg met de dienst Ruimtelijke Planning van de provincie Vlaams-Brabant tot stand gekomen. De deputatie raadt aan dit model als voorbeeld te hanteren bij het herwerken van de stedenbouwkundige verordening.

Na het verslag gehoord te hebben van Ann Schevenels, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:



BESLUIT

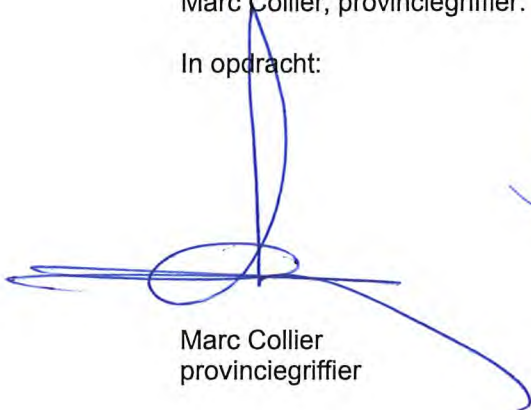
1. Het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij woningen en appartementen, zoals voorlopig vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen van de stad Halle bij besluit van 11 september 2020, gunstig te adviseren, overwegende dat het niet in strijd is met de beleidsopties van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant (en addendum);
2. Te adviseren om bij de definitieve vaststelling rekening te houden met de inhoudelijke aandachtspunten zoals geformuleerd in het besluit met kenmerk RMT-RUBY-VER-2020-00010-DEP-01.

Leuven, 19 november 2020

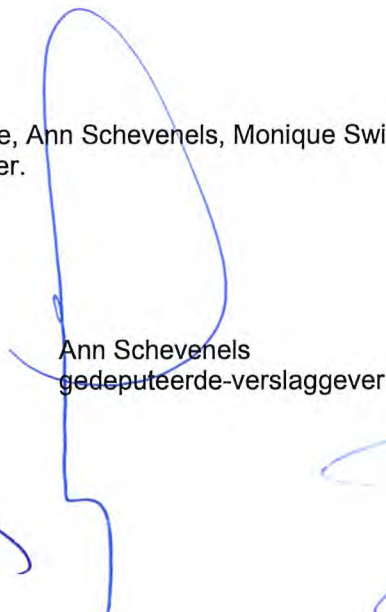
Aanwezig:

Jan Spooren, voorzitter;
Bart Nevens, Tom Dehaene, Ann Schevenels, Monique Swinnen, leden;
Marc Collier, provinciegriffier.

In opdracht:



Marc Collier
provinciegriffier



Ann Schevenels
gedeputeerde-verslaggever



Jan Spooren
provinciegouverneur



College van Burgemeester en Schepenen
Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 11 december 2020
STADSONTWIKKELING

**20 2020_CBS_01690 ondergrondse afvalcontainers - stedenbouwkundige
verordening voor het plaatsen van ondergrondse
afvalcontainers bij meergezinswoningen en verkavelingen -
Kennisneming**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Marc Snoeck, Burgemeester; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; de heer Christophe Merckx; de heer Bram Vandenbroecke; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en doel

Zoals voorzien in de SMJP (actiepunt B3.5.09) werd een ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers opgemaakt door de dienst Ruimte en Wonen. Deze ontwerpverordening werd voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesraden (milieuraad, Gecoro en commissie stadsontwikkeling) en aan de verplichte adviesinstanties (departement omgeving en provincie) en aangepast aan de uitgebrachte opmerkingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aangepaste versie stedenbouwkundige verordening, de verplichte Plan-Mer-screening en legt deze voor definitieve goedkeuring voor aan de gemeenteraad. Voorafgaand aan de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad wordt de ontwerp verordening onderworpen aan een openbaar onderzoek conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering houdende regeling van het openbaar onderzoek over stedenbouwkundige verordeningen.

Advies en motivering

In zitting van 11 september 2020 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de ontwerp 'stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij meergezinswoningen en verkavelingen'.

Bovendien werd beslist om deze ontwerpverordening voor advies voor te leggen aan de milieuraad, de Gecoro en de commissie stadsontwikkeling en conform artikel 2.3.2.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan het Departement Omgeving en de Provincie.

Adviezen :

- de milieuraad gaf op 6 oktober 2020 een unaniem gunstig advies.

- de Gecoro gaf op 14 oktober 2020 een gunstig advies : De Gecoro adviseert de ontwerp-verordening gunstig en is algemeen eens dat deze zinvol is. De Gecoro kan achter dit voorstel staan zoals ze is met de toelichting van de stadsdienst. Het 3 partijenoverleg wordt belangrijk bij het inschatten van afwijkingsaanvragen.
- De commissie stadsontwikkeling gaf op 16 november 2020 mondeling een gunstig advies.
- Departement Omgeving liet op 26 november 2020 via mail weten geen advies te zullen uitbrengen.
- De provincie bracht op 19 november 2020 een gunstig advies uit mits rekening te houden met volgende inhoudelijke opmerkingen :

- Artikel 1 lid 1: Het is onduidelijk waarom de grens op tien woningen wordt gelegd. Opvallend is dat in Leuven en omstreken de grens op 25 woningen wordt gelegd (zie bijlage).

- Artikel 2.1 lid 1: Iemand die een vergunning aanvraagt, is nog geen vergunninghouder en daarom wordt geadviseerd voor een andere formulering te kiezen.

- Artikel 2.1 lid 2 en lid 3: Deze bepalingen zijn eigenlijk overbodig, want dit geldt voor alle stedenbouwkundige vergunningen in het algemeen.

- Artikel 2.2: Dit is eerder een omschrijving van het proces dan een bepaling waaraan een bouwwerk moet voldoen.

- Artikel 2.3 lid 2: De formulering geeft nog een beoordelingsvrijheid aan de vergunningverlenende overheid bij het bepalen van de exacte vormgeving van de ondergrondse afvalcontainer en is daarom voldoende flexibel. De verhouding met lid 3 en lid 4 is echter niet duidelijk.

- Artikel 2.3 lid 3: Er wordt gesproken over een maximaal volume. Moet dit niet een minimum zijn? Als dit als toelichting bij lid 2 bedoeld is, dan raadt de deputatie aan dit duidelijk aan te geven. Zo niet, dan is het beter deze eis te integreren in lid 2.

- Artikel 2.3 lid 4: Dit is deels een afwijking op lid 3. Als lid 2 de hoofdregel wordt, is dit overbodig. Bij een voorschrift dat een minimum of maximum oplegt aan de grootte is zo'n afwijkingsbepaling wel aan te raden.

- Artikel 2.4 lid 1: Het is onduidelijk wat wordt bedoeld met 'gemeenschappelijk bouwinitiatief'. In welke gevallen is er geen sprake van een gemeenschappelijk bouwinitiatief en waar moeten de ondergrondse afvalcontainers dan geplaatst worden en waarom?

- Artikel 2.4 lid 2: 'bij voorkeur' is geen passende woordkeuze voor een voorschrift.

- Artikel 2.4 lid 3: Deze eis zal niet in alle gevallen haalbaar zijn. De deputatie raadt aan om te voorzien in een uitzonderingsbepaling of afwijkingsmogelijkheid.

- Artikel 2.4 lid 5: Dit is een voorschrift over de afvalcontainer zelf en zou voor de duidelijkheid beter gegroepeerd worden met de voorschriften van artikel 2.3.

- Artikel 2.4 lid 6: Dit sluit aan bij artikel 2.2 en ook hiervoor geldt dezelfde opmerking. Voorafgaand overleg is bij dit soort vergunningsaanvragen altijd aangewezen.

- Artikel 3: Dit gaat opnieuw over het toepassingsgebied en kan daarom beter gecombineerd worden met artikel 1.

- Artikel 4: Dit voorschrift is overbodig, want dit volgt algemeen uit het decreet.

De ontwerp stedenbouwkundige verordening werd aan deze opmerkingen aangepast, gestoeld op het model van verordening dat opgesteld werd door het afvalbedrijf Ecowerf (voorstel provincie). De aangepaste versie is in bijlage toegevoegd en maakt deel uit van deze beslissing.

De dienst Ruimte en Wonen stelt voor dat het college van burgemeester en schepenen kennis neemt van de aangepaste versie 'stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij meergezinswoningen en verkavelingen' en eventueel nog aanvullingen of aanpassingen doet.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het plan-Mer-screeningsdocument bijgevoegd in bijlage dat dient overgemaakt te worden aan de cel Plan-Mer van de Vlaamse overheid en waarover uitspraak dient te gebeuren voor definitieve goedkeuring.

Juridische gronden

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Decreet over het lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

B.3. verbeteren en vergroenen van de straten – B.3.5. afvalberg verkleinen – B.3.5.9. ondergrondse vuilnisbakken verplichten in bouwaanvragen van meer dan x woonentiteiten.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aangepaste versie 'stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij meergezinswoningen en verkavelingen'.

Artikel 2

Kennis te nemen van het plan-Mer-screeningsdocument en dit over te maken aan de Cel Plan-Mer van de Vlaamse overheid.

Artikel 3

De aangepaste ontwerpversie 'stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij meergezinswoningen en verkavelingen' onderwerpen aan een openbaar onderzoek conform de wettelijke bepalingen terzake.

Bijlagen

1. ondergrondse afvalcontainers stedenbouwkundige verordening.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2020_CBS_00699 - Stedenbouwkundige verordening - ondergrondse afvalcontainers - Goedkeuring
- 2020_CBS_01220 - ondergrondse afvalcontainers - ontwerp stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij woningen en appartementen - Kennisneming

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Stedelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij meergezinswoningen en verkavelingen.

Inleidend gedeelte, toelichting :

1.Het aanbieden van huishoudelijk afval voor de huis-aan-huisinzameling op locaties met dichte bewoning zorgt voor hinder door het groot aantal huisvuilzakken die samen aangeboden worden en de hoge frequentie van aanbieding. Bovendien laat dergelijke bewoning het vaak niet toe dat er toegang is voor verkeer (ophaalwagens). Om hieraan tegemoet te komen zal er gewerkt worden met ondergrondse afvalcontainers om huishoudelijk restafval en/of vergelijkbaar bedrijfsafval, gft, pmd(*), glas en papier en karton in te zamelen. Het gebruik van de ondergrondse afvalcontainers voor huishoudelijk restafval, gft, pmd(*), glas en papier en karton zijn verplicht voor bewoners die hiervoor worden aangeduid.

Ondergrondse afvalcontainers leveren voorts nog een aantal andere voordelen op : het is een oplossing op maat van het type bebouwing, de burger kan zelf kiezen wanneer hij zich van zijn afval ontdoet (geen geurhinder of onhygiënische toestanden), geen vuilniszakken meer in het straatbeeld, afval van meerdere gezinnen wordt met één lediging opgehaald, minder transportbewegingen van zwaar verkeer (ophaalwagens) in woonwijken....

2.De verordening is van toepassing voor het hele grondgebied van de stad. Ze zal een onderdeel uitmaken van het toetsingskader bij de behandeling van aanvragen van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden binnen het grondgebied van de stad zonder afbreuk te doen aan de beoordelingsmarge van de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening.

3.De plaatsing van ondergrondse afvalcontainers heeft als doel een efficiënte en duurzame inzameling van gesorteerd huishoudelijk afval bij woonprojecten met een zekere omvang te voorzien. Ondergrondse afvalcontainers zorgen voor een centrale en snelle ophaling van gesorteerd huishoudelijk afval. Bovendien werkt de voorziening van ondergrondse afvalcontainers ruimtebesparend voor de eraan gekoppelde woningen. We gaan ervanuit dat ondergrondse afvalcontainers nuttig, efficiënt en verantwoord zijn vanaf woonprojecten vanaf 10 woongelegenheden. Uitzonderingen op deze verplichting kunnen onder bepaalde modaliteiten om bijvoorbeeld technische- of opportuniteitsbezwaren.

4.Voor een efficiënte en praktisch haalbare werking wordt gestreefd naar uniformisering. De technische specificaties van de door het stadsbestuur aangewezen afvalbeheerder moeten daarom gevolgd worden. Deze laatste wordt daarom ook reeds in de planningsfase betrokken bij het project.

5.De ondergrondse afvalcontainers worden steeds goed bereikbaar, zowel voor de gebruikers als voor de ophaler, geïntegreerd in het project. De wettelijke bepalingen met betrekking tot toegankelijkheid blijven onverkort van toepassing.

6.Om onderhoud en exploitatie van de infrastructuur mogelijk te maken moet het systeem met het terrein waarop het geplaatst is overgedragen worden aan de stad. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de bouwheer of verkavelaar. Overdracht vindt plaats voor het woonproject in gebruik wordt genomen.

Artikel 1. : Toepassingsgebied

- De verordening is van toepassing voor het volledige grondgebied van de stad Halle.
- Deze stedenbouwkundige verordening is van toepassing bij omgevingsvergunningen met als doel het verkavelen van gronden vanaf 10 kavels en het bouwen of verbouwen van woonprojecten vanaf 10 wonentiteiten.

- De bepalingen van deze stedenbouwkundige verordening zijn niet van toepassing op percelen waarvan meer dan 80% van de bruto oppervlakte effectief door gebouwen worden ingenomen én uit het bouwplan blijkt dat het technisch onmogelijk is om ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat te voorzien.
- De voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), bijzonder plan van aanleg (BPA) en/of verkaveling hebben steeds voorrang op deze stedenbouwkundige verordening.
- De stad kan een uitzondering toekennen in het kader van de goede ruimtelijke ordening

Artikel 2. : Begrippen

- De begrippen in deze verordening moeten worden geïnterpreteerd zoals in de wetgeving op stedenbouw en ruimtelijke ordening. Termen die niet in deze wetgeving zijn opgenomen moeten in hun algemeen gangbare betekenis worden begrepen.
- Voor het toepassen van onderhavige verordening wordt verstaan onder :
- *Afvalinzamelaar* : de aangewezen rechtspersoon die de zorgplicht inzake de huishoudelijke afvalstoffen van de stad kreeg toegewezen.
 - Eengezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden. Wordt ook beschouwd als een ééngesinswoning: een gebouw met één woontiteit en met nevenfunctie (bv de praktijk van een vrij beroep).
 - Meergezinswoning: een gebouw waarin twee of meerdere woontiteiten zijn ondergebracht, met uitzondering van zorgwonen, bejaardentehuizen, seniorenresidentie, serviceflats, verpleeginrichtingen, kloosters, hotels en internaten.
 - Inrichtingsplan: een plan op schaal waarop de bebouwbare zones worden aangeduid en waarin aandacht gaat naar de aanleg van de onbebouwde zones met weergave van onder meer verhardingen en groenelementen, alsook de voorziene functies.
 - Woontiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Worden niet als woontiteiten beschouwd: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties, zoals tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodaties voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen, ...
 - Ondergrondse afvalcontainer : Een **ondergrondse afvalcontainer** is een container waar afval in gedeponeerd wordt en die zich onder het maaiveld bevindt, alleen de inwerpzuil is bovengronds en zichtbaar. Dit is een systeem waar de bewoners zelf het huishoudelijk afval selectief naar toe brengen.
 - Ondergrondse sorteerstraat : meerdere ondergrondse afvalcontainers voorzien van hun respectievelijke inwerpzulen of inwerpunten, die naast elkaar staan en bedoeld zijn om verschillende afvalsoorten gescheiden in te zamelen.
 - *Ophaalwagen* : *gemotoriseerd voertuig dat dienst doet voor de ophaling van centraal, selectief ingezameld huishoudelijk afval.*

Artikel 3. : Ondergrondse afvalcontainers

§ 1 Algemeen

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor een woon- of verkavelingsproject moet het nodige aantal en voldoende grote ondergrondse afvalcontainers aanleggen, conform de bepalingen deze verordening.

§ 2 Vaststellen van het aantal ondergrondse afvalcontainers

- Elke aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning die onder toepassing van deze stedenbouwkundige verordening valt, moet vergezeld zijn van een duidelijke berekeningsnota, waaruit blijkt dat aan het vereiste aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers is voldaan. Op het grondplan moet de inplanting van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat duidelijk aangeduid worden.

- Bij het ontwerp, inplanting en berekening van het aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat dient steeds voorafgaand overleg te gebeuren met de door de stad aangeduide afvalinzamelaar.
- Voor de ingebruikname van de woonentiteit(en) wordt een proces-verbaal van vaststelling gemaakt door een ambtenaar aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

§ 3 Aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers
 minimum dienen op elke locatie waar volgens de bepalingen van deze verordening ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moeten voorzien worden, afzonderlijke ondergrondse afvalcontainers met de respectievelijke bovengrondse inwerpzulen geplaatst te worden voor de gescheiden inzameling van restafval, GFT, papier en karton, PMD(+), en glas (gescheiden wit en gekleurd).

§ 4. Elke ondergrondse afvalcontainer heeft een voldoende opslagcapaciteit, die afgestemd is op het aantal woonentiteiten waarbij deze ondergrondse afvalcontainers worden voorzien.

- o Er wordt uitgegaan van een autonomie van 2 weken (2-wekelijkse lediging) per 25-30 woonentiteiten waarvoor een maximaal volume van 5000l (restafval, papier en karton en PMD(+)) en 3000l (glas en GFT) per ondergrondse afvalcontainer vereist is.
- o Afhankelijk van het aantal woonentiteiten in min of meer die door de sorteerstraat bediend worden, kan het volume van de ondergrondse afvalcontainers vermindert worden dan wel kunnen er meerdere ondergrondse afvalcontainers voor eenzelfde afvalfractie voorzien worden.

§ 5. De inwerpzulen van de ondergrondse afvalcontainers voldoen aan volgende voorschriften :

Restafval : trommelinworp, inhoud 60 l
 GFT : trommelinworp, inhoud 10 l
 PMD(+) : trommelinworp, inhoud 30 l
 Papier&karton : brievenbusinworp
 Glas : inwerproset

Artikel 4. : Aanleg van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat

§ 1. De ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moeten voorzien zijn op het bouwperceel of bouwpercelen waarop het gebouw of de gebouwen zullen komen. De exacte inplanting van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moet op het bouwplan/verkavelingsplan, gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning, aangegeven worden en als dusdanig aangelegd worden.

§ 2. *De ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moeten zodanig op het terrein gelocaliseerd en aangelegd worden dat het natuurlijk afvloeiend water niet in de containers kan terecht komen.*

§ 3. De maximale loopafstand voor de bewoners vanaf de uitgang van de gebouwen tot aan de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat mag niet meer bedragen dan 150 m. Het voorzien van ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat kan facultatief worden wanneer de maximale loopafstand van elke nieuwe kavel of woonentiteit niet kan beperkt worden tot 150 m.

§ 4. Bereikbaarheid en ondergrond : De ondergrondse afvalcontainers worden zodanig ingeplant dat de vrachtwagen zich tot net naast de ondergrondse afvalcontainers kan begeven. De ondergrond voor de vrachtwagen dient vlak en voldoende draagkrachtig (26 ton draaglast) te zijn. De vrachtwagen dient voor het ledigen te beschikken over 4,5 meter vrije ruimte rondom de vrachtwagen en 9 m vrije hoogte. De minimale vrije breedte in de straat bedraagt 4 m de minimale vrije hoogte doorgang bedraagt eveneens 4 m. De minimale buitenkant draaistraal bedraagt 16 m. De aanrijhelling mag een maximale hellingsgraad van 6% hebben.

Artikel 5. : De kostprijs voor de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat komt overeen met het bedrag nodig voor de aankoop, plaatsing en inwerkingstelling van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat. De kostprijs is volledig te laste van de bouwheer/verkavelaar.

Artikel 6. : Het deel van het perceel waarop de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moet worden opgericht evenals de afvalcontainers/sorteerstraat zelf worden uiterlijk 60 dagen na oprichting, maar zeker voor de ingebruikname van het woonproject, kosteloos overgedragen aan de stad.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens Het College van Burgemeester en Schepenen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Algemeen Directeur
Jan De Winne

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'M' and 'S' with a long horizontal stroke extending to the right.

Burgemeester
Marc Snoeck

Stedelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers bij meergezinswoningen en verkavelingen.

Inleidend gedeelte, toelichting :

1. Het aanbieden van huishoudelijk afval voor de huis-aan-huisinzameling op locaties met dichte bewoning zorgt voor hinder door het groot aantal huisvuilzakken die samen aangeboden worden en de hoge frequentie van aanbidding. Bovendien laat dergelijke bewoning het vaak niet toe dat er toegang is voor verkeer (ophaalwagens). Om hieraan tegemoet te komen zal er gewerkt worden met ondergrondse afvalcontainers om huishoudelijk restafval en/of vergelijkbaar bedrijfsafval, gft, pmd(+), glas en papier en karton in te zamelen. Het gebruik van de ondergrondse afvalcontainers voor huishoudelijk restafval, gft, pmd(+), glas en papier en karton zijn verplicht voor bewoners die hiervoor worden aangeduid.

Ondergrondse afvalcontainers leveren voorts nog een aantal andere voordelen op : het is een oplossing op maat van het type bebouwing, de burger kan zelf kiezen wanneer hij zich van zijn afval ontdoet (geen geurhinder of onhygiënische toestanden), geen vuilniszakken meer in het straatbeeld, afval van meerdere gezinnen wordt met één lediging opgehaald, minder transportbewegingen van zwaar verkeer (ophaalwagens) in woonwijken....

2. De verordening is van toepassing voor het hele grondgebied van de stad. Ze zal een onderdeel uitmaken van het toetsingskader bij de behandeling van aanvragen van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden binnen het grondgebied van de stad zonder afbreuk te doen aan de beoordelingsmarge van de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening.

3. De plaatsing van ondergrondse afvalcontainers heeft als doel een efficiënte en duurzame inzameling van gesorteerd huishoudelijk afval bij woonprojecten met een zekere omvang te voorzien. Ondergrondse afvalcontainers zorgen voor een centrale en snelle ophaling van gesorteerd huishoudelijk afval. Bovendien werkt de voorziening van ondergrondse afvalcontainers ruimtebesparend voor de eraan gekoppelde woningen.

We gaan ervanuit dat ondergrondse afvalcontainers nuttig, efficiënt en verantwoord zijn vanaf woonprojecten vanaf 10 woongelegenheden. Uitzonderingen op deze verplichting kunnen onder bepaalde modaliteiten om bijvoorbeeld technische- of opportuniteitsbezwaren.

4. Voor een efficiënte en praktisch haalbare werking wordt gestreefd naar uniformisering. De technische specificaties van de door het stadsbestuur aangewezen afvalbeheerder moeten daarom gevolgd worden. Deze laatste wordt daarom ook reeds in de planningsfase betrokken bij het project.

5. De ondergrondse afvalcontainers worden steeds goed bereikbaar, zowel voor de gebruikers als voor de ophaler, geïntegreerd in het project. De wettelijke bepalingen met betrekking tot toegankelijkheid blijven onverkort van toepassing.

6. Om onderhoud en exploitatie van de infrastructuur mogelijk te maken moet het systeem met het terrein waarop het geplaatst is overgedragen worden aan de stad. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de bouwheer of verkavelaar. Overdracht vindt plaats voor het woonproject in gebruik wordt genomen.

Artikel 1. : Toepassingsgebied

- *De verordening is van toepassing voor het volledige grondgebied van de stad Halle.*
- *Deze stedenbouwkundige verordening is van toepassing bij omgevingsvergunningen met als doel het verkavelen van gronden vanaf 10 kavels en het bouwen of verbouwen van woonprojecten vanaf 10 woonentiteiten.*

- De bepalingen van deze stedenbouwkundige verordening zijn niet van toepassing op percelen waarvan meer dan 80% van de bruto oppervlakte effectief door gebouwen worden ingenomen én uit het bouwplan blijkt dat het technisch onmogelijk is om ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat te voorzien.
- De voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), bijzonder plan van aanleg (BPA) en/of verkaveling hebben steeds voorrang op deze stedenbouwkundige verordening.
- De stad kan een uitzondering toekennen in het kader van de goede ruimtelijke ordening

Artikel 2. : Begrippen

De begrippen in deze verordening moeten worden geïnterpreteerd zoals in de wetgeving op stedenbouw en ruimtelijke ordening. Termen die niet in deze wetgeving zijn opgenomen moeten in hun algemeen gangbare betekenis worden begrepen.

Voor het toepassen van onderhavige verordening wordt verstaan onder :

- *Afvalinzamelaar : de aangewezen rechtspersoon die de zorgplicht inzake de huishoudelijke afvalstoffen van de stad kreeg toegewezen.*
- *Eengezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden. Wordt ook beschouwd als een ééngesinswoning: een gebouw met één woonentiteit en met nevenfunctie (bvb de praktijk van een vrij beroep).*
- *Meergezinswoning: een gebouw waarin twee of meerdere woonentiteiten zijn ondergebracht, met uitzondering van zorgwonen, bejaardentehuizen, seniorenresidentie, serviceflats, verpleeginrichtingen, kloosters, hotels en internaten.*
- *Inrichtingsplan: een plan op schaal waarop de bebouwbare zones worden aangeduid en waarin aandacht gaat naar de aanleg van de onbebouwde zones met weergave van onder meer verhardingen en groenelementen, alsook de voorziene functies.*
- *Woonentiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Worden niet als woonentiteiten beschouwd: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties, zoals tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodaties voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen,*
- *Ondergrondse afvalcontainer : Een **ondergrondse afvalcontainer** is een container waar afval in gedeponeerd wordt en die zich onder het maaiveld bevindt, alleen de inwerpzuil is bovengronds en zichtbaar. Dit is een systeem waar de bewoners zelf het huishoudelijk afval selectief naar toe brengen.*
- *Ondergrondse sorteerstraat : meerdere ondergrondse afvalcontainers voorzien van hun respectievelijke inwerpzulen of inwerpunten, die naast elkaar staan en bedoeld zijn om verschillende afvalsoorten gescheiden in te zamelen.*
- *Ophaalwagen : gemotoriseerd voertuig dat dienst doet voor de ophaling van centraal, selectief ingezameld huishoudelijk afval.*

Artikel 3. : Ondergrondse afvalcontainers

§ 1 Algemeen

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor een woon- of verkavelingsproject moet het nodige aantal en voldoende grote ondergrondse afvalcontainers aanleggen, conform de bepalingen deze verordening.

§ 2 Vaststellen van het aantal ondergrondse afvalcontainers

- Elke aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning die onder toepassing van deze stedenbouwkundige verordening valt, moet vergezeld zijn van een duidelijke berekeningsnota, waaruit blijkt dat aan het vereiste aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers is voldaan. Op het grondplan moet de inplanting van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat duidelijk aangeduid worden.

- Bij het ontwerp, inplanting en berekening van het aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat dient steeds voorafgaand overleg te gebeuren met de door de stad aangeduide afvalinzamelaar.
- Voor de ingebruikname van de woonentiteit(en) wordt een proces-verbaal van vaststelling gemaakt door een ambtenaar aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

§ 3 Aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers

minimum dienen op elke locatie waar volgens de bepalingen van deze verordening ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moeten voorzien worden, afzonderlijke ondergrondse afvalcontainers met de respectievelijke bovengrondse inwerpzulen geplaatst te worden voor de gescheiden inzameling van restafval, GFT, papier en karton, PMD(+), en glas (gescheiden wit en gekleurd).

§ 4. Elke ondergrondse afvalcontainer heeft een voldoende opslagcapaciteit, die afgestemd is op het aantal woonentiteiten waarbij deze ondergrondse afvalcontainers worden voorzien.

- o Er wordt uitgegaan van een autonomie van 2 weken (2-wekelijkse lediging) per 25-30 woonentiteiten waarvoor een maximaal volume van 5000l (restafval, papier en karton en PMD(+)) en 3000l (glas en GFT) per ondergrondse afvalcontainer vereist is.
- o Afhankelijk van het aantal woonentiteiten in min of meer die door de sorteerstraat bediend worden, kan het volume van de ondergrondse afvalcontainers verminderd worden dan wel kunnen er meerdere ondergrondse afvalcontainers voor eenzelfde afvalfractie voorzien worden.

§ 5. De inwerpzulen van de ondergrondse afvalcontainers voldoen aan volgende voorschriften :

Restafval : trommelinworp, inhoud 60 l.

GFT : trommelinworp, inhoud 10 l

PMD(+) : trommelinworp, inhoud 30 l

Papier&karton : brievenbusinworp

Glas : inwerproset

Artikel 4. : Aanleg van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat

§ 1. De ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moeten voorzien zijn op het bouwperceel of bouwpercelen waarop het gebouw of de gebouwen zullen komen. De exacte inplanting van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moet op het bouwplan/verkeersplan, gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning, aangegeven worden en als dusdanig aangelegd worden.

§ 2. De ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moeten zodanig op het terrein gelocaliseerd en aangelegd worden dat het natuurlijk afvloeiend water niet in de containers kan terecht komen.

§ 3. De maximale loopafstand voor de bewoners vanaf de uitgang van de gebouwen tot aan de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat mag niet meer bedragen dan 150 m. Het voorzien van ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat kan facultatief worden wanneer de maximale loopafstand van elke nieuwe kavel of woonentiteit niet kan beperkt worden tot 150 m.

§ 4. Bereikbaarheid en ondergrond : De ondergrondse afvalcontainers worden zodanig ingeplant dat de vrachtwagen zich tot net naast de ondergrondse afvalcontainers kan begeven. De ondergrond voor de vrachtwagen dient vlak en voldoende draagkrachtig (26 ton draaglast) te zijn. De vrachtwagen dient voor het ledigen te beschikken over 4,5 meter vrije ruimte rondom de vrachtwagen en 9 m vrije hoogte. De minimale vrije breedte in de straat bedraagt 4 m de minimale vrije hoogte doorgang bedraagt eveneens 4 m. De minimale buitenkant draaistraal bedraagt 16 m. De aanrijhelling mag een maximale hellingsgraad van 6% hebben.

Artikel 5. : De kostprijs voor de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat komt overeen met het bedrag nodig voor de aankoop, plaatsing en inwerkingstelling van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat. De kostprijs is volledig te laste van de bouwheer/verkavelaar.

Artikel 6. : Het deel van het perceel waarop de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moet worden opgericht evenals de afvalcontainers/sorteerstraat zelf worden uiterlijk 60 dagen na oprichting, maar zeker voor de ingebruikname van het woonproject, kosteloos overgedragen aan de stad.